

7-01/2016

**ДОГОВОР № 69/1**  
**холодного водоснабжения на общедомовые нужды**

г. Ухта

«19» февраля 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ухтаводоканал» муниципального образования городского округа «Ухта», именуемое в дальнейшем «**Организация ВКХ**», в лице директора **Артемьева Петра Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Март» (ООО «УК «Март»)**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице генерального директора **Елькина Александра Львовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I Предмет договора.**

**1. Организация ВКХ**, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать **абоненту** через коммерческий Общедомовой прибор учета (далее - **ОПУ**) от присоединенной водопроводной сети из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду для обеспечения предоставления **абонентом** коммунальных услуг холодного водоснабжения на общедомовые нужды (далее - **ОДН**) **Потребителям**, пользующимся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, потребляющим коммунальные услуги напрямую от **организации ВКХ** на основании Публичного договора (Приложение №1), Договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета (Приложение № 2) и Договора холодного водоснабжения и водоотведения (для нежилых помещений в МКД) (Приложение № 3).

**2. Абонент** обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду на **ОДН**, в объеме, определенном настоящим договором по МКД, находящимся в управлении согласно Приложения № 4.

**3.** При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, **Стороны** обязуются руководствоваться:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

### **II Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

**4.** Датой начала подачи (потребления) **Абоненту** холодной воды на **ОДН** является "01" февраля 2016 года и распространяется на расчетный период с 23 января 2016г.

**5. Организация ВКХ** обеспечивает подачу **Абоненту** холодной воды на **ОДН** на основании показаний **ОПУ**, либо расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

**5.1.** Объем водоснабжения на **ОДН** при наличии **ОПУ** определяется следующим образом:

из объема холодной воды, определенного по показаниям **ОПУ** за расчетный период вычитаются объемы холодной воды, предъявленные **Потребителям Организацией ВКХ** в нежилых и жилых помещениях, не оборудованных приборами учёта, и в жилых и нежилых помещениях, оборудованных приборами учёта.

5.2. Объем водоснабжения на **ОДН** при отсутствии **ОПУ** определяется следующим образом:

- при отсутствии технической возможности установки **ОПУ**: по нормативам водопотребления, рассчитанных на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, в соответствии с Приказом Службы РК по тарифам от 14.05.2013 № 28/9 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению муниципального образования городского округа «Ухта».

- при выходе из строя **ОПУ**: в соответствии с п.59 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

### **III. Сроки и порядок оплаты по договору**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется **абонентом** по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 36,11 руб./куб. м. без учета НДС.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. **Абонент** оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды в течение 10 дней на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате **организацией ВКХ** в срок не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным. Счет-фактура направляется **Абоненту** вместе с отчетом о реализации водоснабжения на **ОДН** по каждому МКД за отчетный период. (Приложение № 5). Датой оплаты считается дата поступления денежных средств **Абонента** на расчетный счет **организации ВКХ** или дата проведения зачета взаимных требований.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между **организацией ВКХ** и **абонентом** не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из **сторон** путем составления и подписания сторонами соответствующего акта сверки. **Сторона** настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую **сторону** о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки **стороны** к указанному сроку для проведения сверки расчетов **сторона**, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой **стороне** акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими **сторонами**.

### **IV. Права и обязанности сторон**

#### **9. Организация ВКХ обязана:**

а) осуществлять подачу **абоненту** холодной воды на **ОДН**, установленного качества, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и публичным договором согласно приложения № 1;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

к) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании организации ВКХ, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

л) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области пожарной безопасности, о случаях временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды, в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;

м) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

н) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

#### 10. Организация ВКХ вправе:

а) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### 11. Абонент обязан:

а) незамедлительно сообщать Организации ВКХ о повреждении пломб и знаков поверки на приборах учета, узлов учета, задвижек обводной линии, пожарных гидрантов, задвижек и других устройств, повреждении и порывах трубопроводов, находящихся внутри МКД и на прилегающей к МКД территории.

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные настоящим договором;

в) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **организации ВКХ** или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в МКД;

г) предоставлять **организации ВКХ** сведения о **Потребителях**, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей **Организации ВКХ**;

12. **Абонент** имеет право:

а) получать от **организации ВКХ** информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

#### **V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды.**

13. Для учета объемов поданной **абоненту** холодной воды **стороны** используют **ОПУ**, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

14. Сведения об **ОПУ** и приборах учета холодной воды на горячее водоснабжение при наличии в эксплуатации **абонента** оборудования на изготовление горячей воды для **потребителей** указываются согласно приложению № 6.

15. Коммерческий учет поданной холодной воды в узлах учета обеспечивает **организация ВКХ**, при необходимости, совместно с **абонентом**.

16. Количество поданной холодной воды определяется **организацией ВКХ** в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. **Организация ВКХ**, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета согласно графику с 23 по 26 число каждого месяца, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды по каждому МКД, находящемуся в управлении **абонента**.

#### **VI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

18. **Организация ВКХ** осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

19. **Организация ВКХ** в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) **абонента**;

б) Администрация МОГО «Ухта»;

в) Роспотребнадзор по г. Ухте;

г) 2-й отряд Государственной противопожарной службы.

20. Уведомление **организацией ВКХ** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,

телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

#### **VII. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

21. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам **абонент** в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет **Организации ВКХ** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

22 Уведомление считается полученным **организацией ВКХ** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем **организации ВКХ**.

#### **VIII. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией ВКХ по договору**

23. Разногласия, возникающие между **сторонами**, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

24. Претензия направляется по адресу **стороны**, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает **сторона**, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению **стороны**.

25. **Сторона**, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

26. **Стороны** составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

27. В случае не достижения **сторонами** согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Ответственность сторон**

28. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **абонентом** обязательств по оплате настоящего договора **организация ВКХ** вправе потребовать от **абонента** уплаты неустойки в размере, установленным действующим законодательством.

#### **X. Обстоятельства непреодолимой силы**

30. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

31. **Сторона**, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую **сторону** без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой **стороны**.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

**Сторона** должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую **сторону** о прекращении таких обстоятельств.

#### **XI. Действие договора**

32. Настоящий договор вступает в силу с 01. 02. 2016 года.

33. Настоящий договор заключается на срок до 31.12.2016года.

34. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из **сторон** не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

35. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию **сторон**.

#### **XII. Прочие условия**

36. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих **сторон**.

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов **стороны** она обязана уведомить об этом другую **сторону** в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении настоящего договора **стороны** обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Копия Публичного договора с Потребителями.

Приложение № 2 Копия Договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам (нанимателям) жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета.

Приложение № 3 Копия договора холодного водоснабжения и водоотведения (по нежилым помещениям в МКД).

Приложение №4 Список МКД, находящихся в Управлении Абонента

Приложение № 5 Отчет о реализации за услуги водоснабжения на ОДН по каждому МКД за отчетный период.

Приложение № 6 Сведения о коммерческих общедомовых приборах учета (ОПУ) Организации ВКХ

#### **XIII. Реквизиты и подписи сторон**

«Организация ВКХ»

«АБОНЕНТ»

Юридический и почтовый адрес:  
169300, РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д.4А  
тел./факс: (8216) 76-21-53 / (8216) 76-17-38

Юридический и почтовый адрес:  
169300, Республика Коми, г. Ухта,  
Пер.Интернациональный, д. 1А

Эл. адрес: ukhtavodokanal@mail.ru  
ОГРН: 1021100740495  
ИНН: 1102028818 КПП: 110201001  
Банковские реквизиты:  
Р/с 407 028 104 060 000 000 40  
АО КБ «Северный Кредит»  
К/с 301 018 105 000 000 007 69  
БИК 041 909 769 ОКПО: 55415188

тел.: (8216)79-57-12, 79-57-10, 79-57-16  
e-mail: ea@hestia.ru, els@uk-mart.ru  
ИНН/КПП 1102074540/110201001  
р/сч407 028 104 281 900 09294 в Ухтинском  
отделении Коми отделения № 8617  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000640  
БИК 048702640



Директор  
МУП «Ухтаводоканал»

\_\_\_\_ П.П. Артемьев

\_\_\_\_ 2016 г.

Генеральный директор  
ООО УК «Март»



\_\_\_\_ А.Л.Елькин

М.П.

\_\_\_\_ 2016 г.

