

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19 А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1-7	100 м2	156	6,073	947,39	223,79	212 015,96
51-009	Мытье лестничных клеток 1-7этажей	100 м2	12	6,073	72,88	630,00	45 911,88
51-024	Влажная потирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	700,50	280,20
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	60,00	86,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,430	5,16	275,79	1 423,08
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,063	0,76	242,72	183,50
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	0,018	2,81	380,00	1 067,04
51-051	Мытье пола кабины	100 м2	156	0,018	2,81	885,66	2 486,93
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,095	2,27	1 057,12	2 397,55
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3,00	6,00	189,56	1 137,36
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,973	142,057	341,00	48 441,59
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,086	2,065	352,00	727,03
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	350,00	551,25
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	0,75	112,50	77,00	8 662,50
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0	0,30	0,00	470,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,973	236,762	447,60	105 974,85
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	1,973	59,191	2 683,32	158 827,32
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,061	2,928	7 405,71	21 683,92
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	0,75	112,50	72,34	8 138,25
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,82	7 405,71	6 065,28
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,087	1,04	2 683,32	2 788,51
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,394	20,49	547,07	11 208,37
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	350,00	350,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	13,50	13,50	2 500,00	33 750,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	24,00	0,00	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	270,00	0,00	150,20	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,675	1,350	1 100,19	1 484,82
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,064	0,129	749,49	96,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,774	3,774	784,80	2 962,07
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,675	2,024	1 599,61	3 238,25
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,675	1,350	1 599,61	2 158,83

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,675	1,350	1 599,61	2 158,83
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,03	0,060	7 450,14	447,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	216,00	216,000	300,00	64 800,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,40	0,4	944,13	377,65
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	839,79	2 519,37
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28
33-037	Снятие показаний	шт	12	3,00	36,00	51,55	1 855,80
Кровля							
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	3,47	3,47	1 994,52	6 920,98
прим.	Автовышка	м/час	0	3,00	0,00	2 000,00	0,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2,00	2,00	257,27	514,54
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	203,97	203,97	272,00	55 479,84
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2,00	2,00	57,70	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	20,394	20,39	191,12	3 897,70
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	22,40	22,40	2 400,62	53 773,89
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	6355,10	76261,20	3,50	266 914,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	6355,10	76261,20	1,75	133 457,10
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	6355,10	76261,20	1,00	76 261,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 899,96
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	11 616,80	139 401,60
	ТО лифтового оборудования	шт.	10	2,00	20,00	11 616,80	232 336,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	4 500,00	13 500,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 755 062,11
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт участка внутреннего водостока в помещении мусорокамеры п.1 с помощью электросварки (14601)	смета					2 059,09
1	Установка перемычки на стояке СО и запорной арматуры в комнате кв.2 (14167)	смета					5 847,88
2	Установка перемычки и запорной арматуры на стояке отопления (проектный радиатор в кухне кв. 2) (14167, дублирующая 14289)	смета					5 847,88
2	Переключение ливневого водостока на зимний режим, подвал 2 п. (15678)	смета					1 172,69
3	Замена сгоревшего пакетника на автоматический выключатель (предохранитель) кв. 4, под. 1 (15309)	смета					1 881,99
3	Замена петли замка и замка на двери выхода на кровлю 2-го под.(16199)	смета					1 133,31
3	Установка заглушки в ревизию лежачка канализации в помещении бойлерной 1 подъезд под кв. 2 (16182)	смета					943,27
3	Замена участка трубопроводов водоотведения ТЦ Галерея ИП Антошкин М.Ю. (15907)	смета					6 179,49
4	Замена фотореле на прожекторах над подъездами № 2 и № 3 (№ 16940)	смета					2 308,07
4	Замена участка трубопровода ХВС в подвале нежилого помещения подъезда № 3 (№17294)	смета					2 903,93

4	Перенос крана ХВС в подвале подъезда №1 (№17377)	смета				4 233,30
4	Замена светильника в тамбуре подъезда №3 (№17515)	смета				1 700,06
4	Замена отсекающих кранов ХВС в подвале подъезда № 2 (№16996)	смета				3 323,48
4	Замена участка трубопровода ХВС в подвале подъезда № 2 (№13048)	смета				2 422,97
4	Сварочные работы на трубопроводе ХВС в подвале подъезда № 2(№14476)	смета				2 419,38
4	Замена светильника на 4 этаже подъезда № 2 (№17956)	смета				1 700,06
5	Демонтаж участка трубопровода ХВС в подвале подъезда № 2 (№17993)	м				1 394,34
5	Замена крана ХВС в подвале подъезда № 1 (№18417)	шт				1 381,57
5	Установка обогревающего кабеля на кровле (№18430)	м				16 534,61
5	Установка навесного замка на решетку на 7 этаже в подъезде № 3 (№18504)	шт				832,11
5	Замена светильника между 2 и 3 этажом в подъезде № 3 (№18925)	шт				1 711,58
5	Замена участка трубопровода водоотведения 2под (19511) в н.п. н-2 ИП Гусева	м				16 138,33
5	Замена перегоревших ламп накаливания(19428)	шт				440,00
6	Демонтаж металлического уголка отмостки между подъездами № 1 и № 2 (№ 18989)	м				217,73
6	Вывоз мусора (25515)	кг				640,62
7	Демонтаж кирпичного поручня 1-го подъезда (25112)	кг				32 004,88
7	Дезинфекция подвала под.2 19.07.2023 (21267), 21.07.2023 (21335)	расчет				1 000,00
8	Ремонт крыльца входной группы 1-го подъезда. Установка перил, в н.п.1001 (20082)	смета				31 553,00
8	Замена участка магистрали ХВС в подвале. Сварочные работы (19706)	смета				5 768,51
8	Установка и подключение автоматического выключателя в под.2 (20294)	смета				1 717,50
9	Замена вводного автомата на кв. 13 (20791)	смета				989,23
9	Спил арматуры на тротуаре между 1 и 2 под. (21472)	смета				612,59
10	Изготовление и установка деревянного поручня навходной группе второго подъезда (21486)	шт				1 809,01
10	Замена двух прожекторов третьего подъезда (22030) 30.08.2023	шт				3 766,88
10	Дезинсекция подвала (23069) 27.10.2023	расчет				5 000,00
11	Очистка урн от мусора с 01.01.2023 по 31.10.2023	100 шт.				4 320,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.				432,00
11	Замена светодиодного прожектора арка 2 под. (22083) 05.09.2023	шт				1 883,90
12	Очистка урн от мусора	100 шт.				432,00
12	Установка навесного замка в подвал 2 корпус (22615) 01.10.2023	шт				951,78
12	Замена участка общедомового стояка ВО в пом. Н-2 (22217) 13.10.2023	м				1 739,66
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						179 348,68
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 934 410,79

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	162369,81
--	--	-------------	------------------

	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2304295,92
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2205194,68
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	261471,05