

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 3/2023

Место проведения общего собрания: Машиностроителей ул, д. 5А (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 октября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 24 октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Машиностроителей ул, д. 5А (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Линок Ольга Петровна, собственник квартиры № 16.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 13 октября 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 24 октября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 24 октября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, кв. 16., Линок О.П.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 50 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 472,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 400,8 что составляет 56,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 472,6

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 25 октября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О заключении договора управления № 20107 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
5. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
6. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Линок О.П. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 264,7	90,28%	0	0%	136,1	9,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Линок О.П. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Парфентьеву Галину Николаевну, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Парфентьеву Галину Николаевну, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 264,7	90,28%	0	0%	136,1	9,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Линок О.П. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Линок Ольга Петровна, собственника кв. № 16 Овчарчик Евгений Георгиевич, собственника кв. № 17.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Линок Ольга Петровна, собственника кв. № 16 Овчарчик Евгений Георгиевич, собственника кв. № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 264,7	90,28%	0	0%	136,1	9,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Линок О.П. по 4 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20107 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20107 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О заключении договора управления № 20107 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 20107 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 232,1	87,96%	0	0%	107,2	7,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Линок О.П. по 5 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 185,8	84,65%	17,35	1,24%	136,15	9,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Линок О.П. по 6 вопросу повестки дня - О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.

Предложено: Прием бюллетеней голосования (решения) собственников осуществляет инициатор проведения ОСС по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, кв. 16.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.

Прием бюллетеней голосования (решения) собственников осуществляет инициатор проведения ОСС по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, кв. 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 400,8	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Линок О.П. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 337,2	95,46%	0	0%	63,6	4,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Линюк О.П. 

номер помещения собственника: кв. 16, _____ . 25.10.2023

Секретарь общего собрания: Ларченко Т.Н. 

номер помещения собственника: кв. 8, _____ . 25.10.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Линюк Ольга Петровна

Подпись  25.10.2023

ФИО: Авсарчик Е.Г.

Подпись  25.10.2023