

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 7А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	52	2,510	130,52	278,33	36 327,63
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,510	30,12	743,40	22 391,21
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	300,00	172,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,184	9,57	300,00	2 870,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	574,00	661,25
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,68	7,68	298,00	2 288,64
51-022	Влажная ротирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	380,00	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	885,66	212,56
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,304	21,888	415,10	9 085,71
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	20	1,150	23,000	300,00	6 900,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,113	0,680	330,00	224,33
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	12,61	12,610	781,49	9 854,59
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,061	7,368	500,00	3 684,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,061	1,842	3 500,00	6 447,00
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием	1001 м2	6	1,045	6,270	73,80	462,73
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,061	2,947	7 903,15	23 292,16
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,113	0,227	2 683,32	608,04
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,304	14,592	89,54	1 306,57
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,061	3,193	547,07	1 746,69
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,50	4,500	2 500,00	11 250,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	3,00	0,000	1 800,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	72,00	0,000	100,00	0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,650	1 100,19	1 815,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,079	2,157	749,49	1 616,65
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,185	749,49	138,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,80	3 120,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,679	1,359	1 599,61	2 173,55
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,200	0,400	3 599,10	1 439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	104,00	104,000	100,00	10 400,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	210,00	210,000	100,00	21 000,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20

54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	0	0,0	0,00	2 500,00	0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,36	0,00	2 500,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,52	191,12	1 819,08
	Затраты на управление	м2	12	2606,50	31278,00	4,00	125 112,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2606,50	31278,00	2,00	62 556,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2606,50	31278,00	2,00	62 556,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2606,50	31278,00	1,28	40 035,84
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Снятие показаний ИПУ э/э за январь	шт.					1000,20
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1050,40
	Украшение елки гирляндами, растущей во дворе между домами (№б/н)	смета					6567,50
	Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 4 (№10166)	смета					1235,25
	Снятие показаний ИПУ э/э за февраль	шт.					1000,20
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					969,60
	Снятие показаний ИПУ э/э за март	шт.					1000,20
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1050,40
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					1050,40
	Снятие показаний ИПУ э/э за апрель	шт.					1000,20
	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 30 (№11428)	смета					1228,45
	Снятие показаний ИПУ э/э за май	шт.					1000,20
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					1010,00
	Замена лампы накаливания (№12502)	расчет					94,41
	Снятие показаний ИПУ э/э за июнь	шт.					1000,20
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					1010,00
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 1 (№12495)	смета					1644,00
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					1050,40
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					1090,80
	Очистка урн от мусора (летом)	шт.					484,80
	Очистка урн от мусора (летом)	шт.					484,80
	Очистка урн от мусора (летом)	шт.					484,80
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
	Ремонт петли замка выхода на кровлю подъезда № 1 (№12834)	смета					642,62
	Замена вставки на вводе в дом (13353)	смета					2282,00
	Очистка урн от мусора (зимой)	шт.					323,20
	Дератизация в подвале от грызунов (два этапа)	расчет					1522,37

Замена лампы накаливания в подъезде № 3 (16494 от 30.11.2022)	расчет					94,41
Очистка урн от мусора (зимой)	шт.					323,20
Замена уличной урны подъезда № 4 (15335 от 06.10.2022)	смета					1685,87

Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	72868,44
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	690169,33
Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	701974,36
Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	61063,41