

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21 марта 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, Юбилейная ул, д. 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 1 марта 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 13 марта 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Юбилейная ул, д. 11

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Пронина Ирина Васильевна, собственник кв. № 40.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 1 марта 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 11, возле 3 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 13 марта 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 13 марта 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Юбилейная, д. 11, кв. 40., Пронина И.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 92 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 943,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 812,33 что составляет 71,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 943,9 кв. м

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 21 марта 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.
6. О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.
7. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Пронину И.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пронину Ирину Васильевну, собственника кв. № 40.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Пронину Ирину Васильевну, собственника кв. № 40.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 812,33	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Пронину И.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ваисова Каскена Искандеровича, собственника кв. № 25.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Ваисова Каскена Искандеровича, собственника кв. № 25.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 812,33	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Пронину И.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Пронина Ирина Васильевна, собственник кв. № 40 Кирилов Алексей Борисович, собственник кв. № 88.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Пронина Ирина Васильевна, собственник кв. № 40 Кирилов Алексей Борисович, собственник кв. № 88.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 812,33	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Пронину И.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,27 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,27 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 761,93	98,21%	0	0%	28,8	1,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

5.1. Слушали: Пронину И.В. по 5.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 710,93	68,74%	0	0%	101,4	2,57%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5.2. Слушали: Пронину И.В. по 5.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта в размере 97 138 (девятьюстами семью тысяч сто тридцать восемь рублей) 00 коп.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта в размере 97 138 (девятьюстами семью тысяч сто тридцать восемь рублей) 00 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 667,73	67,64%	0	0%	144,6	3,67%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5.3. Слушали: Пронину И.В. по 5.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 710,93	68,74%	0	0%	101,4	2,57%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5.4. Слушали: Пронину И.В. по 5.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 5.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту цоколя за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 652,23	67,25%	58,7	1,49%	101,4	2,57%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

6.1. Слушали: Пронину И.В. по 6.1 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 689,33	68,19%	0	0%	123	3,12%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.2. Слушали: Пронину И.В. по 6.2 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта в размере 169 476 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей) 30 коп.

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта в размере 169 476 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей) 30 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 667,73	67,64%	0	0%	144,6	3,67%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.3. Слушали: Пронину И.В. по 6.3 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 689,33	68,19%	0	0%	123	3,12%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6.4. Слушали: Пронину И.В. по 6.4 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту межпанельных швов 6-го подъезда с дворового и бокового фасадов за счет средств капитального ремонта.

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 710,93	68,74%	0	0%	101,4	2,57%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Пронину И.В. по 7 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 175,68	77,36%	344,1	12,24%	239,07	8,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Пронину И.В. по 8 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
450,75	11,43%	2 120,18	53,76%	241,4	6,12%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Пронину И.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 710,46	96,38%	72,6	2,58%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Трошина Ирина Васильевна

номер помещения собственника: кв. 40, Лед. 21.03.2023

Секретарь общего собрания: Вашков Алексей Николаевич

номер помещения собственника: кв. 25, Кварт. 21.03.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Трошина Ирина Васильевна

Подпись Лед 21.03.2023

ФИО: Жариков Алексей Борисович

Подпись Лед 21.03.2023