

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 03.06.2019 № 19027)



Наименование улицы	пр-д Пионергорский
№ дома	9
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	5376,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4230,60
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	104	3,222	335,09	230,33	77 180,82	1,52
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	12	2,148	25,78	200,00	5 155,20	0,10
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,370	64,44	743,40	47 904,70	0,94
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,81	300,00	842,40	0,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,059	0,06	300,00	17,70	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	298,00	3 203,50	0,06
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,251	18,072	330,00	5 963,76	0,12
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	1,360	70,720	300,00	21 216,00	0,42
53-001	Уборка отмостки	1000м2	1	0,074	0,074	330,00	24,29	0,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25	0,43	10,75	89,98	967,29	0,02
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,251	30,120	500,00	15 060,00	0,30
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,080	2,400	2 500,00	6 000,00	0,12
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,251	12,048	7 903,15	95 217,15	1,88
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	25	0,43	10,750	89,98	967,29	0,02
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	26	0,074	1,914	2 683,32	5 134,80	0,10
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,241	12,527	547,07	6 853,04	0,13
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,39
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,163	2,326	1 100,19	2 559,04	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,044	0,088	749,49	65,96	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,500	5,000	784,80	3 924,00	0,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,118	3,354	1 599,61	5 365,09	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,118	2,236	1 599,61	3 576,73	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,118	2,236	1 599,61	3 576,73	0,07

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	158,00	158,00	100,00	15 800,00	0,31
У. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,06
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,11
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
	ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
	Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,05
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00	0,15
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12,00	12,00	57,70	692,40	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	9030,000	9,030	200,00	1 806,00	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1440,0	14,40	1 500,00	21 600,00	0,43
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4230,60	50767,20	4,00	203 068,80	4,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4230,60	50767,20	3,70	187 838,64	3,70
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4230,60	50767,20	0,20	10 153,44	0,20
	Непредвиденные расходы	шт.	12	4230,60	50767,20	6,00	304 603,20	6,00
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 101 777,31	21,70