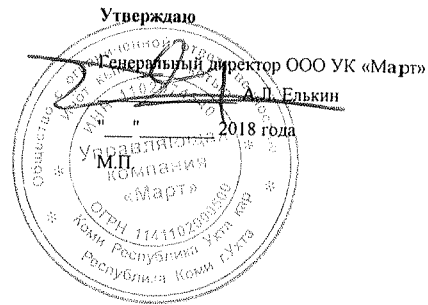


Утверждено

Решением общего собрания собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.05.2018 № 1)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	66
Год постройки	1992
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	60
Общая площадь дома	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3401,70
Площадь земельного участка	-

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	3,189	331,656	153,00	50 743,37	1,24
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	2,126	110,552	153,00	16 914,46	0,41
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,315	63,780	550,00	35 079,00	0,86
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,142	1,704	300,00	511,20	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,150	1,800	525,00	945,00	0,02
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,600	0,600	700,50	420,30	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,090	0,090	275,79	24,82	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,800	12,800	189,56	2 426,37	0,06
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,149	11,645	330,00	3 842,98	0,09
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,858	44,611	200,00	8 922,16	0,09
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,122	0,730	330,00	240,77	0,01
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	1,623	84,417	200,00	16 883,36	0,41
53-021	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1,623	1,623	200,00	324,68	0,01
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	0,022	0,022	200,00	4,37	0,00
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	156	0,007	1,026	330,00	338,74	0,01
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6	0,067	0,402	512,70	206,11	0,01
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	52	0,500	26,000	150,00	3 900,00	0,10
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	1000 м2	1	0,317	0,634	1 389,90	881,20	0,02
Зимняя уборка								
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	26	0,123	3,201	7 405,71	23 702,72	0,58
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	145	0,026	3,799	7 405,71	28 134,29	0,69
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	145	0,650	94,250	83,34	7 854,80	0,19

54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	145	0,007	0,954	8 531,53	8 139,93	0,20
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,122	0,730	2 683,32	1 957,75	0,05
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	50	0,040	2,015	547,07	1 102,35	0,03
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	1,000	1,000	1 500,65	1 500,65	0,04
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	5,000	5,000	2 000,00	10 000,00	0,24
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	0,938	1,875	1 100,19	2 062,86	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	0,040	0,079	749,49	59,36	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	3,460	3,460	784,80	2 715,09	0,07
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	1,911	5,732	1 599,61	9 169,60	0,22
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,911	3,822	1 599,61	6 113,07	0,15
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1 раз в год	1,911	1,911	1 599,61	3 056,53	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	0,150	0,300	3 599,10	1 079,73	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	0,010	0,010	7 450,14	74,50	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	120,000	120,000	200,00	24 000,00	0,59
IV. Содержание нных элементов дома								
	Электроснабжение							0,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	45,000	4,500	944,13	4 248,59	0,10
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	179,96	2 699,40	0,07
	Кровля							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	9,375	9,375	350,00	3 281,25	0,08
31-066	Прочистка внутренних водосточков от мусора	водосток	1	3,000	3,000	200,00	600,00	0,01
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,500	0,500	1 994,52	997,26	0,02
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	м/час	1	0,180	0,180	2 000,00	360,00	0,01
	Подвальные, чердачные помещения							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	9,374	9,374	850,00	7 967,90	0,20
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
	Отопление							0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,000	10,000	257,27	2 572,70	0,06
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт.	1	20,000	20,000	257,27	5 145,40	0,13
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	140,800	140,800	150,00	21 120,00	0,52
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,000	15,000	57,70	865,50	0,02
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт.	4	2,000	8,000	100,00	800,00	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,080	14,080	191,12	2 690,97	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	14,400	14,400	2 400,62	34 568,93	0,85
VII. Прочие услуги								
	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	м2	4	900	3600	1,98	7 128,00	0,17
	Затраты на управление	м2	12	3401,700	40820,400	4,50	183 691,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3401,700	40820,400	1,75	71 435,70	1,75
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3401,700	40820,400	1,00	40 820,40	1,00
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	12	3401,700	40820,400	0,17	6 939,47	0,17
	Измерение температуры контактного соединения	шт		148,000	148,000	51,00	7 548,00	0,18
	Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО	м3	12	45,000	540,000	370,00	199 800,00	4,89
	Текущий ремонт		12	3401,700	40820,400	0,45	18 369,18	0,45
	Непредвиденные расходы		12	3401,700	40820,400	3,00	122 461,20	3,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 020 283,54	24,87
Перечень дополнительных работ								
смета	Ремонт ступеней и устройство стоянки						328 689,95	8,05