

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 24.10.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А.Л. Епкин  
"25" октября 2023 года  
М.П.



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	69
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	5155,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4305,90
Площадь земельного участка	3665,20

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,00	6,00	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3	100 м2	96	1,93	185,44	350,00	64 905,12	1,26
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9	100 м2	48	3,86	185,44	350,00	64 903,44	1,26
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	1,93	46,36	810,00	37 552,25	0,73
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,86	46,36	810,00	37 551,28	0,73
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	650,00	936,00	0,02
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,09	1,08	510,00	550,80	0,01
7	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,13	12,48	510,00	6 364,80	0,12
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,04	0,42	650,00	273,00	0,01
9	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	380,00	1 295,80	0,03
10	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,04	195,84	6,50	1 272,96	0,02
11	Мытье пола кабины лифта	м2	96	2,04	195,84	10,20	1 997,57	0,04
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	16,40	393,60	14,50	5 707,20	0,11
<b>II. Уборка мусоропровода</b>								
13	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,40	120,00	550,00	66 000,00	1,28
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	2,00	600,00	40,00	24 000,00	0,46
15	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,20	2,39	3 500,00	8 379,00	0,16
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,50	18,00	600,00	10 800,00	0,21
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,40	4,80	600,00	2 880,00	0,06
18	Прочистка мусоропроводов	шт.	3	1,00	3,00	450,00	1 350,00	0,03
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,13	9,58	680,00	6 516,58	0,13
20	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,09	78,25	680,00	53 209,73	1,03
21	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,47	2,47	5 300,00	13 081,99	0,25
22	Уборка отмостки	1000м2	12	0,11	1,34	680,00	908,21	0,02
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200,00	1 728,00	0,03
24	Уборка скошенной травы	100 м2	1	12,67	12,67	690,00	8 743,68	0,17
25	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,67	12,67	690,00	8 743,68	0,17
<b>Зимняя уборка</b>								
26	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,09	10,22	680,00	6 952,32	0,13
27	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,09	2,56	4 900,00	12 524,40	0,24
28	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,01	0,59	9 150,00	5 402,16	0,10
29	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200,00	1 728,00	0,03
30	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,11	0,22	9 150,00	2 036,79	0,04
31	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,10	2,34	680,00	1 591,20	0,03
32	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01

33	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,00	6,00	3 000,00	18 000,00	0,35
34	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	8,00	8,00	3 000,00	24 000,00	0,46
35	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	200,00	4 000,00	0,08
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>								
36	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,66	0,66	1 400,00	922,32	0,02
37	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53	0,53	900,00	478,54	0,01
38	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,05	0,05	900,00	40,77	0,00
39	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,77	3,77	900,00	3 391,20	0,07
40	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,01	3,02	1 750,00	5 276,25	0,10
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,01	2,01	1 750,00	3 517,50	0,07
42	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	4,31	4,31	1 750,00	7 535,33	0,15
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,01	1,01	1 750,00	1 758,75	0,03
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 200,00	936,00	0,02
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7 900,00	79,00	0,00
46	Осмотр вентканалов	шт	1	144,00	144,00	150,00	21 600,00	0,42
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
47	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,02
48	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	310,00	5 580,00	0,11
49	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2,00	24,00	80,00	1 920,00	0,04
<b>ХВС</b>								
50	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,02
<b>ГВС</b>								
51	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,58
<b>Отопление</b>								
52	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,58
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
53	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00	0,35
54	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,40	14,40	3 000,00	43 200,00	0,84
55	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,59	17,59	250,00	4 398,00	0,09
56	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	310,00	620,00	0,01
57	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	100,00	600,00	0,01
<b>Лифтовое оборудование</b>								
58	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	7 000,00	168 000,00	3,25
59	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00	0,21
<b>VII. Прочие услуги</b>								
60	Затраты на управление	м2	12	4306,30	51675,60	5,00	258 378,00	5,00
61	Аварийное обслуживание	м2	12	4306,30	51675,60	3,70	191 199,72	3,70
62	Обслуживание ВДГО	м2	12	4307,30	51687,60	0,60	31 012,56	0,60
63	Непредвиденные расходы	шт.	12	4306,30	51675,60	2,46	127 121,98	2,46
64	Текущий ремонт	шт.	12	4306,30	51675,60	3,00	155 026,80	3,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 630 158,65</b>	<b>31,55</b>