

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	93	1,400	130,20	278,33	36 238,57
51-019	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3этажей (1 р. в месяц)	100 м2	12	1,400	16,80	743,40	12 489,12
51-019	Влажная протирка дверей (1 р. в год)	100 м2	1	0,24	0,24	60,00	14,40
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,030	0,36	380,00	136,80
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	1,500	1,50	380,00	570,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,020	0,02	885,66	17,71
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,070	0,07	885,66	62,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,143	10,296	330,00	3 397,68
53-020 прим	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,020	0,120	480,00	57,60
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,110	0,110	600,00	66,00
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	6	0,030	0,180	1 005,23	180,94
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,050	7,500	350,00	2 625,00
53-022	Выкашивание травы	100 м2	1	14,050	14,050	300,00	4 215,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (4 р. в нед.)	1000 м2	36	1,430	51,480	500,00	25 740,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	52	0,110	5,720	2 500,00	14 300,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	41	0,050	2,050	8 900,00	18 245,00
53-020	Уборка газонов	шт.	6	0,960	5,760	300,00	1 728,00
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	98	0,130	12,740	77,00	980,98
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	19	0,050	0,950	547,07	519,72
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,83	9,83	2 500,00	24 575,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,077	0,154	1 100,19	169,43
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,250	2,500	784,80	1 962,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,760	1,520	1 599,61	2 431,41
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,520	3,040	1 599,61	4 862,81
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,090	0,180	3 599,10	647,84
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	24,00	24,00	100,00	2 400,00
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	1	1,00	1	94,41	94,41
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1,00	0,48	0,48	2297,73	1102,91
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	10	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1	76,60	76,60	250,00	19 150,00

31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7,700	7,700	191,12	1 471,62
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,80	2 400,00	25 920,00
прим.	Обслуживание теплового узла	руб.	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Затраты на управление	м2	12	1549,00	18588,00	4,00	74 352,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	1549,00	18588,00	2,50	46 470,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1549,00	18588,00	3,00	55 764,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1549,00	18588,00	0,41	7 621,08
	Непредвиденные расходы						
	Замена гибкой подводки к смесителю на мойке в подвале	смета					589,12
	Замена светильника в тамбуре 3 под. (12042)	смета					1622,66
	Дератизация (2 этапа)	смета					2 186,20
	Покос травы (13371)	смета					11 968,00
	Демонтаж и установка светильников в п.2 и 3 (14628) 05.09.2022	смета					5 243,67

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	77113,52
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	533563,53
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	561902,56
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	48774,49