

Приложение № 3
к Договору от 22.02.2022 № 22011/1

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 22.02.2022 № 3/2022)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"22" февраля 2022 года
М.П.

Наименование улицы	Октябрьская
№ дома	27
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	64
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3875,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
I. Санитарное содержание помещений общего пользования												
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	96	2,587	46508,40	2,85	132 548,94	2,85				
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	12	2,587								
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,060								
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	1	0,080								
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м ²	1	0,100								
51-025	Влажная протирка перил	100 м ²	12	0,273								
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м ²	24	0,120								
51-019	Влажная протирка дверей	100 м ²	12	0,288								
51-031	Мытье окон	10 м ²	1	6,80								
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)												
Летняя уборка												
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	72	0,434	46508,400	1,70	79 064,28	1,70				
53-001	Подметание ступеней, площадок	1000 м ²	72	0,067								
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м ²	2	0,434								
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м ²	4	0,370								
53-039	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,057								
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м ²	48	0,371								
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040								
53-022	Уборка скошенной травы	100 м ²	2	6,626								
53-025	Выкашивание газонов	100 м ²	2	6,626					13,252	600,00	7 951,20	0,17
Зимняя уборка												
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,	1000 м ²	72	0,067	46508,400	1,70	79 064,28	1,70				
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м ²	30	0,067								
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	24	0,067								
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м ²	24	0,370								
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	52	0,067								
54-047	Уборка отмостки	1000 м ²	2	0,057								
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040								
прим.	Стоимость песка	1м ³	1	1,00					1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00					10,000	2 500,00	25 000,00	0,54
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м ²	1	1,120	1,120	1 100,19	1 232,21	0,03				
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м ²	1	0,200	0,200	749,49	149,67	0,00				

42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,001	1,001	749,49	750,54	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,068	0,068	749,49	51,12	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,451	2,451	784,80	1 923,54	0,04
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,889	1,778	1 599,61	2 844,11	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,290	2,290	1 599,61	3 663,11	0,08
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,00
42-018	Периодическая проверка дымоходов	шт.	4	64,00	256,000	100,00	25 600,00	0,55
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	128,00	256,000	100,00	25 600,00	0,55
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16	0,07
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,17
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	16,281	16,28	250,00	4 070,25	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,240	9,24	2 400,00	22 176,00	0,48
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 875,70	46 508,40	2,50	116 271,00	2,50
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	3 875,70	46 508,40	4,50	209 287,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 875,70	46 508,40	2,60	120 921,84	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 875,70	46 508,40	0,80	37 206,72	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	3 875,70	46 508,40	4,39	204 171,88	4,39
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 116 044,15	24,00