

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 5 мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола 5/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 27

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 апреля 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 4 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 27

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Пигулин Михаил Сергеевич, собственник кв. № 8, свидетельство о государственной регистрации права 11:20:0602019:824-11/059/2020-13 от 16.03.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 29 апреля 2022 г. по адресу: г. Ухта, улица Октябрьская д. 27.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 4 мая 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 4 мая 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Октябрьская, д. 27, кв. 8, Пигулин М.С..

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 24 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

3 875,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 090,5 что составляет 53,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 875,7**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 5 мая 2022 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.
5. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом 27 по улице Октябрьской в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 27 по улице Октябрьской в г. Ухте с ООО УК «Март».
7. Об утверждении состава общего имущества МКД.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.



По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Пигулина М.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пигулина Михаила Сергеевича собственника квартиры № 8.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Пигулина Михаила Сергеевича собственника квартиры № 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 090,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Пигулина М.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Магомедову Эмилию Викторовну, собственника кв. № 13.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Магомедову Эмилию Викторовну, собственника кв. № 13.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 090,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Пигулина М.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рочев Андрей Александрович, собственник кв. № 2; Золотарев Андрей Михайлович, собственник кв. № 6.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рочев Андрей Александрович, собственник кв. № 2; Золотарев Андрей Михайлович, собственник кв. № 6.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 059,7	98,53%	0	0%	30,8	1,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Пигулина М.С. по 4 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления многоквартирным домом с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24:00 04.05.2022 с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.</b>					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24:00 04.05.2022 с иной управляющей компанией (кроме ООО УК «Март»), выбранной общим собранием собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 090,5	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.



5. **Слушали:** Пигулина М.С. по 5 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор многоквартирным домом № 27 по улице Октябрьской в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 05.05.2022.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 27 по улице Октябрьской в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 05.05.2022.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 059,7	98,53%	0	0%	30,8	1,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. **Слушали:** Пигулина М.С. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении существенных условий договора многоквартирным домом с ООО УК «Март».

**Предложено:** Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 27 по улице в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:** Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 27 по улице Октябрьской в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 059,7	98,53%	0	0%	30,8	1,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. **Слушали:** Пигулина М.С. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Октябрьской в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу:** Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Октябрьской в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 059,7	98,53%	0	0%	30,8	1,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. **Слушали:** Пигулина М.С. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

**Решили (Постановили) по 8 вопросу:** Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.



Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 059,7	98,53%	0	0%	30,8	1,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**9. Слушали:** Пигулина М.С. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет дома.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу:** Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 059,7	98,53%	0	0%	30,8	1,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Пигулина Михаил Сергеевич

номер помещения собственника: кв. 8, Ступ

Секретарь общего собрания: Мочалерова Юлия Викторовна

номер помещения собственника: кв. 13, Минер

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Горев Андрей Александрович

Подпись Селст

ФИО: Зелотарев Андрей Михайлович

Подпись Александр