

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 08.11.2021

Регистрационный номер протокола: 2/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проезд Строителей д. 37.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18.10.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.10.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проезд Строителей д. 37.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Маняк Василий Васильевич, собственник квартиры № 85, свидетельство о государственной регистрации права 11:20:0602009:1537-11/059/2018-3от 10.12.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19.10.2021 по адресу: г. Ухта, проезд Строителей д. 37, около 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30.10.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.10.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Строителей д. 37, кв. № 85, Маняк Василию Васильевичу.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 120 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5978.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 4835.44 что составляет 80.89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5978.1 кв. м.

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 08.11.2021**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении состава общего имущества МКД.
12. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
13. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
14. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами.

15. О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

16. О формировании фонда капитального ремонта.

17. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

18. О выборе владельца специального счета.

19. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

20. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

21. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 37 по проезду Строителей в г. Ухте.

22. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Маняк В.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4697.58	98.55	0	0	69.2	1.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. **Слушали:** Маняк В.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4766.78	98.58	0	0	68.6	1.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. **Слушали:** Маняк В.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1; Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1; Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4835.38	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. **Слушали:** Маняк В.В. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить Совет МКД № 37 по проезду Строителей г. Ухте в новом составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1; Лашевская Ирина Валериановна, собственник кв. №4; Бочкарева Елена Михайловна, собственник кв. № 30; Нестерова Ксения Анатольевна, собственник кв. № 31; Уткина Людмила Валентиновна, собственник кв. № 59; Сидорова Галина Николаевна, собственник кв. № 71; Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74; Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81; Маняк Василий Васильевич, собственник квартиры № 85; Бучак Руслан Викторович, собственник кв. № 92.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.</b>					
Утвердить Совет МКД № 37 по проезду Строителей г. Ухте в новом составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1; Лашевская Ирина Валериановна, собственник кв. №4; Бочкарева Елена Михайловна, собственник кв. № 30; Нестерова Ксения Анатольевна, собственник кв. № 31; Уткина Людмила Валентиновна, собственник кв. № 59; Сидорова Галина Николаевна, собственник кв. № 71; Саклакова Ирина Богдановна, собственник кв. № 74; Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81; Маняк Василий Васильевич, собственник квартиры № 85; Бучак Руслан Викторович, собственник кв. № 92.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4766.78	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Маняк В.В. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД № 37 по проезду Строителей в г. Ухте Маняк Василия Васильевича, собственника квартиры № 85.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Избрать председателем Совета МКД № 37 по проезду Строителей в г. Ухте Маняк Василия Васильевича, собственника квартиры № 85.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4740.23	98.56	0	0	69.2	1.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Маняк В.В. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

**Предложено:** Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</b>					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4397.28	73.56	369.5	6.18	68.6	1.15

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Маняк В.В. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

**Предложено:** Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</b>					
--	--	--	--	--	--

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4697.58	78.58	0	0	137.8	2.31

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**8. Слушали:** Маняк В.В. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 30.10.2021 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695).</b>					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 30.10.2021 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4293.88	88.8	51.9	1.07	489.6	10.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**9. Слушали:** Маняк В.В. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 31.10.2021.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.</b>					
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 31.10.2021.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4242.68	87.74	51.9	1.07	540.8	11.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**10. Слушали:** Маняк В.В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с ООО УК «Март».

**Предложено:** Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте с ООО УК «Март».</b>					
Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 37 по проезду Строителей в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4191.28	86.68	51.9	1.07	592.2	12.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**11. Слушали:** Маняк В.В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.  
**Предложено:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.</b>					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4191.28	87.92	51.9	1.09	523.9	10.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**12. Слушали:** Маняк В.В. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30.00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.</b>					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30.00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4054.48	85.05	188.7	3.96	523.9	10.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**13. Слушали:** Маняк В.В. по 13 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

**Предложено:** Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 37 по проезду Строителей в г. Ухте.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.</b>					
Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 37 по проезду Строителей в г. Ухте.					
Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2004.38	41.45	2642.29	54.65	188.7	3.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**14. Слушали:** Маняк В.В. по 14 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4612.18	95.38	120.2	2.49	103	2.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15. Слушали:** Маняк В.В. по 15 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

**Предложено:** Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.**

Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3856.84	80.62	489.2	10.23	438.13	9.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**16. Слушали:** Маняк В.В. по 16 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 37 по пр. Строителей в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 37 по пр. Строителей в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4268.53	71.4	51.8	0.87	446.75	7.47
---------	------	------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**17. Слушали:** Маняк В.В. по 17 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

**Предложено:** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4165.03	69.67	0	0	602.05	10.07

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**18. Слушали:** Маняк В.В. по 18 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

**Предложено:** Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37 по пр. Строителей в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: О выборе владельца специального счета.**

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37 по пр. Строителей в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3899.48	65.23	292	4.88	575.6	9.63

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**19. Слушали:** Маняк В.В. по 19 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4662.98	78	69.2	1.16	103.2	1.73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**20. Слушали:** Маняк В.В. по 20 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

**Предложено:** Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежемесячно. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.**

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежемесячно. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4018.88	67.23	172.9	2.89	643.6	10.77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**21. Слушали:** Маняк В.В. по 21 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 37 по проезду Строителей в г. Ухте.

**Предложено:** Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 37 по проезду Строителей в г. Ухте.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3995.53	66.84	214.15	3.58	625.7	10.47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**22. Слушали:** Маняк В.В. по 22 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4346.18	90.83	438.7	9.17	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 37 по проезду Строителей в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мамоняк

номер помещения собственника: кв. 85, Мамоняк ВВ, 08.11.2021

Секретарь общего собрания: Скот

номер помещения собственника: кв. 81, И.В. Фокин, 08.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сидорова Ирина Владимировна

Подпись С, 08.11.2021

ФИО: Александрова Татьяна Александровна

Подпись Т, 08.11.2021