

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Сениукова, д. 35

| № расч.   | Наименование работ и услуг   | Ед. изм.  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|-----------|--|-----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1         | 2  | 3         | 4   | 5                   | 6                   | 7              | 8                    |
| 51-001    | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей   | 100 м2    | 96  | 2,880               | 276,48              | 278,33         | 76 952,68            |
| 51-009    | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей  | 100 м2    | 12  | 2,880               | 34,56               | 743,40         | 25 691,90            |
| 51-018    | Влажная уборка стен  | 100 м2    | 2   | 3,400               | 6,80                | 380,00         | 2 584,00             |
| 51-019    | Влажная протирка дверей  | 100 м2    | 12  | 0,305               | 3,66                | 380,00         | 1 390,80             |
| 51-023    | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2    | 12  | 0,031               | 0,37                | 380,00         | 142,27               |
| 51-024    | Влажная протирка приборов отопления  | 100 м2    | 1   | 0,060               | 0,06                | 450,00         | 27,00                |
| 51-025    | Влажная протирка перил   | 100 м2    | 12  | 0,187               | 2,25                | 350,00         | 786,24               |
| 51-031    | Мытье окон   | 10 м2     | 1   | 3,55                | 3,55                | 300,00         | 1 065,60             |
| 53-001    | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2   | 47  | 0,135               | 6,345               | 550,00         | 3 489,75             |
| 53-001    | Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд   | 1000 м2   | 70  | 0,060               | 4,228               | 650,00         | 2 748,20             |
| 53-021    | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)                                   | 1000 м2   | 2   | 0,753               | 1,506               | 650,00         | 978,69               |
| 53-039    | Уборка отмостки  | 1000 м2   | 5   | 0,090               | 0,448               | 600,00         | 268,50               |
| 53-041    | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)   | 1000 м2   | 47  | 0,222               | 10,453              | 550,00         | 5 749,04             |
| 55-003    | Очистка урн от мусора  | 100 шт.   | 70  | 0,040               | 2,800               | 1 010,00       | 2 828,00             |
| 53-025    | Выкашивание газонов  | 100 м2    | 1   | 7,190               | 7,190               | 600,00         | 4 314,00             |
| 53-022    | Уборка скошенной травы   | 100 м2    | 1   | 7,190               | 7,190               | 480,00         | 3 451,20             |
| 54-003    | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2   | 48  | 0,105               | 5,022               | 500,00         | 2 511,12             |
| 54-013    | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)   | 1000 м2   | 30  | 0,105               | 3,139               | 4 000,00       | 12 555,60            |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега  | 1000 м2   | 24  | 0,051               | 1,215               | 8 900,00       | 10 814,57            |
| 54-055    | Зимняя уборка территории от мусора   | 1000 м2   | 12  | 0,375               | 4,494               | 550,00         | 2 471,70             |
| 55-003    | Очистка урн от мусора  | 100 шт.   | 48  | 0,040               | 1,920               | 1 010,00       | 1 939,20             |
| 54-025    | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары  | 1000 м2   | 6,33  | 0,105               | 0,662               | 580,00         | 383,77               |
| 54-047    | Уборка отмостки  | 1000 м2   | 5   | 0,090               | 0,448               | 2 683,32       | 1 200,79             |
| прим.     | Стоимость песка  | 1м3       | 1   | 2                   | 2,000               | 75,00          | 150,00               |
| прим.     | Механизированная уборка (погрузчик)  | м/час     | 1   | 5,00                | 5,000               | 2 500,00       | 12 500,00            |
| 42-002    | Весенне-осенний осмотр кровли  | 1000 м2   | 1   | 0,720               | 0,720               | 1 100,19       | 792,14               |
| 42-007    | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2   | 1   | 0,032               | 0,032               | 749,49         | 23,98                |
| 42-010    | Осмотр каменных конструкций стен   | 1000 м2   | 1   | 2,110               | 2,110               | 784,80         | 1 655,93             |
| 42-011    | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона  | 1000 м2   | 2   | 0,697               | 1,394               | 1 599,61       | 2 229,86             |
| 42-013    | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах                               | 1000 м2   | 2   | 0,697               | 1,394               | 1 599,61       | 2 229,86             |
| 42-012    | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                  | 100 лест. | 2   | 0,190               | 0,380               | 5 000,00       | 1 900,00             |
| 42-014    | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 шт.   | 2   | 0,02                | 0,040               | 7 450,14       | 298,01               |
| 42-017    | Периодическая проверка дымоходов   | шт.       | 1   | 54                  | 54,000              | 100,00         | 5 400,00             |
| 42-018    | Периодическая проверка вентканалов   | шт.       | 1   | 105                 | 105,000             | 100,00         | 10 500,00            |
| 33-037    | Снятие показаний   | шт        | 12  | 1,00                | 12,00               | 51,55          | 618,60               |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов   | шт        | 2   | 2,00                | 4,00                | 839,79         | 3 359,16             |
| 33-055    | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов   | щит       | 1   | 19,00               | 19,00               | 179,96         | 3 419,24             |
|           | Обслуживание теплового узла  | м2        | 12  | 1,00                | 12,00               | 3 500,00       | 42 000,00            |
| 31-065    | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО   | шт        | 1   | 10,00               | 10,00               | 257,27         | 2 572,70             |
| 31-053    | Промывка системы центрального отопления  | 1 элев.   | 1   | 1,00                | 1,00                | 8 000,00       | 8 000,00             |
| 31-045    | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | прибор    | 1   | 8,00                | 8,00                | 57,70          | 461,60               |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра   | 1000 м3   | 1   | 9,82                | 9,82                | 250,00         | 2 455,25             |

|  |  |        |    |          |           |          |            |
|--|--|--------|----|----------|-----------|----------|------------|
| 31-068   | Гидравлические испытания трубопроводов СО                                    | 100 м  | 1  | 19,20    | 19,20     | 2 400,00 | 46 080,00  |
|  | Обслуживание сетей ХВС и водоотведения                                       | м2     | 12 | 2681,70  | 32 180,40 | 2,50     | 80 451,00  |
|  | Затраты на управление  | м2     | 12 | 2 681,70 | 32 180,40 | 4,50     | 144 811,80 |
|  | Аварийное обслуживание   | м2     | 12 | 2 681,70 | 32 180,40 | 2,60     | 83 669,04  |
|  | Обслуживание ВДГО  | м2     | 12 | 2 681,70 | 32 180,40 | 1,04     | 33 467,62  |
| <b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b> |  |        |    |          |           |          |            |
|  | Замена светильника на 1 этаже в подъезде № 3 (№10251)                        | смета  |    |          |           |          | 1 235,25   |
|  | Очистка козырьков над подъездами от снега (№11007)                           | смета  |    |          |           |          | 1 191,00   |
|  | Вывоз снега (самосвал №1) (№10932)   | м/час  |    |          |           |          | 10 000,00  |
|  | Вывоз снега (самосвал №2) (№10932)   | м/час  |    |          |           |          | 10 000,00  |
|  | Замена светильника в тамбуре подъезда № 3 (№11129)                           | смета  |    |          |           |          | 1 622,66   |
|  | Замена участка канализационного стояка через перекрытие в кв. 31 (№11200)    | смета  |    |          |           |          | 5 276,89   |
|  | Очистка карнизных свесов кровли с главного фасада от снега и наледи (№11153) | смета  |    |          |           |          | 897,79     |
|  | Замена ламп накаливания (№11488)   | расчет |    |          |           |          | 94,41      |
|  | Замена отсекающего крана ХВС, нарезка резьбы в кв. 10 (№11623)               | смета  |    |          |           |          | 1 514,98   |
|  | Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв. 28 (№12560)             | смета  |    |          |           |          | 1 812,00   |
|  | Замена отсекающего крана ХВС в кв. 28 (№12536)                               | смета  |    |          |           |          | 1 472,00   |
|  | Вывоз мусора после уборки территории (от 25.05.2022 №б/н)                    | смета  |    |          |           |          | 611,89     |
|  | Отключение э/э в ТП  | счет   |    |          |           |          | 1 710,27   |
|  | Дератизация (2 этапа)  | расчет |    |          |           |          | 1 710,55   |
|  | Установка уличных урн (№13815)   | смета  |    |          |           |          | 9 694,09   |
|  | Замена участка трубопроводов отпления и радиаторов в подъезде № 2 (№11290)   | смета  |    |          |           |          | 19 496,03  |

|  |  |             |                  |
|--|--|-------------|------------------|
|  | <b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>               | <b>руб.</b> | <b>55289,33</b>  |
|  | <b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b> | <b>руб.</b> | <b>973390,08</b> |
|  | <b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>                   | <b>руб.</b> | <b>956442,66</b> |
|  | <b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>               | <b>руб.</b> | <b>72236,75</b>  |