

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 22.02.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А.Д. Елькин



Наименование улицы	30 лет Октября
№ дома	8
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	119
Общая площадь дома	5855,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5245,50
Площадь земельного участка	0,00

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,980	574,08	300,00	172 224,00	2,74
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,980	71,76	800,00	57 408,00	0,91
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,288	3,46	600,00	2 073,60	0,03
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	600,00	1 036,80	0,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,066	0,79	500,00	396,00	0,01
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	500,00	300,00	0,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,656	0,66	450,00	295,20	0,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	500,00	1 620,00	0,03
9	Мытье окон	10 м2	1	2,88	2,88	350,00	1 008,00	0,02
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,631	45,432	650,00	29 530,80	0,47
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,135	6,474	650,00	4 208,26	0,07
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	2,800	16,800	2 300,00	38 640,00	0,61
13	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,233	0,467	630,00	293,96	0,00
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	2,800	134,400	580,00	77 952,00	1,24
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 100,00	6 336,00	0,10
16	Уборка скошенной травы	100 м2	2	14,2062	28,412	630,00	17 899,81	0,28
17	Выкашивание газонов	100 м2	2	14,2062	28,412	630,00	17 899,81	0,28
<b>Зимняя уборка</b>								
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,135	9,711	650,00	6 312,38	0,10
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,135	4,046	4 100,00	16 590,24	0,26
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,135	3,237	8 950,00	28 972,22	0,46
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,421	34,095	650,00	22 161,67	0,35
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,135	3,237	650,00	2 104,13	0,03
23	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,233	0,467	8 950,00	4 176,07	0,07
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 100,00	6 336,00	0,10
25	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,01
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 600,00	26 000,00	0,41
<b>III. Проведение технических осмотров</b>								
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,642	1,642	1 300,00	2 134,60	0,03
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,154	2,154	800,00	1 723,04	0,03
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,130	0,130	800,00	103,68	0,00

30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,960	3,960	800,00	3 168,00	0,05
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 650,00	4 524,30	0,07
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,371	1,371	1 650,00	2 262,15	0,04
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 100,00	2 040,00	0,03
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	2,742	2,742	1 650,00	4 524,30	0,07
36	Проверка дымоходов	шт.	2	119,00	238,000	150,00	35 700,00	0,57
37	Проверка вентканалов	шт.	2	238,00	476,000	150,00	71 400,00	1,13
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,01
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2,00	4,00	870,00	3 480,00	0,06
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	210,00	8 400,00	0,13
<b>Отопление</b>								
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,67
<b>ХВС</b>								
42	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,01
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 700,00	17 400,00	0,28
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,4	19,44	2 800,00	54 432,00	0,86
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,22	19,22	250,00	4 805,75	0,08
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	80,00	960,00	0,02
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,05
<b>VII. Прочие услуги</b>								
48	Затраты на управление	м2	12	5245,50	62946,00	5,00	314 730,00	5,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	5245,50	62946,00	3,70	232 900,20	3,70
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	5245,50	62946,00	1,20	75 535,20	1,20
51	Непредвиденные расходы	шт.	12	5245,50	62946,00	1,50	94 419,00	1,50
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 523 753,18</b>	<b>24,21</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
52	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5245,50	62946,00	6,50	409 149,00	6,50
							<b>30,71</b>	