

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13 сентября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул, д. 58

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 августа 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 11 сентября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул, д. 58

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15, свидетельство о праве собственности № 11-11-20/062/2010-657 от 15.01.2011.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 31 августа 2022 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 58.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 11 сентября 2022 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 11 сентября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 58., Корыстиной О.Н..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 74 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 449,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 439,25 что составляет 77,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 449,9

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 13 сентября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешении на установку системы видеонаблюдения.
5. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
6. Об изменении состава общего имущества МКД.
7. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Корыстину О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Богдан Наталию Александровну, собственника кв. № 11.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Богдан Наталию Александровну, собственника кв. № 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 378,65	98,24%	60,6	1,76%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Корыстину О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Пелищенко Александра Николаевича, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Пелищенко Александра Николаевича, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 378,15	98,22%	0	0%	61,1	1,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Корыстину О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15 Сухорукова Наталья Владимировна, собственник кв. № 43.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Корыстина Оксана Николаевна, собственник кв. № 15 Сухорукова Наталья Владимировна, собственник кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 378,65	98,24%	60,6	1,76%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Корыстину О.Н. по 4 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 5 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B,4МП,ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560*1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 7224 (семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 5 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B,4МП,ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560*1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 7224 (семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 043,15	68,39%	120	2,7%	276,1	6,2%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Корыстину О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 93 600 (Девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 3,50 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 93 600 (Девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 3,50 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 981,25	86,68%	181,9	5,29%	276,1	8,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Корыстину О.Н. по 6 вопросу повестки дня - Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 043,15	68,39%	120	2,7%	276,1	6,2%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Корыстину О.Н. по 7 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: С момента установки системы видеонаблюдения внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 09.11.2020 изменение: -включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 7224 (семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 коп. в месяц. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,63 руб.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

С момента установки системы видеонаблюдения внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 09.11.2020 изменение: -включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 7224 (семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 коп. в месяц. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,63 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 981,25	86,68%	181,9	5,29%	276,1	8,03%
----------	--------	-------	-------	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Корыстину О.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 085,15	89,7%	354,1	10,3%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Богдан Н.А. 13.09.2022г.

номер помещения собственника: кв. 11, Борис.

Секретарь общего собрания: Трещиненко А.М. 13.09.2022г.

номер помещения собственника: кв. 8, Витя.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сухорукова Наталья Владимировна 13.09.2022г.

Подпись [Подпись]

ФИО: Корыстина Оксана Николаевна 13.09.2022г.

Подпись Корыстина