

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 17, к. 2

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-август)							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	64	0,608	38,91	300,00	11 673,60
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9	100 м2	32	6,034	193,09	300,00	57 926,40
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	8	6,642	53,14	780,00	41 446,08
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	411,20	592,13
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	8	0,391	3,13	480,00	1 502,59
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	64	0,092	5,91	410,00	2 421,95
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,31	7,31	330,00	2 411,64
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	64	0,018	1,15	420,00	483,84
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	8	0,018	0,14	1 010,00	145,44
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	8	0,169	1,35	1 200,00	1 618,56
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (сентябрь-декабрь)							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	32	0,608	19,46	300,00	5 836,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9	100 м2	16	6,034	96,54	300,00	28 963,20
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	4	6,642	26,57	780,00	20 723,04
4	Влажная протирка дверей	100 м2	0	0,72	0,00	500,00	0,00
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	4	0,391	1,57	500,00	782,60
6	Влажная протирка перил	100 м2	32	0,092	2,95	500,00	1 476,80
7	Мытье окон	10 м2	0	7,31	0,00	380,00	0,00
8	Подметание пола лифтовых кабин	м2	32	1,800	57,60	4,50	259,20
9	Мытье пола кабины лифта	м2	4	1,800	7,20	11,00	79,20
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	4	16,860	67,44	12,50	843,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка(май-август)							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,066	3,178	600,00	1 906,56
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	48	0,469	22,522	610,00	13 738,18
53-001	Уборка отмостки	1000м2	16	0,074	1,184	330,00	390,61
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,535	0,535	4 957,13	2 653,06
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,02	0,64	2 128,81	1 362,44
Летняя уборка(сентябрь-октябрь)							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,066	1,589	650,00	1 032,72
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	24	0,469	11,261	650,00	7 319,52
13	Уборка отмостки	1000м2	8	0,074	0,592	380,00	224,90
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	0	0,535	0,000	5 250,00	0,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,02	0,320	2 128,81	681,22
Зимняя уборка(январь-апрель)							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,066	3,179	600,00	1 907,14

54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	0,066	1,324	4 100,00	5 430,04
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32	0,066	2,119	8 930,00	18 923,03
54-013 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	8	0,074	0,592	2 713,32	1 605,85
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,02	0,640	2 128,81	1 362,44
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,066	1,060	580,00	614,52
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,33	3,330	2 600,00	8 658,00
Зимняя уборка(ноябрь-декабрь)							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,066	1,589	650,00	1 033,03
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,066	0,662	4 200,00	2 781,24
18	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	16	0,066	1,060	8 950,00	9 482,70
19	Очистка отмостки	1000 м2	4	0,074	0,296	8 950,00	2 648,48
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,02	0,32	2 128,81	681,22
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,066	0,530	650,00	344,34
22	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	700,00	700,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,33	4,330	2 600,00	11 258,00
III. Проведение технических осмотров (январь-август)							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,590	0,590	1 350,00	796,50
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,532	0,532	800,00	425,37
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	800,00	25,44
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,510	1,510	800,00	1 208,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,166	3,498	1 650,00	5 771,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 030,00	905,40
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	72,00	72,000	100,00	7 200,00
III. Проведение технических осмотров (сентябрь - декабрь)							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	0,590	0,000	1 350,00	0,00
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	0	0,532	0,000	800,00	0,00
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,032	0,000	800,00	0,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	1,510	0,000	800,00	0,00
28	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	0	1,166	0,000	1 650,00	0,00
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,166	1,166	1 650,00	1 923,90
30	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	0	1,166	0,000	1 650,00	0,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	0	1,166	0,000	1 650,00	0,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,180	0,000	5 030,00	0,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		0	3,600	0,000	1 650,00	0,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
35	Осмотр вентканалов	шт	1	1,00	1,000	150,00	150,00
V. Содержание инженерных сетей (январь-август)							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3 780,00

33-037	Снятие показаний	шт	8	2,00	16,00	70,00	1 120,00
	ХВС						
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	8	3599,80	28798,40	1,75	50 397,20
	ГВС						
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	8	1,00	8,00	3 000,00	24 000,00
	Отопление						
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	8	1,00	8,00	3 000,00	24 000,00
прим.	Обслуживание узла автоматики СО	шт	8	1,00	8,00	2 000,00	16 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	10,00	0,00	290,00	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2,00	2,00	8 300,00	16 600,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	6,00	0,00	80,00	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,592	17,59	191,12	3 362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 800,00	40 320,00
V. Содержание инженерных сетей (сентябрь- декабрь)							
	Электроснабжение						
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	18,00	0,00	210,00	0,00
38	Снятие показаний	шт	4	2,00	8,00	70,00	560,00
	ХВС						
39	Снятие показаний ОДПУ	м2	4	1,00	4,00	70,00	280,00
	ГВС						
40	Обслуживание узла учета ГВС	шт	4	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
	Отопление						
41	Обслуживание теплового узла	шт	4	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
42	Обслуживание узла автоматики СО	шт	4	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
43	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	0	2,00	0,00	8 700,00	0,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	14,4	0,00	2 800,00	0,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	0	17,592	0,00	250,00	0,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00
	Лифтовое оборудование						
48	ТО лифтового оборудования	шт.	4	2,00	8,00	8 300,00	66 400,00
49	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
VI. Прочие услуги (январь-август)							
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	8	3599,80	28798,40	5,50	158 391,20
	Аварийное обслуживание	м2	8	3599,80	28798,40	2,60	74 875,84
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	0,57	8 931,76
	ТО лифтового оборудования	шт.	8	2,00	16,00	8 300,00	132 800,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	0	2,00	0,00	4 600,00	0,00
VI. Прочие услуги (сентябрь -декабрь)							
50	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	4	3599,80	14399,20	5,50	79 195,60
51	Аварийное обслуживание	м2	4	3599,80	14399,20	3,00	43 197,60
52	Обслуживание ВДГО	м2	0	3599,80	0,00	0,57	0,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 158 936,79
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт тамбурной деревянной двери подъезда № 1 (№13971)	смета					321,66
2	Косметический ремонт тамбура у входной двери в подъезде № 1 (№3355)	смета					3 837,00
2	Замена радиатора отопления в кв. 1 (№14659)	смета					8 755,51
2	Замена спускных кранов СО в подвале по стояку кв. 1 (№15173)	смета					2 483,37
2	Вывоз снега (самосвал № 1) (№17749)	м/час					5 200,00
2	Вывоз снега (самосвал № 2) (№17749)	м/час					5 200,00

3	Замена участка трубопровода водоотведения через перекрытия с кв. 3 в подвал (№16349)	смета					5 160,84
3	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 3 (№16655)	смета					963,50
3	Ремонт ограничительных столбиков (№13515)	смета					5 402,08
4	Очистка парапетов кровли от снега и наледи (№17900)	смета					873,00
5	Покупка цветов (№25524)	счет					1 500,00
6	Замена спускного крана ХВС на вводе узла учета (№19259)	смета					3 028,66
6	Замена обратного клапана на вводе ГВС (№19209)	смета					2 195,77
6	Вывоз мусора (№25488)	смета					627,86
7	Замена светодиодного светильника на 2 этаже, установка крышки светильника на 1 этаже (№19865)	смета					2 786,85
8	Демонтаж, монтаж, поверка общедомового расходомера ХВС (№24493т)	смета					2 590,83
9	Установка стекол в дверки эл. щитов для снятия показаний ПУ(№21127)	смета					866,48
9	Покос травы (№20995)	смета					2 436,67
10	Замена отсекающего крана ГВС в санузле в кв. 26 (№21497)	смета					2 431,63
10	Замена шаровых кранов на радиаторах СО в кв. 36 (№21687)	смета					5 515,97
10	Ремонт межпанельных швов с полным комплексом работ по кв. 40 (№22000)	смета					3 170,76
11	Демонтаж, поверка датчика давления ИД-1,6 №135936 (№25929)	шт					2 484,27
11	Замена радиатора отопления в кв. 19 (№21944)	шт					8 206,43
11	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 34 (№22005)	шт					1 560,29
11	Замена сбросного крана на системе отопления в квартире 19 (№22081)	шт					1 135,22
11	Установка стекла в оконную раму между 2 и 3 этажами во 2 подъезде (№22488)	шт					704,71
11	Замена светодиодного прожектора на новый над козырьком 2 подъезда (№22738)	шт					3 142,00
11	Установка стекла на малую створку в окне между 2 и 3 этажами (№22736)	шт					1 252,41
12	Вывоз снега самосвал 1 (24137)	м/час					5 200,00
12	Вывоз снега самосвал 2 (24137)	м/час					5 200,00
12	Приём и размещение снега на свалке (24137)	м3					6 400,00
12	Замена участка фановой трубы на чердаке по кв. 3-35 (№22835)	смета					2 382,47
12	Установка пружины на тамбурную дверь под.1 (23441)	смета					609,76
12	Замена оконной ручки между 1 и 2 этажом в 1-ом подъезде (23558)	смета					601,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							104 227,00
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 263 163,79

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	266708,19
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1623491,08
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1480946,75
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	409252,52

Работы, выполненные по решению собрания							
9	Замена тягового канат лифта и шкифа канатоведущего (зав. №58353)	смета					67 119,80
							67 119,80