

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.09.2020.

Регистрационный номер протокола: 5/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 10.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.08.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 07.09.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Филиппова Валентина Игоревна собственник кв. № 18, свидетельство государственной регистрации права от 17.04.2018 № 11:20:0602011:3551-11/020/2018-3.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 03.09.2020 по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 10, подъезд № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 07.09.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 07.09.2020 (включительно), по адресу: Ухта, проспект Ленина, д. 10, кв. № 18, Филипповой Валентине Игоревне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 98 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5020.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3388.43, что составляет 67.49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5020.6 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 15.09.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О смене управляющей организации в МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
8. О формировании фонда капитального ремонта.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
10. О выборе владельца специального счета.
11. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
12. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
14. О наделении полномочиями управляющую компанию.
15. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 10 по проспекту Ленина.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Филиппову В.И. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Короткову Светлану Васильевну, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Короткову Светлану Васильевну, собственника кв. № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3323.5	98.08	0	0	64.93	1.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Филиппову В.И. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Щербатых Надежду Степановну, собственника кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3323.5	98.08	0	0	64.93	1.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Филиппову В.И. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3323.5	98.08	0	0	64.93	1.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Филиппову В.И. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51; Короткова Светлана Васильевна, собственник кв. № 58; Щербатых Надежда Степановна, собственник кв. № 60; Игнатьева Любовь Митрофановна, собственник кв. № 65; Королева Наталья Васильевна, собственник кв. № 86

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Филиппова Валентина Игоревна, собственник кв. № 18; Семяшкин Семен Васильевич, собственник кв. № 51; Короткова Светлана Васильевна, собственник кв. № 58; Щербатых Надежда Степановна, собственник кв. № 60; Игнатьева Любовь Митрофановна, собственник кв. № 65; Королева Наталья Васильевна, собственник кв. № 86					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2968.3	87.6	355.2	10.48	64.93	1.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Филиппову В.И. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте Филиппову Валентину Игоревну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте Филиппову Валентину Игоревну, собственника кв. № 18.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2884.7	85.13	355.2	10.48	148.53	4.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Филиппову В.И. по 6 вопросу повестки дня – О смене управляющей организации в МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

Предложено: С 00 час. 00 мин. 08 сентября 2020 года выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды; расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О смене управляющей организации в МКД № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте: о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Март» и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

С 00 час. 00 мин. 08 сентября 2020 года выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,84 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды; расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (в случае его заключения).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2949.63	97.24	0	0	83.6	2.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Филиппову В.И. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3033.23	89.52	355.2	10.48	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Филиппову В.И. по 8 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
324.66	6.47	2563.38	51.06	500.4	9.97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Филиппову В.И. по 9 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
283.58	5.65	2517.65	50.15	587.2	11.7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Филиппову В.И. по 10 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10, по проспекту Ленина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10, по проспекту Ленина в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
199.98	3.98	2688.05	53.54	500.4	9.97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Филиппову В.И. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
645.75	12.86	2562.85	51.05	179.83	3.58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Филиппову В.И. по 12 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
199.98	3.98	2688.05	53.54	500.4	9.97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Филиппову В.И. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Предложено: Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведения претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб. с 1 кв. м.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведения претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб. с 1 кв. м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
135.05	2.69	2604.45	51.88	648.93	12.93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Филиппову В.И. по 14 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзывает исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию.

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзывает исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2841.4	56.59	398.5	7.94	148.53	2.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Филиппову В.И. по 15 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 10 по проспекту Ленина.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 10 по проспекту Ленина.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2521.9	50.23	217.5	4.33	649.03	12.93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия паспорта.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Жоржика Светлана Васильевна

номер помещения собственника: кв. 58, Жоржика 15.09.2020.

Секретарь общего собрания: Щербатов Надежда Степановна

номер помещения собственника: кв. 60, Щербатов 15.09.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Решетова Валентина Ивановна

Подпись [подпись] 15.09.2020.

ФИО: Сарышкин Семен Васильевич

Подпись [подпись] 15.09.2020.