

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07 ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Чибьюская ул, д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 октября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 6 ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Чибьюская ул, д. 3

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Кулемина Галина Геннадьевна, собственник кв. № 15, Серов Геннадий Иванович, собственник кв. № 24.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 26 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 6 ноября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 6 ноября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 3, кв. 15, кв. 24, ящик УК Март, расположенный на 2 подъезде., Кулемина Г.Г., Серов Г.И.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 127 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 339,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 075,26 что составляет 76,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 339,1

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 07 ноября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.
5. О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Серова Геннадия Ивановича, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Серова Геннадия Ивановича, собственника кв. № 24.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 921,16	96,22%	0	0%	154,1	3,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кулемину Галину Геннадьевну, собственника кв. № 15.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Кулемину Галину Геннадьевну, собственника кв. № 15.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 942,76	96,75%	0	0%	132,5	3,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кулемина Галина Геннадьевна, собственник кв. № 15 Серов Геннадий Иванович, собственник кв. № 24

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кулемина Галина Геннадьевна, собственник кв. № 15 Серов Геннадий Иванович, собственник кв. № 24					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 876,26	95,12%	0	0%	154,1	3,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

4.1. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 4.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.					
Утвердить перечень работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 075,26	76,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

4.2. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 4.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта в размере 759 378 (семьсот пятьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь рублей) 06 коп.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта в размере 759 378 (семьсот пятьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь рублей) 06 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 075,26	76,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

4.3. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 4.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Перенести и утвердить срок проведения работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Перенести и утвердить срок проведения работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 075,26	76,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

4.4. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 4.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: О проведении работ по замене трубопровода ХВС в подвале за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 969,66	74,35%	0	0%	105,6	1,98%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

5.1. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 5.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 075,26	76,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5.2. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 5.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 309 074(триста девять тысяч семьдесят четыре рубля) 90 коп.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 309 074(триста девять тысяч семьдесят четыре рубля) 90 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 075,26	76,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5.3. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 5.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Перенести и утвердить срок проведения работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Перенести и утвердить срок проведения работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 075,26	76,33%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5.4. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 5.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 5.4 вопросу: О проведении работ по замене трубопроводов водоотведения в подвале 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 подъездов за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 969,66	74,35%	0	0%	105,6	1,98%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 994,26	98,01%	0	0%	81	1,99%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 7 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 891,06	72,88%	89,1	1,67%	95,1	1,78%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 8 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 905,36	95,83%	0	0%	169,9	4,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 9 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
821,3	20,15%	3 253,96	79,85%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Кулемину Г.Г., Серова Г.И. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 799,86	93,24%	36,5	0,9%	149,9	3,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

Подписи:

Председатель общего собрания: Серов Реннадий Иванович
номер помещения собственника: кв. 24, 07.11.2022

Секретарь общего собрания: Жулемина Тамара Геннадьевна
номер помещения собственника: кв. 15, 07.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Серов Реннадий Иванович

Подпись [Подпись] 07.11.2022

ФИО: Жулемина Тамара Геннадьевна

Подпись [Подпись] 07.11.2022