

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Бушуева, д.19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (план)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3		4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в неделю)	100 м2	48	48	0,780	37,44	278,33	10 420,68
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в неделю)	100 м2	48	48	0,780	37,44	743,40	27 832,90
51-019	Влажная протирка дверей (1 раз в месяц)	101 м2	12	12	0,001	0,01	380,00	2,28
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в месяц)	100 м2	12	12	0,029	0,35	574,00	198,37
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	1	0,020	0,02	450,00	9,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	12	0,012	0,14	380,00	54,72
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	1	0,048	0,05	450,00	21,60
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	12	0,034	0,40	350,00	141,12
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	1	0,74	0,74	300,00	222,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	72	0,074	5,328	550,00	2 930,40
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны) (2 раза в неделю)	1000 м2	48	48	0,651	31,248	550,00	17 186,40
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	14	0,651	9,114	650,00	5 924,10
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	6	0,082	0,490	600,00	293,76
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1	1000 м2	72	72	0,074	5,328	500,00	2 664,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	30	0,008	0,238	4 000,00	950,40
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок) (2 раза в	1000 м2	48	48	0,008	0,380	8 900,00	3 383,42
54-043	Уборка случайного мусора (1 раз в неделю)	1000 м2	24	24	0,074	1,776	550,00	976,80
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	2	0,082	0,163	2 683,32	437,92
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в нед.)	100 шт.	72	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары Стоимость песка	1000 м2 1м3	26 1	26 1	0,008 1,00	0,206 1,00	580,00 450,00	119,43 450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	1	2,00	2,00	2 500,00	5 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,734	0,734	1 240,73	910,70
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1	0,328	0,328	749,49	245,98
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2	2	1,238	2,476	749,49	1 855,74
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,009	0,018	749,49	13,64
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2	1,088	2,176	784,80	1 707,72
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,570	1,140	1 599,61	1 823,56
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,020	0,040	1 599,61	63,98
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,040	0,080	4 500,00	360,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	1	35,00	35,000	100,00	3 500,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	1	17,00	17,000	100,00	1 700,00
IV. Содержание инженерных сетей								

Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	4	4,00	839,79	3 359,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	1	4	4,00	57,70	230,80
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	1	3,398	3,40	250,00	849,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1	1,944	1,94	2 400,00	4 665,60
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	12	777,20	9 326,40	3,00	27 979,20
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	12	777,20	9 326,40	4,50	41 968,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	12	777,20	9 326,40	2,60	24 248,64
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1	1,00	1,00	1,00	3 937,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):								212 418,83

Непредвиденные расходы и текущий ремонт								
1	Ремонт участка кровли из профлиста, с установкой и креплением лестницы с дворового фасада п. 1 (11982 от 17.09.2022, 08.11.2022)	смета						4 136,00
3	Демонтаж старой проводки, прокладка кабеля в новом кабель-канале в тамбуре 1го подъезда (15950) 08.11.2022	смета						2 817,00
6	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (№18100)	м2						3 506,00
6	Разборка облицовки и стенок вентиляционной шахты, прочистка вентиляционного канала по кв. 13 с восстановлением конструктива (№18359)	м2						4 334,00
6	Устройство теплоизоляции фановых труб на чердаке и герметизация проходов труб через кровлю (№19489)	м2						893,23
6	Установка урн (№ 19668)	шт						4 221,07
6	Вывоз мусора (25503)	кг						668,13
8	Монтаж ревизии на фановых трубах на чердаке (№10623)	смета						3 262,88
8	Дезинфекция подвала 18.08.2023	счет						500,00
10	Очистка от мусора помещения подвала (прямка) с устранением трупного запаха (19450) 18.08.2023	шт						2 912,44
12	Замена светодиодного прожектора над 1 под. (23356) 08.11.2023	шт						2 570,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):								29 820,75
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:								242 239,58

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	17364,88
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	331110,25
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	337123,38
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	11351,75