

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 06.06.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.06.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Волкова Жанна Александровна, собственник кв. № 33, регистрационное удостоверение 11-11-20/056/2010-501 от 16.11.2010.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 10.06.2020 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14.06.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.06.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54, кв. 33, Волковой Жанне Александровне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 89 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4387,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3524,55, что составляет 80,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4387,5 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 18.06.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об исключении из состава Совета дома.
5. О включении в состав Совета дома.
6. Об утверждении работ по ремонту кровли.
7. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
8. О формировании фонда капитального ремонта.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
10. О выборе владельца специального счета.
11. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

12. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
14. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 54 по улице Интернациональной.
15. Об использовании общего имущества МКД.
16. Об утверждении работ по замене окон на пластиковые.
17. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Волкову Жанну Александровну, собственника кв. № 33.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Волкову Жанну Александровну, собственника кв. № 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3436	97.49	0	0	88.55	2.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Мякишеву Елену Николаевну, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Мякишеву Елену Николаевну, собственника кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3436	97.49	0	0	88.55	2.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Голубев Александр Сергеевич, собственник кв. № 50, Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Голубев Александр Сергеевич, собственник кв. № 50, Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3436	97.49	0	0	88.55	2.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 4 вопросу повестки дня – Об исключении из состава Совета дома.
Предложено: Исключить из состава Совета дома: Мягих Романа Геннадьевича, собственника кв. № 34, Маркевича Андрея Владимировича, собственника кв. № 57.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.

Исключить из состава Совета дома: Мягких Романа Геннадьевича, собственника кв. № 34, Маркевича Андрея Владимировича, собственника кв. № 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3137.5	90.81	0	0	317.35	9.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.1. Слушали: Волкову Ж.А. по 5.1 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

Предложено: Включить в состав Совета дома: Улазовского Василия Валерьевича, собственника кв. № 66.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О включении в состав Совета дома.

Включить в состав Совета дома: Улазовского Василия Валерьевича, собственника кв. № 66.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3146.8	95.65	54.7	1.66	88.55	2.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Слушали: Волкову Ж.А. по 5.2 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

Предложено: Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О включении в состав Совета дома.

Включить в состав Совета дома: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
384.19	51.65	0	0	359.7	48.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Слушали: Волкову Ж.А. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли. Сметная стоимость работ – 432 391,20 (Четыреста тридцать две тысячи триста девяносто один) рубль 20 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 8,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли.

Утвердить выполнение работ по ремонту кровли. Сметная стоимость работ – 432 391,20 (Четыреста тридцать две тысячи триста девяносто один) рубль 20 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 8,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2986.85	85.58	276.8	7.93	226.55	6.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Волкову Ж.А. по 7 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.					
Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3299.6	93.62	136.4	3.87	88.55	2.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Волкову Ж.А. по 8 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.					
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3262.3	74.35	0	0	262.25	5.98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Волкову Ж.А. по 9 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.					
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3153	71.86	0	0	317.35	7.23

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Волкову Ж.А. по 10 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3103.9	70.74	158.4	3.61	262.25	5.98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Волкову Ж.А. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3328.3	75.86	52.6	1.2	125.28	2.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Волкову Ж.А. по 12 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3103.1	70.73	55.1	1.26	296.55	6.76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Волкову Ж.А. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Предложено: Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2947.1	67.17	280.9	6.4	296.55	6.76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

14. Слушали: Волкову Ж.А. по 14 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 54 по улице Интернациональной.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 54 по улице Интернациональной.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3031.1	69.08	143.8	3.28	314.95	7.18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Слушали: Волкову Ж.А. по 15 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Дать согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте заинтересованным лицам и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки конструкций, размещения рекламных конструкций) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 60,00 руб. за 1 м² в месяц; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Дать согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте заинтересованным лицам и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки конструкций, размещения рекламных конструкций) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 60,00 руб. за 1 м2 в месяц; 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2996.4	68.29	196.1	4.47	262.25	5.98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Волкову Ж.А. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене окон на пластиковые.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене окон на пластиковые. Сметная стоимость работ – 311 297,78 (Триста одиннадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 78 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,91 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении работ по замене окон на пластиковые.

Утвердить выполнение работ по замене окон на пластиковые. Сметная стоимость работ – 311 297,78 (Триста одиннадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 78 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,91 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2378.55	70.98	709.8	21.18	262.5	7.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Волкову Ж.А. по 17 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3244.98	92.52	173.7	4.95	88.55	2.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копии квитанции.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Интернациональной, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии доверенностей и свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Васюкова Мария Александровна,

номер помещения собственника: кв. 33, Васюкова 18.06.2020

Секретарь общего собрания: Мелишова Елена Николаевна,

номер помещения собственника: кв. 30, Мелишова 18.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лагунов Александр Сергеевич

Подпись Лагунов 18.06.2020

ФИО: Мелишова Елена Николаевна

Подпись Мелишова 18.06.2020