

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, переулок Пионергорский, д. 9

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) (факт) |
|--|--|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей | 100 м2 | 96 | 3,222 | 309,31 | 230,33 | 71 243,83 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей | 100 м2 | 96 | 2,148 | 206,21 | 200,00 | 41 241,60 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 24 | 5,370 | 128,88 | 743,40 | 95 809,39 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,234 | 2,81 | 300,00 | 842,40 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 | 0,059 | 0,06 | 300,00 | 17,70 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 10,75 | 10,75 | 298,00 | 3 203,50 |
| III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,251 | 18,072 | 330,00 | 5 963,76 |
| 53-020 прим | Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 52 | 1,360 | 70,720 | 300,00 | 21 216,00 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000м2 | 1 | 0,074 | 0,074 | 330,00 | 24,29 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 25 | 0,43 | 10,75 | 89,98 | 967,29 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 120 | 0,251 | 30,120 | 500,00 | 15 060,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 0,080 | 2,400 | 2 500,00 | 6 000,00 |
| 54-022 пр | Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега | 1000 м2 | 48 | 0,251 | 12,048 | 7 903,15 | 95 217,15 |
| 54-022 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт. | 25 | 0,43 | 10,750 | 89,98 | 967,29 |
| 54-013 прим. | Уборка отмостки | 1000 м2 | 26 | 0,074 | 1,914 | 2 683,32 | 5 134,80 |
| 54-025 прим. | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 52 | 0,241 | 12,527 | 547,07 | 6 853,04 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 13,33 | 13,33 | 2 500,00 | 33 325,00 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| 42-002 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 1,163 | 2,326 | 1 100,19 | 2 559,04 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 0,044 | 0,088 | 749,49 | 65,96 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 2 | 2,500 | 5,000 | 784,80 | 3 924,00 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале | 1000 м2 | 3 | 1,118 | 3,354 | 1 599,61 | 5 365,09 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,118 | 2,236 | 1 599,61 | 3 576,73 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | 1000 м2 | 2 | 1,118 | 2,236 | 1 599,61 | 3 576,73 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 0,300 | 0,600 | 3 599,10 | 2 159,46 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,01 | 0,020 | 7 450,14 | 149,00 |
| 2-1-16 | Осмотр вентканалов | шт | 1 | 158,00 | 158,00 | 100,00 | 15 800,00 |
| V. Содержание иных элементов дома | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10 шт. | 0 | 1,20 | 0,00 | 944,13 | 0,00 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1,00 | 1,00 | 839,79 | 839,79 |

| | | | | | | | |
|--|---|---------|----|---------|----------|----------|---------------------|
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 30,00 | 30,00 | 179,96 | 5 398,80 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ э/э | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| | ХВС | | | | | | |
| 33-037 | Снятие показаний | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| | Кровля | | | | | | |
| пр. 54-041 | Очистка козырьков, кровли от снега | 100 м2 | 1 | 0,4 | 0,42 | 2 500,00 | 1 060,00 |
| VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | |
| | Отопление | | | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 10,00 | 10,00 | 257,27 | 2 572,70 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1,00 | 1,00 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 12,00 | 12,00 | 57,70 | 692,40 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 9,03 | 9,030 | 200,00 | 1 806,00 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 14,40 | 14,40 | 1 500,00 | 21 600,00 |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | |
| | Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета) | м2 | 12 | 4230,60 | 50767,20 | 5,00 | 253 836,00 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 4230,60 | 50767,20 | 3,70 | 187 838,64 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 9 873,90 |
| | Обслуживание узла учета ГВС | шт. | 11 | 1,00 | 11,00 | 3 500,00 | 38 500,00 |
| | Обслуживание теплового узла | шт. | 11 | 1,00 | 11,00 | 3 500,00 | 38 500,00 |
| ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.): | | | | | | | 1 011 768,48 |

| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
|---|---|--------|--|--|--|--|-----------|
| 1 | Обслуживание теплового узла | прибор | | | | | 4 500,00 |
| 1 | Обслуживание узла ГВС | прибор | | | | | 3 500,00 |
| 1 | Замена крана (для уборки) в подвале подъезда № 2 (№9698) | смета | | | | | 1 115,03 |
| 1 | Замена участка канализационного лежака в подвале подъездов № 5 и № 6 (№8852) | смета | | | | | 12 240,32 |
| 1 | Замена участка канализационного стояка в подвале подъезда № 1 (№8991) | смета | | | | | 3 176,49 |
| 1 | Утепление входов в подвальное помещение подъездов № 1 и № 6 (№9699) | смета | | | | | 1 551,10 |
| 1 | Установка заглушки на сбросной кран на стояке ГВС в подвале подъезда № 1 (№10406) | смета | | | | | 508,35 |
| 2 | Профилактическая прочистка общедомовой канализации с кровли по кв. 60 (№10205) | смета | | | | | 5 191,00 |
| 2 | Замена светильника в тамбуре подъезда № 2 (№10616) | смета | | | | | 1 235,25 |
| 2 | Вывоз снега (самосвал № 1) (№10565) | м/час | | | | | 26 250,00 |
| 2 | Вывоз снега (самосвал № 2) (№10565) | м/час | | | | | 26 250,00 |
| 2 | Прием и размещение снега на полигоне (№10565) | м3 | | | | | 33 000,00 |
| 2 | Вывоз снега (самосвал) (№10565/1) | м/час | | | | | 5 000,00 |
| 2 | Прием и размещение снега на полигоне (№10565/1) | м3 | | | | | 3 000,00 |
| 2 | Замена прожектора над подъездом № 2 (№10906) | смета | | | | | 2 689,00 |
| 3 | Дезинфекция подвала (№10974) | расчет | | | | | 300,00 |
| 3 | Регулировка доводчика, срез верхней кромки двери подъезда № 1 (№11065) | смета | | | | | 890,26 |
| 3 | Замена светильника на 3 этаже в подъезде № 1 (№11282) | смета | | | | | 1 622,66 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|---------------------|
| 4 | Замена отсекающего крана ГВС в кв.14 (№11727) | смета | | | | | 1 506,66 |
| 4 | Замена отсекающего крана ГВС в повале по стояку кв. 11 (№11736) | смета | | | | | 2 456,76 |
| 8 | Замена крана ГВС в подвале (№18694т) | смета | | | | | 1 801,00 |
| 8 | Проверка счетчика воды крыльчатого модернизированного ВСКМ 90-40 (1 шт.) | счет | | | | | 1 440,00 |
| 8 | Извещение о непригодности преобразователя давления СДВ-И-2,5-1,6-1,0 (1 шт.) | счет | | | | | 750,00 |
| 8 | Проверка преобразователя давления измерительного СДВ-И-2,5-1,6-1,0 (4 шт.) | счет | | | | | 5 400,00 |
| 9 | Установка кранов на гидрозатворы внутреннего водостока в подвале подъезда №1, №2 и №3 (№10890) | смета | | | | | 2 522,00 |
| 9 | Устройство участка трубопровода водостока в подвале (№10909) | смета | | | | | 11 758,00 |
| 9 | Замена участка стояка водоотведения в подвале подъезда № 1 (№12161) | смета | | | | | 6 511,00 |
| 9 | Ремонт козырька лоджии кв. 54 (№14614) | смета | | | | | 36 425,00 |
| 9 | Ремонт кровли отдельными участками (№13369) | смета | | | | | 183 066,00 |
| 10 | Замена участка стояка водоотведения в подвале подъезда № 4 (№12162) | смета | | | | | 10 234,00 |
| 10 | Замена участка трубопровода водоотведения через перекрытие в подвал с кв. 57 (№12847) | смета | | | | | 7 609,00 |
| 10 | Штукатурные работы (отверстие в потолке) в помещении дворника (№8505) | смета | | | | | 637,00 |
| 11 | Дератизация (2 этапа) | расчет | | | | | 3 220,99 |
| 12 | Покос и уборка травы на придомовой территории (№13567) | смета | | | | | 22 009,00 |
| 12 | Замена урны возле подъезда № 5 (№13986) | смета | | | | | 2 600,37 |
| 12 | Замена светильника в тамбуре подъезда № 4 (№14114) | смета | | | | | 1 310,75 |
| 12 | Замена светильников в тепловом узле (№14225) | смета | | | | | 2 045,19 |
| 12 | Замена участка трубопровода водоотведения в подвале между подъездами № 1 и № 2 (№13882) | смета | | | | | 11 127,04 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 446 449,22 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | | 1 458 217,70 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 173594,51 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1581837,89 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1571566,68 |
| | Задолженность собственников на 31.03.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 183865,72 |