

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, наб Нефтяников, д. 23

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9	100 м2	96	6,085	584,15	203,80	119 049,85
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	6,085	146,04	743,40	108 564,35
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,86	1,73	380,00	656,64
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,130	3,12	300,00	936,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	298,00	1 016,18
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	9,22	9,22	400,00	3 686,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,020	1,96	380,00	744,19
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,020	1,96	885,66	1 734,48
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,164	3,94	1 057,12	4 160,82
<u>II. Уборка мусоропровода</u>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21	шт	300	2,00	600,00	18,09	10 854,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	0,8	9,60	309,71	2 973,22
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	322,98	775,15
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	0,60	180,00	393,35	70 803,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	3	3,0	9,00	218,68	1 968,12
<u>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Летняя уборка</u>							
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,058	3,037	500,00	1 518,40
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	1,300	67,600	300,00	20 280,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,094	0,562	600,00	337,32
53-001 пр	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,220	33,000	89,98	2 969,34
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,650	5,300	781,49	4 141,90
<u>Зимняя уборка</u>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,677	32,491	500,00	16 245,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,144	4,320	3 500,00	15 120,00
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	30	0,058	1,752	500,00	876,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, от уплотненного снега	1000 м2	48	0,058	2,803	7 903,15	22 154,11
53-001 пр	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,220	33,000	89,98	2 969,34
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,094	0,187	2 683,32	502,85
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,098	5,070	580,00	2 940,60
прим.	Стоимость песка	1м ³	1	1,00	1,00	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	7,00	7,00	2 500,00	17 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	11,00	11,00	2 500,00	27 500,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	70,00	0,00	200,00	0,00
<u>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							

42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,635	1,270	1 100,19	1 397,24
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,055	0,110	749,49	82,44
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,576	7,152	784,80	5 612,89
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,151	2,301	1 599,61	3 680,70
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,151	2,301	1 599,61	3 680,70
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	2	0,49	0,972	1 434,23	1 394,07
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	62,00	124,00	100,00	12 400,00

V. Содержание иных элементов дома

	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60

VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	7 500,00	15 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,59	191,12	3 362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 000,00	28 800,00

VII. Прочие услуги

	Затраты на управление	м2	12	4056,00	48672,00	4,50	219 024,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4056,00	48672,00	2,00	97 344,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4056,00	48672,00	2,00	97 344,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	9 120,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2,00	24,00	1 000,00	24 000,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						1 201 107,58

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Замена лампы накаливания 1 под., 3 этаж (17695)	шт.					94,41
1	Изготовление и окрашивание деревянных клумб. Окрашивание бетонных клумб (14195) 08.08.2022	смета					8 277,00
1	Ремонт межпанельных швов с главного и бокового фасада 2 п. (15637) 19.10.2022-31.10.2022, Ремонт межпанельных швов по кв. 4 (15639) 24.10.2022-25.10.2022, Герметизация межпанельных швов кв. 48 (15641) 24.10.2022-31.10.2022, Герметизация межпанельных швов кв. 56 (15642) 26.10.2022-31.10.2022	смета					98 965,33
1	Установка сеток на продухи тех.подвала (21218 28.10.2022)	смета					4 758,66
2	Крепление элемента молниеотвода (14982) 19.09.2022	смета					1 576,49
2	Установка почтовых ящиков для рекламы (спам-боксов) (20749 от 06.10.2022)	смета					2 701,00
3	Замена участка общедомового стояка водотведения по кв.51 (15695) 01.11.2022	смета					7 828,42

3	Замена участка общедомового стояка водоотведения с чугуна на пластик кв.20 под.1 (16022) 23.11.2022	смета					3 617,22
3	Замена участка фановых трубопроводов в помещении тех.чердака 1 под.(16012) 15.11.2022	смета					11 053,64
3	Замена светильника на светодиодный п.2 эт.5 (16293) 22.11.2022	смета					1 526,63
3	Ремонт межпанельных швов кв. 34 (12957) 07.11.2022-21.11.2022	смета					38 747,41
3	Ремонт межпанельных швов кв. 22 (6450) 07.11.2022-21.11.2022	смета					38 747,41
3	Замена отсекающего крана ГВС в ванной кв.51 (15887) 01.11.2022	смета					1 208,46
3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС кв. 6 (16695)	смета					1 580,86
3	Проверка счетчика холодной и горячей воды ВСКМ 90-32 Ду-32. Акт № 56 от 17.03.2023	счет					1 350,00
4	Установка уличного стенда п.1 (17833)	смета					426,00
5	Замена сгоревшего светильника на новый в тамбуре 2 п. (18965)	шт					1 711,58
6	Герметизация зазоров между мусоропроводом и плитой перекрытия 1 этаж 1 подъезд (18742)	м					863,45
7	Регулировка доводчика на уличной двери 2 подъезд (16235) 18.11.2022	смета					682,21
7	Установка оконной створки между 7 и 8 этажами 2-го под (19438)	шт					294,91
7	Обрезка контур заземления возле дома (20123)	смета					643,73
7	Установка и регулировка доводчика в под.2 (19826)	шт					3 159,00
8	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии 9-го этажа кв.70 (20935)	смета					22 708,00
8	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии 9-го этажа кв.35 (16175)	смета					22 708,00
10	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 8 (10959) 14.08.2023	шт					2 431,63
10	Замена участка стояка водоотведения с квартиры 4 до тех. подвала (20438) 28.08.2023	шт					5 636,46
11	Очистка урн от мусора с января 2023 - октябрь 2023	100 шт.					1 920,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					192,00
11	Установка шарового крана на С\О в кв.72 (22429) 22.09.2023	шт					1 735,35
11	Замена неисправного светильника с датчиком движения в тамбуре под.1 (22996) 20.10.2023	шт					1 733,03
11	Ремонт межпанельных швов по кв.48 (23045)	м					5 305,43
11	Ремонт межпанельных швов по кв.51 (23046)	м					13 697,31
11	Ремонт межпанельных швов по кв.11 (23047)	м					10 899,84
11	Замена перегоревшей лампы накаливания в мусорокамере под.2 (23444) 13.11.2023	шт					110,00
11	Замена перегоревших ламп накаливания на площадке 2 этажа и между 2 и 3 этажом (28795) 30.11.2023	шт					220,00
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					192,00
12	Замена ручки на ПВХ окне эт.8 под.2 (23728) 24.11.2023	шт					602,94
12	Замена светодиодного светильника под.1 между 1 и 2 эт. (28795) 30.11.2023	шт					1 341,60
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							321 247,41
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 522 354,99

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	172697,63
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1483485,75
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1439374,86
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	216808,52