

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 17

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3		5,000	6,000	7	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей (2 р. в нед.)	100 м2	48	3,071	147,398	278,33	41 025,40
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей (2 р. в нед.)	100 м2	48	2,047	98,266	250,33	24 598,83
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей (1 р. в мес.)	100 м2	6	5,118	30,708	743,40	22 828,33
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в мес.)	100 м2	6	0,160	0,960	300,00	288,00
51-020	Влажная протирка подоконников (1 р. в мес.)	100 м2	6	0,060	0,358	574,00	205,26
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 р. в год)	100 м2	1	0,115	0,115	300,00	34,50
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	2,110	2,110	300,00	633,00
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-5 этажей (2 р. в нед.)	100 м2	48	5,118	245,664	300,00	73 699,20
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей (1 р. в мес.)	100 м2	6	5,118	30,708	780,00	23 952,24
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в мес.)	100 м2	6	0,160	0,960	380,00	364,80
51-020	Влажная протирка подоконников (1 р. в мес.)	100 м2	6	0,060	0,358	604,00	215,99
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 р. в год)	100 м2	0	0,115	0,000	480,00	0,00
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	0	2,110	0,000	480,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар) (3 р. в нед.)	1000 м2	24	0,466	11,177	330,00	3 688,34
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	24	0,866	20,774	200,00	4 154,88
53-001 прим.	Уборка отмостки (в 1 р. в нед.)	1000 м2	10	0,115	1,148	330,00	378,84
53-020	Уборка газонов (в 1 р. в нед.)	1000 м2	10	0,176	1,756	200,00	351,20
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки (6 р. в нед.)	1000 м2	52	0,009	0,446	330,00	147,23
52-029	Дезинфекция контейнеров (1 р. в нед.)	10 шт	2	0,150	0,300	470,00	141,00
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	0	1,756	0,000	781,49	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,466	22,354	600,00	13 412,16
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,866	41,549	550,00	22 851,84
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,115	0,459	630,00	289,30
53-041	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	20	0,176	3,512	580,00	2 036,96
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	0	2,967	0,000	4 957,13	0,00
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	12,472	12,472	650,00	8 106,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,472	12,472	630,00	7 857,36
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега (1 р. в нед.)	1000 м2	20	0,187	3,740	7 405,71	27 697,36
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега (6 р. в нед.)	1000 м2	96	0,092	8,803	7 405,71	65 193,95
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой) (6 р. в нед.)	шт	104	0,541	56,264	83,34	4 689,04

54-022 прим.	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега (6 р. в нед.)	1000 м2	104	0,008	0,788	8 531,53	6 725,58
54-013 прим.	Уборка отмостки (1 р. в нед.)	1000 м2	20	0,115	2,296	2 683,32	6 160,90
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары (2 р. в нед.)	1000 м2	33	0,083	2,736	547,07	1 496,62
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	1	4,500	4,500	2 500,00	11 250,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	1	4,500	4,500	1 800,00	8 100,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	0	72,00	0,000	100,00	0,00
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	8	0,187	1,496	8 930,00	13 359,28
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,092	2,201	8 930,00	19 653,14
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,279	6,696	530,00	3 548,88
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16	0,279	4,464	4 030,00	17 989,92
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,115	0,230	2 683,32	616,09
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,083	0,663	580,00	384,66
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	0	4,000	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	0	4,000	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	0	100,00	0,000	160,00	0,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,244	1,244	1 100,19	1 368,97
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	749,49	34,40
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,178	3,178	784,80	2 493,86
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,154	6,463	1 599,61	10 338,60
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,154	2,154	1 599,61	3 446,20
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,154	2,154	1 599,61	3 446,20
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	3 599,10	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,020	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	60,000	60,000	200,00	12 000,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	0	1,244	0,000	1 100,19	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,046	0,000	749,49	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	3,178	0,000	784,80	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	0	2,154	0,000	1 599,61	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,154	2,154	1 599,61	3 446,20
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0	2,154	0,000	1 599,61	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,300	0,000	3 599,10	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,020	0,000	7 450,14	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	0	60,000	0,000	200,00	0,00
33-019	Смена ламп накаливания	шт.	0	21,000	0,000	94,41	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	179,96	2 699,40
33-037	Снятие показаний	шт	6	1,00	6,00	51,55	309,30
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	0	0,440	0,000	1 994,52	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,000	0,000	870,00	0,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	15,000	0,000	210,00	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1,00	6,00	70,00	420,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	4277,300	51327,600	1,50	76 991,40
проч.	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	м2	6	2,00	12,00	2 500,00	30 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,000	10,000	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,000	1,000	9 500,00	9 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,000	6,000	80,00	480,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,800	28,800	2 700,00	77 760,00
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулук	100 м2	0	1,000	0,000	3 500,00	0,00
	Затраты на управление	м2	6	4277,300	25663,800	4,00	102 655,20
	Аварийное обслуживание	м2	6	4277,300	25663,800	1,75	44 911,65
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	4277,300	25663,800	1,50	38 495,70
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	6	4277,300	25663,800	0,60	15 398,28
	Затраты на управление (с учетом ведения спецсчета)	м2	6	4277,300	51327,600	4,80	246 372,48
	Аварийное обслуживание	м2	6	4277,300	51327,600	2,60	133 451,76
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	6	4277,300	25663,800	0,60	15 398,28
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Замена светильника на 1 этаже 1 п.(10114)	смета					1235,25
	Очистка снега с козырьков подъездов (10598)	смета					1340
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	счет					15200,00
	Замена светильника в тамбуре 3п. (11330)	смета					657,86
	Запенивание пустот под отливом, заделка стыка герленом (козырек лоджии кв.62) (11944)	смета					1759,42
	Замена навесного замка (подвал) (12120)	смета					552,00
	Замена участка канализации в подвале п. 1 (17786)	смета					9 903,00
	Замена сбросного крана на ГВС в подвале п. 1 (12366)	смета					1 262,00
	Замена участка трубы канализации в подвале п. 4 (12365)	смета					2 593,00
	Замена отсекающего крана ГВС в сан.узле кв.57 (12713)	смета					827,00
	Замена стекол в окне светового приемка в тех. Подвале 6-го под.(12385)	смета					835,00
	Поверка датчика давления ИД-1, 6 Мпа. Акт № 131 от 28.06.2022 г.	счет					2 700,00
	Установка защитной сетки в приемке п. 6 (12837)	смета					960,00
	Установка внутреннего замка (дверь в подвал) п.6 (18370)	смета					450,00
	Дератизация подвала (15365)	счет					500,00
	Устройство гидроизоляции козырька балкона кв. 34 (13370)	смета					2 102,00
	Дезинфекция раствором хлора. (14311)	смета					500,00
	Профилактическая прочистка засора лежача канализации в подвале 4 п., дезинфекция хлором (16001)	смета					500,00
	Ремонт козырька лоджии кв. 35 (15995)	смета					22 452,00
	Замена участка ливневой канализации в подвале п.1 (14217)	смета					8 817,51
	Замена участка ливневой канализации в подвале п.2 (14695)	смета					7 045,21
	Замена участка ливневой канализации в подвале п.3 (14170)	смета					6 827,14
	Замена участка ливневой канализации в подвале п.4 (14696)	смета					7 045,21

	Дератизация в 2 этапа	расчет					3 583,60
	Аренда, установка новогодней елки (22595)	расчет					25 000,00

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	194004,37
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2918597,9
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1608184,32
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1504417,95

Работы, выполненные по решению собрания

	Ремонт бетонного крыльца 1 подъезда (15098)	смета					51 434,08
	Ремонт бетонного крыльца 2 подъезда (15098)	смета					36 161,51
	Ремонт бетонного крыльца 3 подъезда (15098)	смета					59 415,82
	Ремонт оголовков вентшахт 5-го подъезда, вывоз мусора с кровли (15821)	смета					111 780,31
	ИТОГО:						258 791,72

Работы, выполненные за счет средств капитального ремонта

	Ремонт гидроизоляции кровли 5-го и частично 6-го подъездов (14169)	смета					464 649,48
	Ремонт гидроизоляции кровли 2, 3 и частично 4-го подъездов (15099)	смета					902 762,12
	ИТОГО:						1 367 411,60