

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 11

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|----------------|--|----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа | 100 м2 | 96 | 4,742 | 455,23 | 278,33 | 126 704,72 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 4,742 | 56,90 | 743,40 | 42 302,43 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,258 | 3,10 | 300,00 | 928,80 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,144 | 1,73 | 574,00 | 991,87 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 6,51 | 6,51 | 298,00 | 1 939,98 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 | 0,066 | 0,07 | 380,00 | 25,08 |
| 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,450 | 0,45 | 450,00 | 202,50 |
| 51-024 | Влажная протирка шкафов отопительных приборов | 100 м2 | 1 | 0,398 | 0,40 | 450,00 | 179,10 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 | 0,120 | 0,12 | 380,00 | 45,60 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора) | 1000 м2 | 52 | 0,371 | 19,292 | 500,00 | 9 646,00 |
| 53-001 | Подметание крылец, входных площадок | 1000 м2 | 52 | 0,096 | 4,992 | 500,00 | 2 496,00 |
| 53-020 | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие) | 1000 м2 | 26 | 0,790 | 20,540 | 350,00 | 7 189,00 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000м2 | 2 | 0,155 | 0,310 | 600,00 | 185,88 |
| 53-025, 53-022 | Выкашивание газонов, уборка скошенной травы | 100 м2 | 0 | 2,45 | 0,000 | 781,49 | 0,00 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 24 | 0,22 | 5,28 | 89,98 | 475,09 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 48 | 0,196 | 9,408 | 500,00 | 4 704,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 0,096 | 2,880 | 3 500,00 | 10 080,00 |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 48 | 0,096 | 4,589 | 7 903,15 | 36 265,97 |
| 54-013 прим. | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,155 | 0,310 | 2 683,32 | 831,29 |
| 54-043 | Уборка случайного мусора | 1000 м2 | 48 | 0,371 | 17,808 | 89,54 | 1 594,53 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 24 | 0,22 | 5,28 | 89,98 | 475,09 |
| 54-025 прим. | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 52 | 0,096 | 4,992 | 547,07 | 2 730,97 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,000 | 350,00 | 350,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 8,17 | 8,170 | 2 500,00 | 20 425,00 |
| прим. | Вывоз снега (самосвал) | м/час | 1 | 8,17 | 8,170 | 2 500,00 | 20 425,00 |
| прим. | Прием и размещение снега на свалке | м3 | 1 | 100,00 | 100,000 | 200,00 | 20 000,00 |
| 42-021 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 1,273 | 2,546 | 1 100,19 | 2 801,08 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна) | 1000 м2 | 1 | 1,584 | 1,584 | 749,49 | 1 186,89 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 0,020 | 0,040 | 749,49 | 29,68 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 3,060 | 3,060 | 784,80 | 2 401,49 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,037 | 2,074 | 1 599,61 | 3 317,59 |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------|----|---------|----------|----------|------------|
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | 1000 м2 | 2 | 1,037 | 2,074 | 1 599,61 | 3 317,59 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 0,300 | 0,600 | 3 599,10 | 2 159,46 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,02 | 0,040 | 7 450,14 | 298,01 |
| 2-1-1а | Проверка дымоходов | шт. | 2 | 90,00 | 180,000 | 100,00 | 18 000,00 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт. | 2 | 180,00 | 360,000 | 100,00 | 36 000,00 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 2,00 | 2,00 | 839,79 | 1 679,58 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 30,00 | 30,00 | 179,96 | 5 398,80 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| 54-041 | Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны) | 100 м2 | 1 | 0,6 | 0,60 | 2 500,00 | 1 500,00 |
| пр. 54-041 | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 0,54 | 0,54 | 2 500,00 | 1 340,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 6,00 | 6,00 | 257,27 | 1 543,62 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1,00 | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 6,00 | 6,00 | 57,70 | 346,20 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 14,617 | 14,62 | 250,00 | 3 654,25 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 5,1 | 5,10 | 3 000,00 | 15 300,00 |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 3978,20 | 47738,40 | 4,50 | 214 822,80 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 3978,20 | 47738,40 | 2,00 | 95 476,80 |
| | Обслуживание сетей ХВС и канализации | м2 | 12 | 3978,20 | 47738,40 | 2,00 | 95 476,80 |
| | Обслуживание теплового узла | м2 | 12 | 1,00 | 12,00 | 2 000,00 | 24 000,00 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 12 | 3978,20 | 47738,40 | 1,05 | 50 125,32 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| | Замена ламп (№10037) | расчет | | | | | 188,82 |
| | Замена участка канализационного стояка в кв.73 (№10442) | смета | | | | | 7 264,44 |
| | Замена участка канализационного стояка через перекрытие с кв.4 в кв.7 (№10650) | смета | | | | | 7 072,44 |
| | Дератизация подвала (№11339) | расчет | | | | | 300,00 |
| | Замена светильника на 1 этаже в подъезде № 4 (№11375) | смета | | | | | 1 622,66 |
| | Прочистка вентканала с крыши по кв. 64 (№11655) | смета | | | | | 2 927,92 |
| | Замена навесного замка (подвал подъезд № 5) (№11975) | смета | | | | | 552,00 |
| | Формовочная обрезка деревьев с дворового фасада, вывоз мусора (№12132) | смета | | | | | 24 015,00 |
| | Крепление уличной урны возле подъезда № 5 (№12240) | смета | | | | | 224,96 |
| | Дератизация подвала (13243) | расчет | | | | | 500,00 |
| | Замена радиаторов отопления по кв.2 (12293) | смета | | | | | 10 390,00 |
| | Ремонт крыльца подъезда № 4 (14495 от 09.09.2022) | смета | | | | | 115 468,00 |
| | Дератизация подвала от грызунов (два этапа) | расчет | | | | | 2 325,54 |
| | Ремонт преобразователя расхода электромагнитного Питерфлор РС 50-36А | счет | | | | | 13500,00 |
| | Ремонт межпанельных швов (14111 от 12.08.2022) | смета | | | | | 40864,40 |
| | Замена светильника накаливания на светодиодный под. №3 на 4,5 эт (14179 от | смета | | | | | 2331,97 |
| | Замена светильника накаливания на светодиодный под. №4 эт. 5 (14185 от | смета | | | | | 1 165,90 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 160408,69 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1355673,05 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1336511,84 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 179569,90 |