

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 10

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|---------|--|----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51-004 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа (2 раза в неделю) | 100 м2 | 96 | 0,932 | 89,47 | 278,33 | 24 902,74 |
| 51-003 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей (2 раза в неделю) | 100 м2 | 96 | 3,134 | 300,86 | 260,00 | 78 224,64 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (2 р. в месяц) | 100 м2 | 12 | 4,066 | 48,79 | 743,40 | 36 271,97 |
| 51-025 | Влажная протирка перил (1 р. в месяц) | 100 м2 | 12 | 0,234 | 2,81 | 350,00 | 982,80 |
| 51-031 | Мытье окон (1 р. в год) | 10 м2 | 1 | 2,340 | 2,34 | 250,00 | 585,00 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,165 | 1,98 | 250,00 | 494,10 |
| 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,391 | 0,39 | 350,00 | 136,96 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,391 | 0,39 | 350,00 | 136,96 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.) | 1000 м2 | 72 | 0,140 | 10,080 | 550,00 | 5 544,00 |
| 53-020 | Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.) | 1000 м2 | 72 | 0,550 | 39,600 | 550,00 | 21 780,00 |
| 53-041 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 р. в нед.) | 1000 м2 | 48 | 0,236 | 11,328 | 500,00 | 5 664,00 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,156 | 0,313 | 600,00 | 187,56 |
| прим. | Очистка урн от мусора (3 р. в нед.) | 100 шт. | 72 | 0,060 | 4,320 | 1 005,23 | 4 342,59 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 96 | 0,20 | 19,20 | 89,98 | 1 727,62 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.) | 1000 м2 | 72 | 0,140 | 10,080 | 500,00 | 5 040,00 |
| 54-053 | Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.) | 1000 м2 | 48 | 0,040 | 1,920 | 8 900,00 | 17 088,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки, тротуар) | 1000 м2 | 30 | 0,140 | 4,200 | 4 000,00 | 16 800,00 |
| 54-055 | Зимняя уборка территории от мусора (1 р. в нед.) | 1000м2 | 24 | 0,550 | 13,200 | 550,00 | 7 260,00 |
| прим. | Очистка урн от мусора (2 р. в нед.) | 100 шт. | 72 | 0,060 | 4,320 | 1 005,23 | 4 342,59 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 96 | 0,20 | 19,20 | 89,98 | 1 727,62 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории | 1000 м2 | 24 | 0,140 | 3,360 | 547,07 | 1 838,16 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,000 | 350,00 | 350,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 6,50 | 6,500 | 2 500,00 | 16 250,00 |
| прим. | Вывоз снега | м/час | 1 | 13,00 | 13,000 | 2 500,00 | 32 500,00 |
| прим. | Прием и размещение снега | м3 | 1 | 140,00 | 140,000 | 150,00 | 21 000,00 |
| 42-002 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 1,450 | 2,900 | 1 100,19 | 3 190,55 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 1,875 | 1,875 | 749,49 | 1 404,99 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 0,110 | 0,221 | 749,49 | 165,49 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 2 | 3,342 | 6,684 | 784,80 | 5 245,60 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,046 | 2,091 | 1 599,61 | 3 345,42 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | 1000 м2 | 2 | 0,523 | 1,046 | 1 599,61 | 1 672,87 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,02 | 0,040 | 7 450,14 | 298,01 |
| 2-1-16 | Осмотр дымоходов | шт | 3 | 37,00 | 111,00 | 100,00 | 11 100,00 |

| | | | | | | | |
|------------|---|---------|----|---------|----------|----------|------------|
| 2-1-16 | Осмотр вентканалов | шт | 3 | 74,00 | 222,00 | 100,00 | 22 200,00 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 1 шт. | 3 | 3,00 | 9 | 94,41 | 849,69 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1,00 | 1,00 | 839,79 | 839,79 |
| 33-037 | Снятие показаний (Общедомовые приборы учета) | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| пр. 54-041 | Очистка козырьков от снега | 100 м2 | 0 | 0,2 | 0,00 | 2 500,00 | 0,00 |
| пр. 54-041 | Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек | 100 м2 | 5 | 1,0 | 5,24 | 3 000,00 | 15 732,00 |
| 33-037 | Снятие показаний (Общедомовые приборы учета) | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 6,00 | 6,00 | 257,27 | 1 543,62 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1,00 | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 6,00 | 6,00 | 57,70 | 346,20 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 18,238 | 18,24 | 191,12 | 3 485,65 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 10,8 | 10,80 | 2 400,00 | 25 920,00 |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 5060,30 | 60723,60 | 4,50 | 273 256,20 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 5060,30 | 60723,60 | 2,50 | 151 809,00 |
| | Обслуживание сетей ХВС и канализации | м2 | 12 | 5060,30 | 60723,60 | 3,00 | 182 170,80 |
| | Обслуживание теплового узла | м2 | 12 | 1,00 | 12,00 | 2 000,00 | 24 000,00 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 12 | 5060,30 | 60723,60 | 1,00 | 60 723,60 |
| | Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | |
| | Замена участка трубопроводов ХВС в подвале 5-ого подъезда | смета | | | | | 3 690,57 |
| | Транспортные услуги автовышки | счет | | | | | 3 800,00 |
| | Восстановление электричества (фаза ноль) в кв. 80 на кв. 79 | смета | | | | | 1 415,30 |
| | Установка доводчика на тамбурную дверь под. №4 | смета | | | | | 3 208,46 |
| | Замена отсекающего крана ХВС кв. №76 | смета | | | | | 1 228,45 |
| | Замена отсекающего крана ХВС кв. 79 (11845) | смета | | | | | 1 228,45 |
| | Формовочная обрезка деревьев с дворового фасада, вывоз мусора (12139) | смета | | | | | 22 387,00 |
| | Замена отсекающего крана ХВС кв. 80 (11762) | смета | | | | | 1 228,45 |
| | Ремонт ограждения (12675) | смета | | | | | 1 371,00 |
| | Ремонт балконной плиты кв. 67 (14397) | смета | | | | | 30 110,00 |
| | Ремонт балконной плиты кв. 69 (14398) | смета | | | | | 33 392,00 |
| | Ремон бетонных крылец 3 под 2021/05-535 (14845) | смета | | | | | 22 615,00 |
| | Ремон бетонных крылец 4 под 2021/05-536 (14845) | смета | | | | | 31 528,00 |
| | Ремон бетонных крылец 5 под 2021/05-537 (14845) | смета | | | | | 30 196,00 |
| | Ремон бетонных крылец 6 под 2021/05-538 (14845) | смета | | | | | 38 355,00 |
| | Ремонт кровли 5го подъезда над кв.97,98,99,100 (15161) | смета | | | | | 367 143,00 |
| | Ремонт балконной плиты кв.31 (14796) | смета | | | | | 30 110,00 |
| | Дезинфекция подвала (15826) | расчет | | | | | 500,00 |
| | Дератизация 2 этапа | расчёт | | | | | 3 820,03 |
| | Выкашивание газона (14434) 25.08.2022 | смета | | | | | 4 012,23 |
| | Замена светодиодного светильника под.5 1 этаж (14320) 17.08.2022 | смета | | | | | 1 606,17 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 184174,84 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022(включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1548527,52 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1536980,94 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 195721,42 |