

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 3 октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022.

Место проведения общего собрания: Ухта г, Оплеснина ул,д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 сентября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 сентября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Оплеснина ул,д. 3.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Ионов Дмитрий Александрович, собственник квартиры № 30.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 20 сентября 2022 г. по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 3, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 сентября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 сентября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 3, кв. 30., Ионову Д.А.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 23 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

1 281,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

799,99 что составляет 62,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 281,1**

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 3 октября 2022 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: ИONOBA Д.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания ИONOBA ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, СОБСТВЕННИКА КВ. № 30.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания ИONOBA ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, СОБСТВЕННИКА КВ. № 30.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
785,36	98,17%	0	0%	14,63	1,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Ионова Д.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
799,99	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Ионова Д.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13 Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13 Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
799,99	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Ионова Д.А. по 4 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
758,99	94,87%	0	0%	41	5,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Ионова Д.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
758,99	94,87%	0	0%	41	5,13%

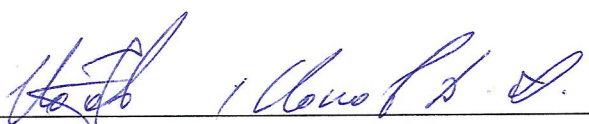
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  03.10.2022г.


номер помещения собственника: кв. № 30

Секретарь общего собрания:  03.10.2022г.

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Бобарузина Е.В. кв. № 13 03.10.2022г.

Подпись 

ФИО: Алишмов Д.Д. 03.10.2022г.

Подпись 