

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Дружбы проезд, д. 8 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 марта 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 07 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Дружбы проезд, д. 8 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Линок Оксана Михайловна, собственник квартиры № 65.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 12:00 24 марта 2024 г. по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 8, возле 6 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 07 апреля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 07 апреля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 8, кв. 65, Линок О.М.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 136 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

5 251,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 988,75 что составляет 75,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 251,7.**

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 10 апреля 2024 г.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Линок О.М. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Линок Оксану Михайловну, собственника кв. № 65.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Линок Оксану Михайловну, собственника кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 622,26	90,81%	160,14	4,01%	206,35	5,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Линок О.М. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Космачеву Людмилу Николаевну, собственника кв. № 103.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Космачеву Людмилу Николаевну, собственника кв. № 103.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 593,26	90,08%	160,14	4,01%	235,35	5,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Линок О.М. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бажукова Елизавета Вячеславовна, собственник кв. № 61. Линок Оксана Михайловна, собственника кв. № 65.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бажукова Елизавета Вячеславовна, собственник кв. № 61. Линок Оксана Михайловна, собственника кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 549,46	88,99%	160,14	4,01%	250,75	6,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Линок О.М. по 4 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.**

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 366,24	34,25%	2 177,86	54,6%	400,7	10,05%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

5. Слушали: Линок О.М. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 462,9	86,82%	263,2	6,6%	205,3	5,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

## **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Антонов Оксана Михайловна  
номер помещения собственника: кв. 65, Липы 10.04.2024

Секретарь общего собрания: Космачёва Людмила Николаевна  
номер помещения собственника: кв. 103, Космачёва 10.04.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Батурина Светлана Владимировна

Подпись Батурина 10.04.2024

ФИО: Антонов Оксана Михайловна

Подпись Антонов 10.04.2024

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000