

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	56	5,801	324,86	278,33	90 417,17
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7	5,801	40,61	743,40	30 187,24
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	7	0,624	4,37	380,00	1 659,84
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7	0,039	0,27	380,00	103,74
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,108	0,11	450,00	48,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7	0,234	1,64	350,00	573,30
51-031	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	300,00	3 225,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	40	5,801	232,04	300,00	69 612,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5	5,801	29,01	780,00	22 623,90
3	Влажная протирка дверей	100 м2	5	0,624	3,12	600,00	1 872,00
4	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,300	0,00	600,00	0,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5	0,039	0,20	500,00	97,50
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0	0,108	0,00	500,00	0,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,234	1,17	500,00	585,00
8	Мытье окон	10 м2	0	10,75	0,00	350,00	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,240	8,647	550,00	4 755,96
53-020 прим	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24	1,569	37,656	550,00	20 710,80
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,569	1,569	650,00	1 019,85
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	4,622	4,622	600,00	2 773,20
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,622	4,622	480,00	2 218,56
53-039	Уборка отмостки	1000м2	3	0,069	0,206	600,00	123,66
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,060	2,160	1 010,00	2 181,60
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,240	8,647	650,00	5 620,68
10	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24	1,569	37,656	650,00	24 476,40
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м ²	0	1,000	0,000	5 250,00	0,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,569	6,276	2 300,00	14 434,80
13	Уборка отмостки	1000м2	3	0,069	0,206	650,00	133,97
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	36	0,060	2,160	1 100,00	2 376,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	0	10	0,000	680,00	0,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	0	10	0,000	680,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,240	11,530	500,00	5 764,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20	0,240	4,804	4 000,00	19 216,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	32	0,108	3,456	8 900,00	30 758,40
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	8	0,240	1,922	550,00	1 056,88
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,069	0,137	2 683,32	368,69
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 010,00	2 908,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	17	0,240	4,083	580,00	2 368,37

прим.	Стоимость песка	1м3	0,67	1,00	0,670	450,00	301,50
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	12,00	12,000	2 500,00	30 000,00
	Зимняя уборка						
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1	1000 м2	24	0,240	5,765	650,00	3 747,12
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10	0,240	2,402	4 100,00	9 848,20
19	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	16	0,108	1,728	8 950,00	15 465,60
20	Уборка случайного мусора	1000 м2	8	0,240	1,922	650,00	1 249,04
21	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,069	0,000	8 950,00	0,00
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,060	1,440	1 100,00	1 584,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,240	1,922	650,00	1 249,04
24	Стоимость песка	1м3	0,33	1,00	0,330	700,00	231,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	10,00	0,000	2 600,00	0,00
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,163	1,163	1 240,73	1 442,97
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	749,49	34,48
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,509	2,509	784,80	1 969,06
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,138	1,138	1 599,61	1 820,36
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,138	1,138	1 599,61	1 820,36
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	4 500,00	1 350,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	46,00	46,000	100,00	4 600,00
	III. Проведение технических осмотров						
26	Осмотр кровли	1000 м2	0	1,163	0,000	1 300,00	0,00
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,046	0,000	800,00	0,00
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	2,509	0,000	800,00	0,00
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,138	1,138	1 650,00	1 877,70
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0	1,138	0,000	1 650,00	0,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,300	0,000	5 100,00	0,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,01	0,000	7 800,00	0,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	0	4223,10	0,000	0,80	0,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	50,00	50,000	150,00	7 500,00
	V. Содержание иных элементов дома						
	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	30,00	0,00	179,96	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	7	1,00	12,00	51,55	618,60
	Отопление, ГВС						
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м3	7	2,00	14,00	3 500,00	49 000,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	7	4294,10	30058,70	2,50	75 146,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	0	10	0,00	257,27	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	12	0,00	57,70	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	18	18,27	250,00	4 567,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	2 400,00	34 560,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	210,00	6 300,00
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	12,00	70,00	840,00
	ХВС						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	12,00	70,00	840,00
	ГВС						

39	Обслуживание узла учета ГВС	шт	5	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Отопление						
40	Обслуживание теплового узла	шт	5	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0,00		
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	1	0,00	8 700,00	0,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	14	0,00	2 800,00	0,00
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	0	18	0,00	250,00	0,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	80,00	960,00
	<u>V. Прочие услуги</u>						
46	Затраты на управление	м2	5	4223,10	21115,50	5,50	116 135,25
47	Аварийное обслуживание	м2	5	4223,10	21115,50	3,70	78 127,35
48	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	13 741,12
	<u>VII. Прочие услуги</u>						
	Затраты на управление	м2	7	4294,10	30058,70	4,50	135 264,15
	Аварийное обслуживание	м2	7	4294,10	30058,70	2,60	78 152,62
	Обслуживание ВДГО	м2	0	4294,10	0,00	0,80	0,00
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						1 091 595,98

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светильников под козырьками подъездов № 5 и № 6 (№15080)	смета					2 517,54
2	Ремонт дверей выхода на кровлю подъезда № 1 и № 6 (№13892)	смета					4 491,35
2	Ремонт межпанельных швов кв. 20 (№13462)	смета					9 957,76
2	Замена тройника на общедомовом стояке водоотведения в кв. 24 (№15147)	смета					704,79
2	Замена замков на ВРУ и на двери входа в подвал подъезда № 4 (№15324)	смета					1 289,02
2	Замена участка трубопровода ГВС через перекрытие с кв. 70 в технический подвал (№15416)	смета					4 990,74
2	Ремонт перекрытий после замены стояков ХВС, ГВС, водоотведения в кв. 70 (№15589)	смета					1 596,73
2	Дополнительное мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей в подъезде № 1 (№18026)	100 м2					718,74
2	Вывоз снега (самосвал) (№18034)	м/час					25 000,00
3	Замена отсекающего крана и сгона на стояке ГВС в подвале по кв. 55 (№12737)	смета					1 818,59
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале по кв. 29 (№16113)	смета					7 238,69
3	Замена навесного замка на двери входа в подвал с торца дома (№21502т)	смета					1 025,71
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале по кв. 57 (№12735)	смета					2 757,48
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале по кв. 26 (№12740)	смета					4 637,93
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале по кв. 56 (№12736)	смета					5 460,87
3	Устройство системы внутреннего водостока в подвале подъезда № 2 (№16338)	смета					5 411,41
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале подъезда № 3 (№12739)	смета					3 763,59
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения по кв. 42 в подвале (№14231)	смета					5 669,43
3	Замена участка общедомового лежачка водоотведения в подвале подъезда № 2 (№16563)	смета					4 794,50
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения по кв. 12 в подвале (№16771)	смета					4 794,50

4	Замена сгона на стояке СО в подвале по кв. 70 (№17306)	смета					1 284,32
4	Очистка водоприемного лотка и кровли от снега и наледи (№17716)	смета					6 369,00
4	Замена участка общедомового стояка водоотведения через перекрытие с кв. 11 до подвала (№17793)	смета					11 426,92
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале по кв. 1 (№17990)	смета					3 632,70
4	Замена участка общедомового лежачка водоотведения в подвале между подъездами № 4 и № 5 (№17928)	смета					824,61
4	Очистка козырьков лоджий с дворового фасада над входными группами от снега (№18010)	смета					1 804,61
4	Замена светодиодного светильника на 4 этаже в подъезде № 1 (№17952)	смета					1 700,06
4	Очистка козырьков входных групп подъездов от снега (№18089)	смета					2 498,96
4	Замена отсекающих кранов ГВС в кв. 50 (№18135)	смета					2 405,76
5	Крепление почтовых ящиков в подъезде № 2 (№18252)	смета					639,08
5	Очистка кровли от снега над кв. 68; заделка отверстия в кровле у вентиляционной шахты (№18485)	смета					4 905,00
5	Очистка кровли над кв.67 от снега и наледи (№18593)	смета					5 277,00
5	Очистка кровли над кв.25 от снега и наледи (№18838)	смета					687,00
5	Замена ламп в техническом подвале (№19515)	шт					1 100,00
6	Очистка кровли над лестничной клеткой и кв.25 от снега и наледи (№18604)	смета					8 490,00
6	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 2 и в подвале по кв.2 (№19353)	смета					7 215,52
6	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории (№19516)	смета					46 890,10
7	Ремонт межпанельных швов по кв. 48 с полным комплексом работ со стороны главного фасада (№15119, №15114)	смета					9 824,25
7	Вывоз мусора (№25490)	смета					20 939,38
7	Ремонт межпанельных швов кв. 54 со стороны главного и дворового фасадов (№15500)	смета					16 327,31
7	Ремонт межпанельных швов лоджии в квартире 44 над квартирой 41 с полным комплексом работ со стороны главного фасада (№20330)	смета					9 259,06
7	Ремонт межпанельных швов по квартире 49 с полным комплексом работ (№20328)	смета					14 006,57
7	Ремонт межпанельных швов 4го подъезда (пилон 3го этажа по квартире 48)с полным комплексом работ (№20331)	смета					2 503,75
7	Ремонт межпанельных швов по квартире 75 с полным комплексом работ со стороны главного и бокового фасадов (13090)	смета					25 274,97
7	Замена ламп накаливания в тамбуре, на площадке 2 и 4 эт. В 4 подъезде (№21237)	шт					220,00
8	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 40 (№20160)	смета					1 380,43
8	Замена отсекающего крана на стояке СО в подвале под квартирой №70 (№17307)	смета					3 140,44
8	Ремонт гидроизоляции кровли отдельными участками с устранением зон застоя воды и заменой водосточной воронки под. 2 кв. 23,25 (№21030)	смета					106 060,10
8	Замена ламп накаливания в 4 подъезде в тамбуре, на площадке 2 и 4 этажах (№21771)	шт					330,00

9	Косметический ремонт стен и потолков 5-го этажа, 2-го подъезда (№20939)	смета					9 351,00
9	Замена ламп накаливания на 2 и 4 этажах в 4 подъезде (№22579)	шт					110,00
10	Прочистка участка стояка водоотведения в кв. 56 (№21598)	смета					6 292,46
10	Замена лампы накаливания (№23057, 22891, 22796, 22754)	расчет					440,00
11	Замена сбросного крана на системе отопления в квартире 23 (№22333)	шт					1 966,56
11	Замена АВ в ВРУ в 4 подъезде (№22857)	шт					1 067,03
11	Замена АВ в ВРУ в 5 подъезде (№22858)	смета					1 067,03
11	Замена фотореле в прожекторе над козырьком 6 подъезда (№22965)	шт					2 335,93
11	Замена лампы накаливания под.5 эт.5 (23383), под.4 эт.4 (23194), в тамбуре под.4 (23232)	шт					330,00
11	Установка елки (22283)	расчёт					25 000,00
11	Замена освещения лестничных клеток под.1-6 (23769) 27.11.23	смета					43 143,35
12	Замена отсекающих кранов на системе отопления в подвале 3 п. (№22656)	смета					6 856,57
12	Устройство подвода воды для убоицы в 4 п. (№23115)	смета					5 382,82
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							518 399,02
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 609 995,00

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	178356,12
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1769003,01
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1654303,43
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	293055,70