

**Приложение № 3  
к Договору от 02.11.2019 № 19060**

Утверждено

Решением общего собрания собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 02.11.2019 № 1/2019)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А. Л. Елькин

2019 года



Наименование улицы	ул. Павлова
№ дома	7
Год постройки	2013
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1549,00
Площадь земельного участка	1752,90

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	96	1,400	134,40	278,33	37 407,55	2,01
51-019	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3этажей (1 р. в месяц)	100 м2	12	1,400	16,80	743,40	12 489,12	0,67
51-019	Влажная протирка дверей (1 р. в год)	100 м2	1	0,24	0,24	60,00	14,40	0,00
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,030	0,36	380,00	136,80	0,01
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	1,500	1,50	380,00	570,00	0,03
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,020	0,02	885,66	17,71	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,070	0,07	885,66	62,00	0,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,143	10,296	330,00	3 397,68	0,18
53-020 прим	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,020	0,120	480,00	57,60	0,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,110	0,110	600,00	66,00	0,00
53-022	Выкашивание травы	100 м2	2	9,600	19,200	300,00	5 760,00	0,31
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед)	100 шт.	6	0,030	0,180	1 005,23	180,94	0,01
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,050	7,500	350,00	2 625,00	0,14
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (4 р. в нед.)	1000 м2	48	1,430	68,640	500,00	34 320,00	1,85
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	72	0,110	7,920	2 500,00	19 800,00	1,07
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,050	2,400	8 900,00	21 360,00	1,15
53-020	Уборка газонов	шт.	6	0,960	5,760	300,00	1 728,00	0,09
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,130	19,500	77,00	1 501,50	0,08
54-025	Пескоподсыпка территории	1000 м2	12	0,050	0,600	547,07	328,24	0,02
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 000,00	10 000,00	0,54
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,077	0,154	1 100,19	169,43	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,250	2,500	784,80	1 962,00	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,760	1,520	1 599,61	2 431,41	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,520	3,040	1 599,61	4 862,81	0,26

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,090	0,180	3 599,10	647,84	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	54,00	54,00	100,00	5 400,00	0,29
<b>У. Содержание иных элементов дома</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	по мере необходимости	10,00	10	94,41	944,10	0,05
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64	0,09
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,07
<b>Кровля</b>								
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2,00	1,24	2,47	2297,73	5676,30	0,31
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
<b>Отопление</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,14
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1 раз в год	1,00	76,60	250,00	19 150,00	1,03
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7700,000	7,700	191,12	1 471,62	0,08
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1080,0	10,80	2 400,00	25 920,00	1,39
	Обслуживание теплового узла	руб.	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	1,29
<b>VII. Прочие услуги</b>								
<b>Затраты на управление</b>								
	Аварийное обслуживание	м2	12	1549,00	18588,00	4,00	74 352,00	4,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1549,00	18588,00	2,50	46 470,00	2,50
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1549,00	18588,00	3,00	55 764,00	3,00
	Непредвиденные расходы	шт.	12	1549,00	18588,00	0,20	3 717,60	0,20
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>487 540,18</b>	<b>26,23</b>