

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-апрель)</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	16	0,580	9,28	278,33	2 582,90
51-006	Влажное подметание лестничных площадок 1-9 этажей	100 м2	4	5,337	21,35	278,33	5 941,45
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	32	0,580	18,56	743,40	13 797,50
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	4	5,337	21,35	743,40	15 869,21
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	4	0,264	1,06	380,00	401,28
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,180	0,00	450,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0	0,128	0,00	380,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0	0,062	0,00	450,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4	0,120	0,48	350,00	168,00
51-031	Мытье окон	10 м2	0	3,49	0,00	300,00	0,00
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	100	1,97	197,00	8,86	1 745,42
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	8	19,38	155,04	10,58	1 640,32
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования (май-декабрь)</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	69	0,580	40,02	300,00	12 006,00
2	Влажное подметание лестничных площадок 2-9 этажей	100 м2	8	5,337	42,69	300,00	12 808,08
3	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	35	0,580	20,30	800,00	16 240,00
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	8	5,337	42,69	800,00	34 154,88
5	Влажная протирка дверей	100 м2	8	0,264	2,11	500,00	1 056,00
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,180	0,36	500,00	180,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,128	0,26	500,00	128,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2	0,062	0,12	500,00	62,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	8	0,120	0,96	500,00	480,00
10	Мытье окон	10 м2	1	3,49	3,49	350,00	1 221,50
11	Подметание пола лифтовых кабин	м2	69	1,97	135,93	4,50	611,69
12	Мытье пола кабины лифта	м2	35	1,97	68,95	9,20	634,34
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	8	19,38	155,04	11,50	1 782,96
<b>II. Уборка мусоропровода (январь-апрель)</b>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	100	2,00	200,00	21,35	4 270,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	4	0,20	0,80	2 814,44	2 245,92
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	8	1,60	12,80	309,71	3 964,29
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	4	0,20	0,80	322,98	258,38
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	100	0,60	60,00	393,35	23 601,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт	1	4,00	4,00	250,00	1 000,00
<b>II. Уборка мусоропровода (май-декабрь)</b>							
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	200	2,00	400,00	30,00	12 000,00
15	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	8	0,20	1,60	3 500,00	5 586,00

16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	8	1,60	12,80	450,00	5 760,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	8	0,20	1,60	450,00	720,00
18	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	200	0,60	120,00	450,00	54 000,00
19	Прочистка мусоропроводов	шт	1	3,00	3,00	350,00	1 050,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	24	0,102	2,446	650,00	1 589,64
21	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	72	0,032	2,268	650,00	1 474,20
22	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	6	0,032	0,189	650,00	122,85
23	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть от песка)	1000м2	1	0,350	0,350	5 100,00	1 785,00
24	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1	0,350	0,350	650,00	227,50
25	Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли	100 м2	1	7,500	7,500	650,00	4 875,00
26	Уборка отмостки	1000м2	6	0,077	0,464	630,00	292,57
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 100,00	1 584,00
28	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,500	6,500	650,00	4 225,00
29	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,500	6,500	650,00	4 225,00
<b>Зимняя уборка (январь-апрель)</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	8	0,102	0,815	500,00	407,60
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	24	0,032	0,756	500,00	378,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1000 м2	10	0,134	1,335	4 000,00	5 340,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,032	0,504	8 900,00	4 485,60
53-022пр	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1	0,077	0,077	8 900,00	688,86
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,020	0,480	1 010,00	484,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,133	1,067	580,00	618,98
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	6,00	0,00	2 500,00	0,00
<b>Зимняя уборка (ноябрь, декабрь)</b>							
30	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	24	0,102	2,446	650,00	1 589,64
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	72	0,032	2,268	650,00	1 474,20
32	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1000 м2	30	0,134	4,005	4 100,00	16 420,50
33	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,032	1,512	8 950,00	13 532,40
34	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	0,077	0,155	8 950,00	1 385,46
35	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 100,00	1 584,00
36	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,133	3,202	650,00	2 081,04
37	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	4,00	0,00	2 600,00	0,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							

38	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,640	0,640	1 300,00	832,00
39	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,061	0,061	800,00	48,56
40	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,917	2,917	800,00	2 333,82
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,282	2,564	1 650,00	4 230,60
42	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,282	1,282	1 650,00	2 115,30
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 100,00	918,00
44	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00
45	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	37,00	37,00	150,00	5 550,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации (общедомовые трубопроводы холодного водоснабжения, канализации в местах общего пользования, квартирах, ливневой канализации на кровле, чердаке, в подвале, на этажах)	м2	4	4 113,70	16 454,80	0,75	12 341,10
46	Осмотр сетей ХВС и канализации (общедомовые трубопроводы холодного водоснабжения, канализации в местах общего пользования, квартирах, ливневой канализации на кровле, чердаке, в подвале, на этажах)	м2	1	4 113,70	4 113,70	0,80	3 290,96
<b>V. Содержание инженерных сетей (январь-апрель)</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	4	3	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	18	0,00	179,96	0,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	10	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	2	0,00	8 000,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	2	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	0	8,760	0,00	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	14,4	0,00	2 400,0	0,0
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Снятие показаний ОДПУ	м2	4	1,00	4,00	51,55	206,20
<b>V. Содержание инженерных сетей (май-декабрь)</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
47	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	3	24,00	70,00	1 680,00
48	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	щит	1	1	1,00	870,00	870,00
49	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		1	18	18,00	210,00	3 780,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
50	Снятие показаний ОДПУ		8	1,00	8,00	70,00	560,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
51	Промывка системы центрального отопления	100 м	1	2	2,00	8 700,00	17 400,00
52,0	Гидравлические испытания трубопроводов СО	1000 м3	1	14,4	14,400	2 700,0	38 880,0
53	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	прибор	1	8,760	8,760	250,00	2 190,00
54	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		1	2	2,00	80,00	160,00
<b>VII. Прочие услуги (январь-апрель)</b>							
	Затраты на управление	м2	4	4113,70	16454,80	4,50	74 046,60
	Аварийное обслуживание	м2	4	4113,70	16454,80	2,60	42 782,48
	Обслуживание ВДГО	м2	0	4113,70	0,00	0,50	0,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	4	2,00	8,00	8 000,00	64 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	0	2,00	0,00	4 500,00	0,00
<b>VII. Прочие услуги (май-декабрь)</b>							
55	Затраты на управление	м2	8	4113,70	32909,60	5,00	164 548,00
56	Аварийное обслуживание	м2	8	4113,70	32909,60	3,70	121 765,52
57	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	9 354,24
58	ТО лифтового оборудования	шт.	8	2,00	16,00	8 000,00	128 000,00
59	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>1 022 418,95</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Установка заглушки на кран ГВС по стояку кв.2 (19621)	смета					926,01

1	Замена участка стояка водоотведения кв.8 (14902)	смета				6 173,25
1	Профилактическая прочистка лежача системы водоотведения в подвале 2п. (17255)	смета				1 517,44
1	Восстановили уличное освещение над подъездами (17575)	смета				4 015,16
1	Замена отсекающих кранов по стояку кв. 22 (16306)	смета				11 932,97
5	Замена ламп накаливания (19752)	по мере необ				0,00
5	Замена отсекающего крана на стояке ГВС кв. 34 (18461)					1 644,37
5	Замена светильника на светодиодный 1 подъезд над кв. 33 (18494)					1 711,58
6	Замена ламп накаливания (20514)	шт				0,00
7	Замена светильника на светодиодный 1 подъезд 1 этаж между 3 и 4 квартирой (19752) в мае поменяли лампочку,затем светильник	смета				1 711,58
9	Замена отсекающего крана на стояке ГВС кв. 9 (20744)	смета				1 378,28
9	Ремонт межпанельных швов кв. 70 (21216)	смета				18 936,31
9	Ремонт межпанельных швов кв. 60 (21215)	смета				17 829,71
9	Ремонт межпанельных швов кв. 30 (21214)	смета				18 936,31
9	Ремонт межпанельных швов кв. 22 (21213)	смета				18 936,31
9	Ремонт межпанельных швов кв. 1-33 (21212)	смета				81 430,01
9	Ремонт межпанельных швов кв. 23 (20972)	смета				12 299,15
9	Замена участка ливневого водостока 2, 3, 4 эт. Во 2 подъезде (21161)	смета				10 330,81
9	Ремонт ковша мусоропровода в 1 подъезде на 3 этаже (20819)	смета				1 304,00
9	Замена внутреннего водостока кв. 41 в подъезде (12823)	смета				5 784,88
10	Уборка мусора в тех. подвале с вывозом (20513)	смета				2 380,97
11	Замена отсекающих кранов по стояку ГВС и ХВС в кв. 72 (21995)	смета				3 017,37
11	Замена лампы накаливания между 1 и 2 этажом 1 подъезда (23707)	счет				110,00
12	Замена участка стояка водоотведения (12170)	смета				7 512,10
12	Восстановительные работы после замены стояка ВО в кв.4. ( По заявлению собственника кв.8) (22762)	смета				799,30
12	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС в кв. 21 (22987)	смета				2 743,75
12	Ревизия проводов в тамбурах 1 и 2 под. (23118)	смета				701,00
12	Заделка отверстий стен в тамбурах 1 и 2 под. (23119)	смета				748,32
12	Выполнены работы по заделке отверстий в перекрытиях после замены участка стояка водостока во 2 п. (22604)	смета				4 787,18
12	Оштукатуривание отверстия на потолке после замены участка стояка водостока во 2 подъезде (22604)	смета				1 028,27
12	Замена светодиодных светильников между 4 и 5, 6 и 7, 7 и 8 этажах 1 подъезда (23775)	смета				3 712,23
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>244 338,62</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>1 266 757,57</b>

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	159919,90
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1496323,42
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1405592,03
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	250651,29