

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 -5 этажа	100 м2	24	4,892	117,41	278,33	32 678,17
51-014	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	6	4,892	29,35	743,40	21 820,28
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6	0,170	1,02	350,00	357,84
51-031	Мытье окон	10 м2	1	11,31	11,31	298,00	3 370,98
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,104	0,10	380,00	39,48
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 -5 этажа	100 м2	40	4,892	195,68	300,00	58 704,00
51-014	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	5	4,892	24,46	780,00	19 078,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,170	0,85	380,00	323,76
51-031	Мытье окон	10 м2	0	11,31	0,00	330,00	0,00
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	0	0,104	0,00	380,00	0,00
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	8	0,804	6,432	550,00	3 537,60
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, травяное покрытие)	1000 м2	16	1,805	28,875	550,00	15 881,36
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	4,555	22,777	650,00	14 805,05
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	48	0,22	10,56	89,98	950,19
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	17,9585	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	17,9585	0,000	480,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	16	0,804	12,864	600,00	7 718,40
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, травяное покрытие)	1000 м2	32	1,805	57,750	580,00	33 495,23
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	11	4,555	50,109	700,00	35 076,58
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	17,27	17,270	630,00	10 880,10
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	17,27	17,270	510,00	8 807,70
Зимняя уборка							
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32	0,205	6,544	8 900,00	58 241,60
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	0,22	21,12	89,98	1 900,38
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	32	0,346	11,085	580,00	6 429,18
прим.	Стоимость песка	1м3	1	4,00	4,000	75,00	300,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,50	2,500	2 500,00	6 250,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,205	3,272	9 100,00	29 775,20
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8	0,346	2,77	4 030,00	11 167,94
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,346	5,542	610,00	3 380,86
прим.	Стоимость песка	1м3	1	2,00	2,000	80,00	160,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	2,50	0,000	2 600,00	0,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							

42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	0	1,474	0,000	1 100,19	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	0	1,584	0,000	749,49	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0	0,660	0,000	749,49	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	0	4,878	0,000	784,80	0,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,041	1,041	1 599,61	1 664,39
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0	1,041	0,000	1 599,61	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0	0,350	0,000	5 000,00	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0	0,03	0,000	7 450,14	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	86,00	86,000	100,00	8 600,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,474	1,474	1 200,00	1 768,80
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	800,00	1 266,88
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,660	0,660	800,00	528,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,878	4,878	800,00	3 902,48
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,041	1,041	1 650,00	1 716,83
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,041	1,041	1 699,10	1 767,91
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,350	0,350	5 100,00	1 785,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 800,00	234,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	0	160,00	0,000	100,00	0,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	870,00	2 610,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	35,00	35,00	210,00	7 350,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1,00	6,00	51,50	309,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	6	1,00	6,00	70,00	420,00
ГВС							
	Обслуживание узла учета ГВС	м2	6	1,00	6,00	3 500,00	21 000,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	6	1,00	6,00	3 500,00	21 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	14	14,00	196,00	290,00	56 840,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	7,00	7,00	80,00	560,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	20,674	20,67	250,00	5 168,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	33,6	33,60	2 400,00	80 640,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	5905,70	35434,20	2,50	88 585,50
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	6	5905,70	35434,20	4,50	159 453,90
	Дератизация (дезинфекция)	м2	6	1000,00	6000,00	1,30	7 800,00
	Аварийное обслуживание	м2	6	5905,70	35434,20	2,50	88 585,50
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	6	5905,70	35434,20	3,00	106 302,60
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м2	6	1,00	6,00	5 600,00	33 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	0	5905,70	0,00	0,80	0,00
	Затраты на управление	м2	6	5905,70	35434,20	5,50	194 888,10

Дератизация (дезинфекция)	м2	6	1000,00	6000,00	1,40	8 400,00
Аварийное обслуживание	м2	6	5905,70	35434,20	2,50	88 585,50
Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	7 788,60
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						1 396 252,49

Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Смена ламп накаливания	10 шт.				283,24
1	Установка заглушки на сбросной кран на стояке СО в подвале 1 под.	смета				508,35
1	Замена светильника на 3 этаже в 5 под.	смета				1 235,25
1	Установка петли на дверь мусорокамеры 2под.	смета				501,73
1	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии (01/2022)	шт				2 000,00
2	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии (02/2022)	шт				2 000,00
2	Ремонт участка канализационного стояка в подвале по кв. 29	смета				338,93
3	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии (03/2022)	шт				2 000,00
3	Смена ламп накаливания	10 шт.				188,83
3	Очистка козырька лоджии над кв.9 от снега и наледи (11456)	смета				1 368,79
3	Замена отсекающего крана ХВС кв. 29 (11318)	смета				1 228,45
3	Замена участка канализационного стояка через перекрытие с кв.9 в кв.7 (10921)	смета				9 372,03
3	Замена автоматического выключателя по кв. 50 (11161)	смета				986,51
3	Крепление элемента парапета с главного фасада 5 под.на кровле (11479)	смета				1 272,74
4	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии (04/2022)	шт				2 000,00
4	Смена ламп накаливания (12107)	10 шт.				94,41
5	Снятие показаний ИПУ по электроэнергии (05/2022)	шт				2 000,00
6	Замена отсекающего крана ХВС кв.36 (12458)	смета				1 262,00
6	Установка сбросника на стояк СО в подвале(12323)	смета				1 262,00
6	Установка заглушки на сбросник ГВС (12322)	смета				986,15
6	Восстановление ограждения на детской площадке(12533)	смета				1 688,00
6	Очистка кровли лоджий кв.70 и 79 от снега (11702)	смета				1 286,00
6	Замена лампы 2 эт. (13078)	шт				94,41
7	Ремонт козырька лоджии кв.70 (13916)	смета				26 627,00
7	Ремонт козырька лоджии кв.79 (13914)	смета				26 627,00
7	Ремонт гидроизоляции козырька над кв.9 (13915)	смета				34 048,95
8	Дератизация в подвале (14191)	расчет				500,00
8	Замена ламп накаливания п.5, эт.2 (11312)	шт.				94,41
8	Проверка теплосчетчика КМ-5 Ду-32. 3/н 377056/376991. Акт №150 от 14 июля 2022 г.	счет				10 350,00
9	Замена лампочек п. 2,4,5,7 (14654,14683, 14717, 14930, 15051)	шт.				660,87
10	Завоз песка и разравнивание на детс.площадке(12532)	смета				14 025,00
10	Установка сбросных кранов на отопление кв.80 (12523)	смета				12 114,00
10	Замена ламп накаливания п.3 этаж 1, п.6 между 2 и 3 этажом (15301, 15646)	шт				188,82
10	Замена ламп накаливания в подвале (15563)	шт				566,46
11	Дератизация в 2 этапа	счет				1 154,92
11	Замена лампы накаливания п.5 2этаж (15951)	шт				94,41

11	Замена участка водоотведения кв.36 (13265)	смета					4 777,00
11	Замена крана ГВС на стояке кв.36 (13686)	смета					1 630,00
12	Замена кухонного стояка водоотведения кв.16,19,22,25 (14629) (08.2022)	смета					35 252,88
12	Установка новогодней елки (22597)	счет					25 000,00
12	Вывоз мусора (19543)	смета					2 637,40
12	Оштукатуривание штробы у стояка ВО после АВР кв. 36 (13689)	смета					1 656,54
12	Покраска ограждения на детской площадке (14443) (08.2022)	смета					13 931,93
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							245 895,41
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 642 147,90

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	125346,64
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1823343
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1755019,02
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	193670,62