

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.08.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 02.08.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 16.08.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 04.08.2021 по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, 14 этаж.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 16.08.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 16.08.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, кв. 27.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 65 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4981,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 111,825, что составляет 82,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4981,4 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 18.08.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об исключении из состава Совета дома.
5. О снятии полномочий с председателя Совета МКД.
6. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О снятии показаний с ИПУ электроэнергетики.
9. Об утверждении работ по ремонту подъезда (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи).
10. Об утверждении работ по замене бортовых камней на придомовой территории.
11. Об утверждении работ по установке защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами.
12. Об утверждении работ по восстановлению кирпичной кладки кв. 55 (без высотных работ).
13. Об утверждении работ по восстановлению линии наружного освещения дворовой территории.
14. Об утверждении работ по замене грузового лифта.
15. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
16. О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
17. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
18. Принятие решения об утверждении лиц, которое от имени всех собственников помещений в мно-

гоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

19. О разрешениях на установку системы видеонаблюдения и обслуживание.

20. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

21. Об изменении состава общего имущества МКД.

22. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

23. Об отмене п. 6.5 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений от 12 марта 2019 года.

24. Об отмене п. 9 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений от 12 марта 2019 года.

25. О согласовании размещения рекламной конструкции на земельном участке с кадастровым №11:20:0605002:34, находящемся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений МКД (далее по тексту – земельный участок), утверждении размера, порядка оплаты за пользование земельным участком, заключении договора.

26. Об утверждении источника финансирования, выполненных в 2019 году ООО УК «Март» работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

27. Об утверждении работ по ремонту дорожного покрытия придомовой территории МКД по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, д. 3.

28. Об изменении состава общего имущества МКД.

29. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

30. Об утверждении работ по обслуживанию ворот.

31. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кожину Т.Д. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кожину Т.Д., собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кожину Т.Д., собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3841.03	93.41	64.5	1.57	206.3	5.02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Кожину Т.Д. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конончук М.В., собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания

Избрать секретарем общего собрания Конончук М.В., собственника кв. № 12.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3971.63	96.59	0	0	140.2	3.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кожину Т.Д. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12; Кожина Т.Д., собственника кв. № 27; Лембак Н.А., представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12; Кожина Т.Д., собственника кв. № 27; Лембак Н.А., представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3906.33	96.54	0	0	140.2	3.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали:** Кожину Т.Д. по 4 вопросу повестки дня – Об исключении из состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома: Милушкина Н.Л., собственника кв. 42.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.

Исключить из состава Совета дома: Милушкина Н.Л., собственника кв. 42.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3776.33	91.84	0	0	335.5	8.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. **Слушали:** Кожину Т.Д. по 5 вопросу повестки дня – О снятии полномочий с председателя Совета МКД.

Предложено: На основании заявления Кожиной Т.Д., собственника кв. № 27, снять с нее полномочия председателя Совета МКД № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте с Кожиной Т.Д.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О снятии полномочий с председателя Совета МКД.

На основании заявления Кожиной Т.Д., собственника кв. № 27, снять с нее полномочия председателя Совета МКД № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте с Кожиной Т.Д.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2920.53	71.03	458.5	11.15	732.8	17.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. **Слушали:** Кожину Т.Д. по 6 вопросу повестки дня – Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
405.98	12.91	131	4.17	2606.68	82.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. **Слушали:** Кожину Т.Д. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3956.31	79.42	34.9	0.7	54.82	1.1

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. **Слушали:** Кожину Т.Д. по 8 вопросу повестки дня – О снятии показаний с ИПУ электроэнергии.

Предложено: Принять решение о ежемесячном снятии показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Утвердить расценку снятия показаний с одного прибора учета – 26,00 руб. Определить источником финансирования работ по выполнению данной услуги – статью «Непредвиденные расходы». Наделить полномочиями ООО УК «Март» на снятие, открытие личного кабинета для МКД, передачу показаний ИПУ электроэнергии ресурсоснабжающей организации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О снятии показаний с ИПУ электроэнергии.

Принять решение о ежемесячном снятии показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии. Утвердить расценку снятия показаний с одного прибора учета – 26,00 руб. Определить источником финансирования работ по выполнению данной услуги – статью «Непредвиденные расходы». Наделить полномочиями ООО УК «Март» на снятие, открытие личного кабинета для МКД, передачу показаний ИПУ электроэнергии ресурсоснабжающей организации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1211.15	30.42	1110.58	27.89	1659.9	41.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Кожину Т.Д. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту подъезда (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи).

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъезда (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи). Сметная стоимость работ – 419 523,21 (Четыреста девятнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 21 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту подъезда (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту подъезда (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи).

Утвердить проведение работ по ремонту подъезда (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи). Сметная стоимость работ – 419 523,21 (Четыреста девятнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 21 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту подъезда (4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 этажи) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,01 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3746.83	93.64	100.1	2.5	154.27	3.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Кожину Т.Д. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене бортовых камней на придомовой территории.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене бортовых камней на придомовой территории. Сметная стоимость работ – 96 912,81 (Девяносто шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей 81 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене бортовых камней на придомовой территории дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по замене бортовых камней на придомовой территории.

Утвердить выполнение работ по замене бортовых камней на придомовой территории. Сметная стоимость работ – 96 912,81 (Девяносто шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей 81 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене бортовых камней на придомовой территории дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3359.05	81.69	423.48	10.3	329.3	8.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Кожину Т.Д. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами. Сметная стоимость работ – 47 353,00 (Сорок семь тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,79 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по установке защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами.

Утвердить выполнение работ по установке защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами. Сметная стоимость работ – 47 353,00 (Сорок семь тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по установке защитного кожуха (гильзы) на силовой кабель под въездными воротами дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,79 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4111.83	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Кожину Т.Д. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по восстановлению кирпичной кладки кв. 55 (без высотных работ).

Предложено: Утвердить выполнение работ по восстановлению кирпичной кладки кв. 55 (без высотных работ). Сметная стоимость работ – 18 785,72 (Восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 72 коп. Утвердить источником финансирования работ по восстановлению кирпичной кладки кв. 55 (без высотных работ) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по восстановлению кирпичной кладки кв. 55 (без высотных работ).

Утвердить выполнение работ по восстановлению кирпичной кладки кв. 55 (без высотных работ). Сметная стоимость работ – 18 785,72 (Восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 72 коп. Утвердить источником финансирования работ по восстановлению кирпичной кладки кв. 55 (без высотных работ) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,31 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3203.58	77.91	461.2	11.22	447.05	10.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Кожину Т.Д. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по восстановлению линии наружного освещения дворовой территории.

Предложено: Утвердить выполнение работ по восстановлению линии наружного освещения дворовой территории. Сметная стоимость работ – 213 396,01 (Двести тринадцать тысяч триста девяносто шесть) рублей 01 коп. Утвердить источником финансирования работ по восстановлению линии наружного освещения дворовой территории – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении работ по восстановлению линии наружного освещения дворовой территории.

Утвердить выполнение работ по восстановлению линии наружного освещения дворовой территории. Сметная стоимость работ – 213 396,01 (Двести тринадцать тысяч триста девяносто шесть) рублей 01 коп. Утвердить источником финансирования работ по восстановлению линии наружного освещения дворовой территории – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3807.4	92.6	237.63	5.78	66.8	1.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Кожину Т.Д. по 14 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене грузового лифта.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене грузового лифта. Сметная стоимость работ – 3 031 000,00 (Три миллиона тридцать одна тысяча) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене грузового лифта – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении работ по замене грузового лифта.					
Утвердить выполнение работ по замене грузового лифта. Сметная стоимость работ – 3 031 000,00 (Три миллиона тридцать одна тысяча) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене грузового лифта – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3776.2	91.84	165.1	4.02	170.53	4.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Кожину Т.Д. по 15 вопросу повестки дня – Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.					
Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3946.63	79.23	66.1	1.33	99.1	1.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Кожину Т.Д. по 16 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.					
Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3946.63	79.23	66.1	1.33	99.1	1.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Слушали: Кожину Т.Д. по 17 вопросу повестки дня – О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.					
Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз лифта и лифтового оборудования до пункта приема на металлолом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3946.63	79.23	0	0	165.2	3.32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Кожину Т.Д. по 18 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: председатель Совета МКД (либо член Совета МКД) № 3 по набережной Газовиков в г. Ухте; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения об утверждении лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуры в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифта и лифтового оборудования, в том числе с правом подписания соответствующих актов, в следующем составе: председатель Совета МКД (либо член Совета МКД) № 3 по набережной Газовиков в г. Ухте; Верховцов Петр Петрович, представитель ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3840.33	77.09	34.9	0.7	236.6	4.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Кожину Т.Д. по 19 вопросу повестки дня – О разрешениях на установку системы видеонаблюдения и обслуживание.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 5 камер, согласно схеме и техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная мини-купольная 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR, чувствительность 0.008 лк@F1.6 сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264, 2 потока. Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп (2688*1520) при 20 к/с и 2560*1440@25к/с, объектив 2.8мм. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 5 648,70 (Пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 70 коп. с НДС в месяц или 99,10 руб. с НДС в месяц с 1 квартиры, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - денежные средства, полученные от операторов сотовой связи.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О разрешениях на установку системы видеонаблюдения и обслуживание.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 5 камер, согласно схеме и техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная мини-купольная 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR, чувствительность 0.008 лк@F1.6 сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264, 2 потока. Разре-

шение и скорость трансляции видео 4Мп (2688*1520) при 20 к/с и 2560*1440@25к/с, объектив 2.8мм. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/РoЕ Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 5 648,70 (Пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 70 коп. с НДС в месяц или 99,10 руб. с НДС в месяц с 1 квартиры, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - денежные средства, полученные от операторов сотовой связи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3621.35	72.7	300.73	6.04	189.75	3.81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Кожину Т.Д. по 20 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 53200,00 (Пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 53200,00 (Пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные в 2019-2021 годах средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3687.95	74.03	300.73	6.04	123.15	2.47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

21. Слушали: Кожину Т.Д. по 21 вопросу повестки дня – Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B).

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3752.05	75.32	236.63	4.75	123.15	2.47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Слушали: Кожину Т.Д. по 22 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4045.73	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

23. Слушали: Кожину Т.Д. по 23 вопросу повестки дня – Об отмене п. 6.5 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений от 12 марта 2019 года.

Предложено: Отменить с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором окончено данное собрание собственников, п. 6.5 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2019 года, а именно: «Размер платы по текущему ремонту общего имущества в МКД: 14 руб. за 1 кв. м.».

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об отмене п. 6.5 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений от 12 марта 2019 года.

Отменить с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором окончено данное собрание собственников, п. 6.5 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2019 года, а именно: «Размер платы по текущему ремонту общего имущества в МКД: 14 руб. за 1 кв. м.».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3871.43	94.15	34.9	0.85	205.5	5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. Слушали: Кожину Т.Д. по 24 вопросу повестки дня – Об отмене п. 9 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений от 12 марта 2019 года.

Предложено: Отменить с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором окончено данное собрание собственников, п. 9 протокола №1 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2019 года, а именно: «О согласовании размещения рекламной конструкции принадлежащей ООО «Газпром трансгаз Ухта», сроком на 5 лет, на земельном участке с кадастровым №11:20:0605002:34, находящемся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений МКД (далее по тексту – земельный участок) и, утверждении размера и порядка оплаты за пользование земельным участком».

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об отмене п. 9 протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений от 12 марта 2019 года.

Отменить с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором окончено данное собрание собственников, п. 9 протокола №1 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2019 года, а именно: «О согласовании размещения рекламной конструкции принадлежащей ООО «Газпром трансгаз Ухта», сроком на 5 лет, на земельном участке с кадастровым №11:20:0605002:34, находящемся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений МКД (далее по тексту – земельный участок) и, утверждении размера и порядка оплаты за пользование земельным участком».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1643.63	39.97	2000.7	48.66	467.5	11.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

25. Слушали: Кожину Т.Д. по 25 вопросу повестки дня – О согласовании размещения рекламной конструкции на земельном участке с кадастровым №11:20:0605002:34, находящемся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений МКД (далее по тексту – земельный участок), утверждении размера, порядка оплаты за пользование земельным участком, заключении договора.

Предложено: Согласовать размещение рекламной конструкции на земельном участке с кадастровым № 11:20:0605002:34. Утвердить размер платы за пользование земельным участком под размещение рекламной конструкции, в размере – 50 000, 00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Определить порядок оплаты за пользование земельным участком под размещение рекламной конструкции, в виде ежегодного единовременного платежа 50 000, 00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп, на счет управляющей компании. Наделить Управляющую организацию полномочиями и правами от имени собственников заключить договор на размещение рекламной конструкции.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: О согласовании размещения рекламной конструкции на земельном участке с кадастровым №11:20:0605002:34, находящемся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений МКД (далее по тексту – земельный участок), утверждении размера, порядка оплаты за пользование земельным участком, заключении договора.

Согласовать размещение рекламной конструкции на земельном участке с кадастровым № 11:20:0605002:34. Утвердить размер платы за пользование земельным участком под размещение рекламной конструкции, в размере – 50 000, 00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Определить порядок оплаты за пользование земельным участком под размещение рекламной конструкции, в виде ежегодного единовременного платежа 50 000, 00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп, на счет управляющей компании. Наделить Управляющую организацию полномочиями и правами от имени собственников заключить договор на размещение рекламной конструкции.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1722.8	34.58	2076.2	41.68	279.68	5.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

26. Слушали: Кожину Т.Д. по 26 вопросу повестки дня – Об утверждении источника финансирования, выполненных в 2019 году ООО УК «Март» работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Предложено: Утвердить источником финансирования выполненных в 2019 году ООО УК «Март» работ по ремонту (замене) лифтового оборудования на сумму 97 036 (Девяносто семь тысяч тридцать шесть) рублей 00 коп. – саккумулированные на счете ООО УК «Март» денежные средства, неиспользованные в 2019-2021 годах по статье «Непредвиденные расходы и Текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Об утверждении источника финансирования, выполненных в 2019 году ООО УК «Март» работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.

Утвердить источником финансирования выполненных в 2019 году ООО УК «Март» работ по ремонту (замене) лифтового оборудования на сумму 97 036 (Девяносто семь тысяч тридцать шесть) рублей 00 коп. – саккумулированные на счете ООО УК «Март» денежные средства, неиспользованные в 2019-2021 годах по статье «Непредвиденные расходы и Текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3874.13	94.22	32.3	0.79	205.4	5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

27. Слушали: Кожину Т.Д. по 27 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту дорожного покрытия придомовой территории МКД по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, д. 3.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту дорожного покрытия придомовой территории. Сметная стоимость работ – 72 450,00 (Семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту дорожного покрытия придомовой территории дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Об утверждении работ по ремонту дорожного покрытия придомовой территории МКД по адресу: г. Ухта, набережная Газовиков, д. 3.

Утвердить выполнение работ по ремонту дорожного покрытия придомовой территории. Сметная стоимость работ – 72 450,00 (Семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту дорожного покрытия придомовой территории дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4012.83	97.59	99	2.41	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

28. Слушали: Кожину Т.Д. по 28 вопросу повестки дня – Об изменении состава общего имущества МКД.
Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по набережной Газовиков в г. Ухте тепловой узел.

Решили (Постановили) по 28 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.					
Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по набережной Газовиков в г. Ухте тепловой узел.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1212.9	24.35	2520.08	50.59	314.75	6.32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

29. Слушали: Кожину Т.Д. по 29 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
Предложено: Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 12.03.2019 изменение: включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание теплового узла». Стоимость обслуживания в месяц составляет 8000,00 руб. Размер платы за 1 м2 в месяц – 1,60 руб.

Решили (Постановили) по 29 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.					
Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 12.03.2019 изменение: включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание теплового узла». Стоимость обслуживания в месяц составляет 8000,00 руб. Размер платы за 1 м2 в месяц – 1,60 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
916.2	22.63	2684.08	66.31	447.45	11.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

30. Слушали: Кожину Т.Д. по 30 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по обслуживанию ворот.
Предложено: Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию ворот – 3000,00 руб. в месяц. Определить источником финансирования работ по выполнению данной услуги – частичное финансирование из статьи «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 30 вопросу: Об утверждении работ по обслуживанию ворот.					
Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию ворот – 3000,00 руб. в месяц. Определить источником финансирования работ по выполнению данной услуги – частичное финансирование из статьи «Непредвиденные расходы».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3743.53	92.48	100.1	2.47	204.1	5.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

31. Слушали: Кожину Т.Д. по 31 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 31 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3948.13	98.37	0	0	65.3	1.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
7. Копии доверенности, свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кочина Татьяна Дмитриевна

номер помещения собственника: кв. 24, ЛБ 18.08.2021

Секретарь общего собрания: Колмогук Мария Викторовна

номер помещения собственника: кв. 12, ДК 18.08.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кочина Татьяна Дмитриевна

Подпись ТБ 18.08.2021

ФИО: Колмогук Мария Викторовна

Подпись МК 18.08.2021

ФИО: Александр Надежда Александровна

Подпись НА 18.08.2021