

Приложение № 3
к Договору от 04.10.2021 № 21101

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 31.03.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Ерыкин

«31» марта 2023 года

М.П. «Март»

Наименование улицы	Советская
№ дома	9
Год постройки	1974
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	119
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5210,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м ²	96	2,160	207,36	300,00	62 208,00	0,99
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м ²	48	3,456	165,89	300,00	49 766,40	0,80
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	12	5,616	67,39	800,00	53 913,60	0,86
4	Влажная протирка дверей	100 м ²	1	0,158	0,16	600,00	94,80	0,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,125	1,50	500,00	748,80	0,01
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	1	0,105	0,10	500,00	52,40	0,00
7	Влажная протирка перил	100 м ²	12	0,392	4,70	500,00	2 352,00	0,04
8	Мытье окон	10 м ²	1	7,15	7,15	350,00	2 501,80	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м ²	72	0,127	9,158	650,00	5 952,96	0,10
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м ²	24	0,946	22,704	650,00	14 757,60	0,24
11	Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть)	1000 м ²	1	0,946	0,946	5 250,00	4 966,50	0,08
12	Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада)	1000 м ²	2	1,539	3,078	5 250,00	16 159,50	0,26
13	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,206	1,233	630,00	776,79	0,01
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м ²	24	1,152	27,648	580,00	16 035,84	0,26
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 100,00	6 336,00	0,10
16	Уборка скошенной травы	100 м ²	1	3,87	3,870	650,00	2 515,50	0,04
17	Выкашивание газонов	100 м ²	1	3,87	3,870	650,00	2 515,50	0,04
Зимняя уборка								
18	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м ²	48	0,127	6,106	650,00	3 968,64	0,06
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в снегопад)	1000 м ²	48	0,127	6,106	650,00	3 968,64	0,06
20	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м ²	24	0,127	3,053	4 100,00	12 516,48	0,20

21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	6	0,127	0,763	8 950,00	6 830,64	0,11
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	24	0,127	3,053	650,00	1 984,32	0,03
23	Очистка отмостки	1000 м ²	2	0,206	0,411	8 950,00	3 678,45	0,06
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,080	3,840	1 100,00	4 224,00	0,07
25	Стоимость песка	м ³	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,01
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,42
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м ²	1	1,565	1,565	1 300,00	2 034,50	0,03
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	1	0,089	0,089	800,00	70,80	0,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м ²	1	4,497	4,497	800,00	3 597,60	0,06
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м ²	2	1,172	2,344	1 650,00	3 867,60	0,06
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м ²	1	1,172	1,172	1 650,00	1 933,80	0,03
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 100,00	2 040,00	0,03
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5211	5210,50	0,80	4 168,40	0,07
35	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	119,00	238,000	150,00	35 700,00	0,57
36	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	238,00	476,000	150,00	71 400,00	1,14
IV. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,01
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00	0,03
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	210,00	8 400,00	0,13
	ХВС и водоотведение							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,01
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 300,00	16 600,00	0,27
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,400	38,400	2 700,00	103 680,00	1,66
43	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м ³	1	19,076	19,076	250,00	4 769,00	0,08
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,05
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	16	16,00	80,00	1 280,00	0,02
V. Прочие услуги								
46	Затраты на управление	м ²	12	5 210,50	62 526,00	5,00	312 630,00	5,00
47	Аварийное обслуживание	м ²	12	5 210,50	62 526,00	3,70	231 346,20	3,70
47	Обслуживание ВДГО	м ²	12	5 210,50	62 526,00	1,08	67 528,08	1,08
49	Непредвиденные расходы	м ²	12	5 210,50	62 526,00	1,80	112 546,80	1,80
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 295 493,94	20,72
Текущий ремонт на 12 месяцев								
	Замена трубопроводов ХВС в техническом подвале	м ²	12	5 210,50	62 526,00	11,01	688 411,26	11,01
								31,73