

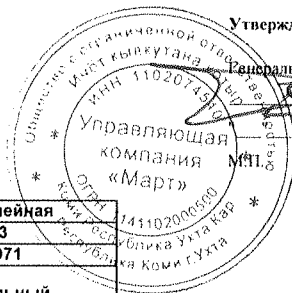
Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 31.01.2020 № 1/2020)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

2019 года



Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	3
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2678,00
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1	100 м2	96	0,684	65,66	278,33	18 276,26	0,57
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5	100 м2	48	2,400	115,20	278,33	32 063,62	1,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,084	37,01	743,40	27 511,75	0,86
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,076	3,95	300,00	1 185,60	0,04
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	574,00	743,90	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,80	4,80	298,00	1 430,40	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,034	0,03	380,00	12,73	0,00
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	380,00	60,04	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	415,10	4 184,21	0,13
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,500	12,000	300,00	3 600,00	0,11
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,109	0,653	330,00	215,62	0,01
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	2	3,5	7,000	781,49	5 470,43	0,17
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,140	16,800	500,00	8 400,00	0,26
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,140	4,200	3 500,00	14 700,00	0,46
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	7 903,15	19 726,26	0,61
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,109	0,218	2 683,32	584,43	0,02
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,200	9,600	89,54	859,58	0,03
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,052	2,704	547,07	1 479,28	0,05
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00	0,01
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 000,00	6 000,00	0,19
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	3,00	3,000	2 000,00	6 000,00	0,19
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	40,00	40,000	200,00	8 000,00	0,25
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,650	1 100,19	1 815,31	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,084	2,167	749,49	1 624,14	0,05

42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,185	749,49	138,81	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,80	3 120,36	0,10
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,200	0,400	3 599,10	1 439,64	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	60,00	120,000	100,00	12 000,00	0,37
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	60,00	120,000	100,00	12 000,00	0,37
V. Содержание иных элементов дома								0,00
Электроснабжение								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20	0,11
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,02
Кровля								0,00
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,08
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,35	0,35	2 500,00	875,00	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
Отопление								0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,02
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81	0,02
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00	0,75
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	57,70	461,60	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,52	191,12	1 819,08	0,06
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2678,00	32136,00	4,50	144 612,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	2678,00	32136,00	2,00	64 272,00	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2678,00	32136,00	2,00	64 272,00	2,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	1 800,00	21 600,00	0,67
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2678,00	32136,00	0,25	8 034,00	0,25
	Текущий ремонт	шт.	12	2678,00	32136,00	5,00	160 680,00	5,00
	Непредвиденные расходы	шт.	12	2678,00	32136,00	5,00	160 680,00	5,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							858 124,99	26,70