

I. Отчет о выполнении договора управления

Адрес: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 29

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	163,01	278,33	45 370,02
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2 -5 этажа	100 м2	48	213,50	278,33	59 424,57
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	73,75	743,40	54 827,24
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1,20	300,00	360,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1,32	574,00	757,68
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,00	298,00	1 788,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,90	380,00	722,30
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	15,759	500,00	7 879,68
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	3,445	500,00	1 722,60
53-041	Уборка территории с травяным покрытием, грунт	1000 м2	48	72,000	350,00	25 200,00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	29,006	350,00	10 152,24
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,228	600,00	136,92
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	21,12	89,98	1 900,38
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	0	0,000	781,49	0,00
Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	5,742	500,00	2 871,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	8,002	3 500,00	28 006,65
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	2,297	7 903,15	18 151,95
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,339	2 683,32	910,72
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	10,771	89,54	964,45
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	21,12	89,98	1 900,38
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	13,870	547,07	7 587,95
прим.	Стоимость песка	1м3	1	0,680	350,00	116,66
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	6,000	2 000,00	12 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	5,000	2 000,00	10 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	120,000	200,00	24 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	3,864	1 100,19	4 251,13

42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,584	749,49	1 186,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,132	749,49	98,93
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	5,422	784,80	4 255,19
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,284	1 599,61	5 253,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	3,284	1 599,61	5 253,12
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,080	3 599,10	287,93
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,060	7 450,14	447,01
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	95,000	100,00	9 500,00

V. Содержание иных элементов дома

Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	839,79	2 519,37
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	179,96	7 198,40
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	36,00	51,55	1 855,80
Кровля						
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1	1,28	2 500,00	3 190,25

VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	13,00	257,27	3 344,51
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	5,00	7 000,00	35 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	10,00	57,70	577,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	29,29	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,40	2 000,00	76 800,00

VII. Прочие услуги

	Затраты на управление (АО)	м2	12	66888,48	4,50	300 998,16
	Аварийное обслуживание (АО)	м2	12	66888,48	2,00	133 776,96
	Обслуживание ВДГО	м2	12	66888,48	0,54	35 843,90
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	66888,48	2,00	133 776,96
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						1 082 166,02

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Замена ламп					188,82
1	Ремонт тамбурной двери подъезда № 6					1 705,21
1	Установка накладного замка на дверь в подвале возле подъезда № 6					2 817,11
2	Дополнительная механизированная уборка (погрузчик)					2 500,00
2	Замена ламп					283,23
2	Замена крана на системе отопления в подвале					861,28
2	Утепление окон, установка дверной фурнитуры в подъездах					6 253,02
2	Замена крана ГВС в подвале подъезда № 8					1 094,81
2	Замена кранов ГВС в подвале подъезда № 1					1 937,38
2	Монтаж освещения в подвале подъездов № 6, № 7 и № 8					19 107,19
2	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 10					1 025,61
2	Установка сбросных кранов на ГВС в подвале подъезда № 8					2 397,92

2	Замена накладного замка на вход в подвал возле подъезда № 6				717,11
3	замена кранов ХВС и ГВС на стояках кв. 88				5 169,36
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС и ХВС в подвале подъездов № 5 - № 8				23 169,48
3	Установка настила на канализационный люк около 1-го подъезда				3 202,55
3	Замена фотореле во 2-ом подъезде				704,25
3	Замена отсекающего крана ХВС в квартире № 55				1 050,61
3	Установка навесного замка и проушины в подвале между подъездами № 6 и № 7				1 373,16
3	Установка табличек в подъездах № 4-5				747,00
3	Устройство освещения в подвале подъездов № 4 и № 5				32 673,04
4	Дополнительная механизированная уборка (погрузчик)				250,00
4	Замена ламп				283,23
4	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в кв. 84				12 680,35
4	Демонтаж прожектора, выключателя и кабеля над подъездом № 7				975,06
4	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 1				133,58
4	Крепление урны возле подъезда № 1				162,97
5	Замена ламп				94,41
5	Установка спускных кранов на радиаторах в кв. 48				1 657,72
5	Установка спускных кранов на радиаторах в кв. 69				2 686,75
6	Услуги резки металла				41 356,80
6	Установка спускных кранов на радиаторах кв. 49				3 799,67
6	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 98				758,41
6	Торф (10 м ³)				13 500,00
6	Дезинфекция подвала				200,00
6	Замена ламп				94,41
6	Устройство вентиляционных отверстий в подвале подъезда № 8				1 064,00
7	Дезинфекция подвала				400,00
7	Замена ламп				188,82
8	Замена светодиодных ламп				3 700,00
8	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 25				1 084,21
8	Засыпка и бетонирование ямы возле водосточной трубы у подъезда № 3				976,95
8	Наращивание водосточной трубы возле подъезда № 3				1 925,39
8	Устройство ограждения входной группы у подъезда № 8				3 856,58
8	Водоотведение при промывке системы центрального отопления				635,64
8	Замена шарового крана на ТУ-4 в подвале				1 084,21
8	Замена ламп				94,41
8	Установка спускных кранов на радиаторах в кв. 79				2 634,86
8	Замена участка трубопроводов ХВС на стояке кв.51-67				16 472,26

9	Замена петель, установка замка на выход на кровлю подъезда № 8				1 414,98
9	Замена петель на выход на кровлю подъезда № 4				435,96
9	Замена ламп				283,23
9	Замена светильника на 2 этаже подъезда № 6				1 226,08
9	Ремонт цоколя у входа в подвал подъезда № 4				2 244,98
9	Ремонт кирпичной кладки входной группы подъезда № 4				7 080,38
10	Замена шарового крана на ТУ-5 в подвале				1 084,21
10	Замена ламп				283,23
10	Замена замка на двери входа в подвал с торца дома со стороны подъезда № 8				623,81
10	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 72				2 069,98
10	Ремонт металлической двери подъезда № 5				3 196,82
10	Установка информационных табличек				3 948,00
10	Замена замка на двери входа в подвал подъезда № 5				623,81
10	Ремонт перекрытия на 1 этаже в подъезде № 2				1 813,61
10	Установка и окраска бетонных полусфер возле подъездов № 4 и № 5				6 908,00
10	Осмотр видеокамерой и прочистка вентканалов с крыши по кв. 40				8 527,92
11	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в кв. 46				1 163,03
11	Снеговые лопаты				5 640,00
11	Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах (4-5 этаж)				74 300,00
11	Восстановление оборванного кабеля в тамбуре подъезда № 4				504,81
12	Обивка двери мусорокамеры профлистом возле подъезда № 1				946,59
12	Замена ламп				188,82
12	Герметизация входной двери, крепление наличника, доски, регулировка доводчика в подъезде № 8				1 772,75
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):					348 009,83
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:					1 430 175,85

II. Неосвоенные денежные средства:		
– за содержание и текущий ремонт по перечню (руб.) за 2020 г.		54844,66
– разница в начислении по площади дома (руб.) за 2020 г.		46936,44
– за содержание и текущий ремонт по перечню (руб.) за 2021 г.		327072,93
– разница в начислении по площади дома (руб.) за 2021 г.		42451,92
Использование общего имущества по договорам со сторонними организациями (руб.)		
– 2020 г.		0,00
– 2021 г.		42580,46

Период 01.01.2021 по 31.12.2021

Исполнитель - заместитель генерального директора по управлению МКД ООО УК "Март"



Л.С. Елькина