

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04 марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул, д. 5 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29 февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул, д. 5 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Чецкая Марина Витальевна, собственник кв. № 78.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 21 февраля 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29 февраля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29 февраля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5, кв. 78., Чецкая М.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 95 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 961,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 864,82 что составляет 72,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 961,7

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 04 марта 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О заключении договора управления № 20021 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта - замены трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.
7. О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.
8. О переносе срока проведения капитального ремонта - замены трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала.
9. О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала.
10. О переносе срока проведения капитального ремонта - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала.
11. О проведении работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала.
12. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
13. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Чецкую М.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Чецкую Марину Витальевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 738,36	95,59%	0	0%	81,97	2,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Чецкую М.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Мишулину Галину Алексеевну, собственника кв. № 18.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 827,36	98,69%	0	0%	37,47	1,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Чецкую М.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мишулина Галина Алексеевна, собственник кв. № 18 Лукошкина Лариса Алексеевна, собственник кв. № 71.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мишулина Галина Алексеевна, собственник кв. № 18 Лукошкина Лариса Алексеевна, собственник кв. № 71.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 805,06	97,91%	0	0%	59,77	2,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Чецкую М.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29.63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.03.2024 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29.63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.03.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 659,03	92,82%	95,2	3,32%	110,6	3,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Чецкую М.В. по 5 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20021 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20021 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договора управления № 20021 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 20021 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 680,86	93,58%	65,8	2,3%	118,17	4,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Чецкую М.В. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта - замены трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта - замены трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала на 2024 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта - замены трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения капитального ремонта - замены трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 842,53	71,75%	0	0%	22,3	0,56%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Чецкую М.В. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 366 241 (триста шестьдесят шесть тысяч двести сорок один рубль) 63 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 366 241 (триста шестьдесят шесть тысяч двести сорок один рубль) 63 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 842,53	71,75%	0	0%	22,3	0,56%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Чецкую М.В. по 8 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта - замены трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта - замены трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта - замены трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения капитального ремонта - замены трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 771,03	69,95%	44,5	1,12%	22,3	0,56%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Чецкую М.В. по 9 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 477 179 (четыреста семьдесят семь тысяч сто семьдесят девять рублей) 03 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 477 179 (четыреста семьдесят семь тысяч сто семьдесят девять рублей) 03 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 830,23	71,44%	0	0%	34,6	0,87%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Чецкую М.В. по 10 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения капитального ремонта - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 719,93	68,66%	65,8	1,66%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Чецкую М.В. по 11 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 219 905 (двести девятнадцать тысяч девятьсот пять рублей) 13 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала - до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 219 905 (двести девятнадцать тысяч девятьсот пять рублей) 13 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - замены запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала - до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 764,43	69,78%	65,8	1,66%	34,6	0,87%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Чецкую М.В. по 12 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт. Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.03.2024 г.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.03.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 731,63	68,95%	133,2	3,36%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Чецкую М.В. по 13 вопросу повестки дня - О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейной в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», за исключением денежных средств, направленных на проведение работ, утвержденных решением общего собрания собственников (замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала, замена трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала, замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейной в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», за исключением денежных средств, направленных на проведение работ, утвержденных решением общего собрания собственников (замена трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала, замена трубопроводов и задвижек ХВС в помещении технического подвала, замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках СО в помещении технического подвала).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 805,06	70,8%	0	0%	37,47	0,95%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Чецкую М.В. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 725,38	95,13%	65,8	2,3%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Чецкая М.В.

номер помещения собственника: кв. 78, 04.03.2024

Секретарь общего собрания: Г.А. Мишурина

номер помещения собственника: кв. 18, 04.03.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мишурина Галика Алексеевна кв. 18

Подпись Г.А. Мишурина 04.03.2024

ФИО: Лукошкина Л.В. кв. 71

Подпись Лукошкин 04.03.2024