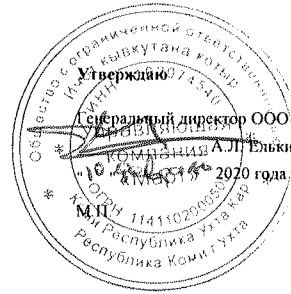


**Приложение №3  
к Договору от 10.02.2020 № 20019**

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 10.02.2020 № 1/2020)



Наименование улицы	пер. Чибьюский
№ дома	6
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2644,10
Площадь земельного участка, м2	3463,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	120	3,178	381,36	278,33	106 143,93	3,35
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,178	38,14	743,40	28 350,30	0,89
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	300,00	460,80	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	574,00	661,25	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	298,00	1 698,60	0,05
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	380,00	18,24	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00	0,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	380,00	60,04	0,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,133	9,605	415,00	3 985,99	0,13
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,133	6,403	350,00	2 241,12	0,07
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,600	28,800	350,00	10 080,00	0,32
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,155	0,310	600,00	185,88	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	2	7,9	15,800	781,49	12 347,54	0,39
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,133	9,605	500,00	4 802,40	0,15
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,133	4,002	3 500,00	14 007,00	0,44
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,057	1,373	7 903,15	10 849,44	0,34
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,160	0,320	2 683,32	858,66	0,03
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,557	26,736	89,54	2 393,94	0,08
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01

54-025	Пескососыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,057	2,974	547,07	1 627,21	0,05
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 000,00	12 000,00	0,38
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 000,00	12 000,00	0,38
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,32
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,810	1,620	1 100,19	1 782,31	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,186	749,49	139,11	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,968	3,936	784,80	3 088,97	0,10
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	60,00	120,000	100,00	12 000,00	0,38
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	120,00	240,000	100,00	24 000,00	0,76
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								0,00
<b>Электроснабжение</b>								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20	0,11
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,02
<b>Кровля</b>								0,00
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3	0,8	2,43	2 500,00	6 075,00	0,19
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,36	0,36	2 500,00	890,00	0,03
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								0,00
<b>Отопление</b>								0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	257,27	771,81	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00	0,12
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	9642,000	9,642	250,00	2 410,50	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	540,0	5,40	3 000,00	16 200,00	0,25
<b>VII. Прочие услуги</b>								
Затраты на управление		м2	12	2644,10	31729,20	4,50	142 781,40	4,50
Аварийное обслуживание		м2	12	2644,10	31729,20	2,00	63 458,40	2,00
Обслуживание сетей ХВС и канализации		м2	12	2644,10	31729,20	2,00	63 458,40	2,00
Обслуживание теплового узла		м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,76
Обслуживание ВДГО		м2	12	2644,10	31729,20	0,25	7 932,30	0,25
Текущий ремонт, непредвиденные расходы		шт.	12	2644,10	31729,20	9,00	285 562,80	9,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>910 567,37</b>	<b>28,70</b>