

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22 февраля 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 19А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 февраля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12 февраля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 19А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 3 февраля 2023 г. по адресу: г. Ухта, 30 лет Октября, д. 19А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12 февраля 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12 февраля 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 19А, ящик ООО УК «Март» для голосования, расположенный на 1 подъезде., Гамидова Е. В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 68 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

6 308 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 488,09 что составляет 71,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 308

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 22 февраля 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
7. О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
8. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на
9. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об утверждении работ по замене участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции.

11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Гамидову Е. В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 395,39	97,93%	34,7	0,77%	58	1,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Гамидову Е. В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Каневу Ольгу Юрьевну, собственника н/п.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Каневу Ольгу Юрьевну, собственника н/п.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 320,29	96,26%	133,65	2,98%	34,15	0,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Гамидову Е. В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1 Канева Ольга Юрьевна, собственник н/п.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1 Канева Ольга Юрьевна, собственник н/п.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 354,44	97,02%	133,65	2,98%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

4.1. Слушали: Гамидову Е. В. по 4.1 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 174,49	93,01%	112,9	2,52%	200,7	4,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Гамидову Е. В. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Гамидова Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
113,9	59,29%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Гамидову Е. В. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Красников Евгений Александрович, собственник кв.23.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Красников Евгений Александрович, собственник кв.23.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
78,2	40,71%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Гамидову Е. В. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.					
Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 354,44	69,03%	109,8	1,74%	23,85	0,38%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Гамидову Е. В. по 7 вопросу повестки дня - О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.					
Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 354,44	69,03%	109,8	1,74%	23,85	0,38%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Гамидову Е. В. по 8 вопросу повестки дня - О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 241,62	67,24%	180,95	2,87%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Гамидову Е. В. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуру в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 229,84	94,25%	133,65	2,98%	124,6	2,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Гамидову Е. В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции. Сметная стоимость работ – 41 106 (сорок одна тысяча сто шесть) рублей 61 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,09 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по замене участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции.

Утвердить выполнение работ по замене участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции. Сметная стоимость работ – 41 106 (сорок одна тысяча сто шесть) рублей 61 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене участка трубопроводов водоотведения в подвальном помещении 1-й секции дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,09 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 085,35	91,03%	235,65	5,25%	167,09	3,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Гамидову Е. В. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 918,06	87,3%	34,7	0,77%	101,25	2,26%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гамидов Е. В. / Гамидова Е. В. /, 22.02.2023

номер помещения собственника: кв. 1, Гамидов Е. В.

Секретарь общего собрания: Гамидов О. Ю. / Гамидов Е. В. /, 22.02.2023

номер помещения собственника: кв. _____, _____.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гамидов О. Ю. 22.02.2023

Подпись Гамидов

ФИО: Гамидов Елена Вячеславовна 22.02.2023

Подпись Гамидов Е. В.