

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 29.01.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	Куратова
№ дома	15
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4635,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,000
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	96	7,11	682,18	350,00	238761,60	4,29
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	7,11	85,27	810,00	69070,32	1,24
3	Мытье окон	10 м2	1	4,34	4,34	380,00	1 649,20	0,03
	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,17	2,06	410,00	846,24	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
4	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,73	83,28	680,00	56627,14	1,02
5	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,14	10,28	680,00	6991,49	0,13
6	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	48	2,08	99,98	450,00	44992,80	0,81
7	Уборка отмостки	1000м2	6	0,07	0,44	680,00	297,43	0,01
8	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7	7,000	690,00	4 830,00	0,09
9	Выкашивание газонов	100 м2	1	7	7,000	690,00	4 830,00	0,09
Зимняя уборка								
10	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,23	11,21	680,00	7624,70	0,14
11	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,23	11,21	4900,00	54942,72	0,99
12	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, крыльца)	1000 м2	48	0,14	6,86	9150,00	62761,68	1,13
13	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,07	0,15	9150,00	1334,07	0,02
14	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,36	8,67	680,00	5895,60	0,11
15	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01
16	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,00	10,00	3000,00	30000,00	0,54
17	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	15,00	15,00	3000,00	45000,00	0,81
18	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,00	200,00	10000,00	0,18
III. Проведение технических осмотров								
19	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,22	1,22	1400,00	1702,40	0,03
20	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,07	0,07	900,00	63,36	0,00
21	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,56	2,56	900,00	2302,29	0,04
22	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,96	2,88	1750,00	5044,73	0,09

23	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,96	1,92	1750,00	3363,15	0,06
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,12	2,12	1750,00	3717,00	0,07
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,20	5150,00	1030,00	0,02
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,02	7900,00	158,00	0,00
27	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 635,70	4635,70	0,90	4 172,13	0,08
28	Осмотр вентканалов	шт	1	160,00	160,00	150,00	24000,00	0,43
IV. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,02
30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	310,00	6200,00	0,11
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
ХВС								
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
Отопление								
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
33	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	1	4,00	4,00	9000,00	36000,00	0,65
34	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,20	19,20	3000,00	57600,00	1,04
35	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,59	17,59	250,00	4398,00	0,08
36	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	310,00	3100,00	0,06
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	100,00	800,00	0,01
V. Прочие услуги								
38	Затраты на управление с учетом ведения специального счета	м2	12	4635,70	55628,40	6,00	333770,40	6,00
39	Аварийное обслуживание	м2	12	4635,70	55628,40	3,70	205825,08	3,70
40	Обслуживание ВДГО	м2	12	4635,70	55628,40	0,80	44502,72	0,80
41	Непредвиденные расходы	шт.	12	4635,70	55628,40	6,00	333770,40	6,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1721614,65	30,95