

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Первомайская, д. 6 А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м2	48	0,620	29,76	278,33	8 283,10
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-2этажей	100 м2	12	0,620	7,44	743,40	5 530,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,014	0,73	300,00	218,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,052	0,62	574,00	358,18
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,80	4,80	298,00	1 430,40
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,079	0,08	380,00	30,02
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,210	15,120	415,10	6 276,31
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,773	18,547	300,00	5 564,16
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,051	0,308	330,00	101,57
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	0	3,00	0,000	781,49	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	0,210	15,750	500,00	7 875,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,200	6,000	3 500,00	21 000,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,003	0,125	7 903,15	986,31
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,051	0,103	2 683,32	275,31
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,100	4,800	89,54	429,79
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,050	2,600	547,07	1 422,38
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,00	2,000	2 500,00	5 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	3,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	20,00	0,000	200,00	0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,749	1,498	1 100,19	1 648,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,976	1,952	749,49	1 463,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,015	0,029	749,49	22,04
42-003 прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	2	0,375	0,749	110,00	82,39
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2	0,100	0,200	6 600,00	1 320,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,553	1,106	1 599,61	1 769,17
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,553	1,106	1 599,61	1 769,17
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,040	0,080	3 599,10	287,93
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Осмотр оголовков дымоходов, венканалов в зимнее время	шт.	2	9,00	18,000	100,00	1 800,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	4	12,00	48,000	100,00	4 800,00
2-1-1б	Проверка венканалов	шт.	4	36,00	144,000	100,00	14 400,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	4,00	4,00	179,96	719,84
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
54-041	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,6	1,27	2 500,00	3 185,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	20 000,00	20 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2,00	2,00	57,70	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	3,839	3,84	191,12	733,71
	Затраты на управление	м2	12	837,00	10044,00	4,50	45 198,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	837,00	10044,00	2,00	20 088,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	837,00	10044,00	2,00	20 088,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	837,00	10044,00	0,80	8 035,20
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Установка петли и навесного замка	смета					877,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Вывоз мусора после уборки газонов(б/н)	смета					637,00
	Укрепили ступени (12381)	смета					1 757,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
	Дератизация (2 этапа)	расчет					335,23
	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>12059,31</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>293922,34</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>293728,99</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>12252,66</b>