

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 74/42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	4,62	664,56	278,33	184966,98
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	48	9,23	442,80	278,33	123244,52
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	13,84	332,16	743,40	246927,74
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,25	3,00	300,00	900,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,26	6,30	300,00	1890,00
51-020	Влажная протирка входных дверей	100 м2	2	0,33	0,66	380,00	250,80
51-031	Мытье окон	10 м2	1	10,56	10,56	298,00	3 146,88
51-024	Влажная протирка шкафов щитов и слаботочных щитов	100 м2	12	0,450	5,40	450,00	2 430,00
51-031 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,05	7,34	743,40	5459,53
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,41	9,84	1057,12	10402,06
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21	шт	300	5,00	1500,00	24,00	36000,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,16	1,91	2814,44	5363,20
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	24	3,50	84,00	309,00	25956,00
52-016	Мытье переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	6	0,05	0,30	3900,00	1170,00
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6	1,08	6,48	1401,12	9079,26
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6	0,50	3,00	322,98	968,94
52-002	Удаление мусора из мусор. камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,50	450,00	393,35	177007,50
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	2	1,00	2,00	299,00	598,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,16	83,21	500,00	41602,68
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	150	0,07	11,09	500,00	5542,50
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,93	138,67	300,00	41601,60
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,12	17,40	300,00	5220,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,15	0,87	330,00	287,10
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	90,00	2250,00
53-025, 53-022	Выкашивание газонов с уборкой с газонов скошенной травы	100 м2	1	12,07	12,07	585,12	7059,59
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,07	7,08	8900,00	63012,00
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	0,07	3,54	500,00	1770,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,29	13,82	500,00	6912,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,29	13,82	4000,00	55296,00
54-013 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,15	0,29	8900,00	2581,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	90,00	2250,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,36	18,79	547,07	10276,71

прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	4,21	8,42	2500,00	21050,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	8,00	8,00	2500,00	20000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	90,00	90,00	150,00	13500,00
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,69	3,37	1100,19	3709,84
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	6,17	12,35	784,80	9689,61
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,70	8,09	1599,61	12935,25
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,70	5,39	1599,61	8623,50
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,70	2,70	1599,61	4311,75
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,45	0,90	3599,10	3239,19
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,02	7450,14	149,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	1	0,86	0,86	1434,23	1239,17
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	358,00	716,00	100,00	71600,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	45,00	45,00	179,96	8098,20
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0	0,27	0,00	2987,35	0,00
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	0	1,00	0,00	2987,35	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2572,70
31-065 пр.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2572,70
31-054	Промывка системы центрального отопления	эле. уз.	1	5,00	5,00	8000,00	40000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,00	15,00	57,70	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,59	17,59	191,12	3362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	36,00	36,00	2000,00	72000,00
	Затраты на управление	м2	12	10714,09	128569,08	4,50	578560,86
	Аварийное обслуживание	м2	12	10714,09	128569,08	2,00	257138,16
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	10714,09	128569,08	2,00	257138,16
	Обслуживание ВДГО	м2	1	10714,09	10714,09	5,58	59784,62
	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	12	7,00	84,00	165,00	13860,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	5,00	60,00	8500,00	510000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	5,00	5,00	4500,00	22500,00
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Замена отсекающего крана в кв. 41 (9973)	смета					1 115,03
	Замена петли выхода на чердак в 3-ем подъезде (10289)	смета					959,00
	Замена ламп накаливания в мусорокамере у уборщицы	шт.					94,41
	Ремонт доводчика на тамбурной двери 5-го подъезда	смета					506,00
	Замена отсекающего крана ГВС в кв.179	смета					1 115,03
	Замена сгона ХВС в подвале 4-го подъезда (11517)	смета					806,06
	Замена навесного замка на дверь выхода на чердак (17024)	смета					552,00
	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале 2-го подъезда (11324)	смета					4 868,89
	Замена запорной арматуры ХВС, сбросного крана ГВС в подвале (11773)	смета					3 659,12

	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 60 (12112)	смета					1 228,45
	Дератизация подвала (12413)	расчет					500,00
	Дератизация подвала (12705)	расчет					500,00
	Замена участка лежачка системы водоотведения в подвале 4-го подъезда (8777)	смета					10 070,00
	Замена сбросного крана в подвале 3-го подъезда (12710)	смета					1 262,00
	Ремонт гидроизоляции козырька 2-го подъезда (13008)	смета					29 888,00
	Закрепление скамейки (13038)	смета					710,00
	Замена отсекающего крана ГВС в кухне кв. 1 (13400)	смета					2 192,00
	Заделка щелей мусоропровода 2п. (13072)	смета					719,00
	Демонтаж арматуры на крыльце (13099)	смета					867,00
	Ремонт козырька балкона кв.140 (7247)	смета					18 133,00
	Изготовление и установка люка на входе в подвал п.2 (13296)	смета					949,00
	Замена отсекающего крана ГВС кв.176 (13867)	смета					1 209,00
	Дезинфекция в подвале 1,2 п. (15337)	расчет					500,00
	Замена участка водоотведения в кв.50 (13618)	смета					4 652,00
	Дератизация в 2 этапа	счет					4 585,11
	Замена отсекающего крана ГВС кв.145 (14202) (08.2022)	смета					1 162,22
	Установка внутр.замка на чердаке п.1 (13403) (08.2022)	смета					1 124,90
	Дезинфекция (17502)	счет					500,00

	Задолженность собственников на 01.02.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	233318,85
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3805251,64
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3686300,98
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	352269,51