

Приложение №3
к Договору от 29.06.2017 № 17233

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 29.06.2017 № 2)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин



Наименование улицы	30 лет Октября
№ дома	19 А
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	7
Количество подъездов	3
Количество квартир	72
Общая площадь дома	6355,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	6308,00
Площадь земельного участка	1973,02

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1-7	100 м2	156	6,073	947,39	223,79	212 015,96	2,78
51-009	Мытье лестничных клеток 1-7этажей	100 м2	12	6,073	72,88	630,00	45 911,88	0,60
51-024	Влажная потирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	700,50	280,20	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	60,00	86,40	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,430	5,16	275,79	1 423,08	0,02
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,063	0,76	242,72	183,50	0,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	0,018	2,81	380,00	1 067,04	0,01
51-031	Мытье пола кабины	100 м2	156	0,018	2,81	885,66	2 486,93	0,03
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,095	2,27	1 057,12	2 397,55	0,03
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3,00	6,00	189,56	1 137,36	0,01
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,973	142,057	341,00	48 441,59	0,64
53-001	Уборка отмоксти	1000м2	24	0,086	2,065	352,00	727,03	0,01
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	350,00	551,25	0,01
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	0,75	112,50	77,00	8 662,50	0,11
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	0,30	7,20	470,00	3 384,00	0,04
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,973	236,762	447,60	105 974,85	1,39
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	1,973	59,191	2 683,32	158 827,32	2,08
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,061	2,928	7 405,71	21 683,92	0,28
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	0,75	112,50	72,34	8 138,25	0,11
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,819	7 405,71	6 065,28	0,08
54-013 прим.	Уборка отмоксти	1000 м2	12	0,087	1,039	2 683,32	2 788,51	0,04
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,394	20,488	547,07	11 208,37	0,15
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	1 500,65	12 005,20	0,16
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 000,00	10 000,00	0,13

прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	150,20	3 004,00	0,04
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	0,675	1,350	1 100,19	1 484,82	0,02
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки отделки	1000 м2	2 раза в год	0,532	1,063	749,49	797,02	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	0,064	0,129	749,49	96,32	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	3,774	3,774	784,80	2 962,07	0,04
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,675	2,024	1 599,61	3 238,25	0,04
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,675	1,350	1 599,61	2 158,83	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2 раза в год	0,675	1,350	1 599,61	2 158,83	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,03	0,06	7 450,14	447,01	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1 раз в год	216,00	216,00	300,00	64 800,00	0,85
IV. Содержание ных элементов дома								
Электроснабжение								
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	839,79	2 519,37	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28	0,04
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	3,00	36,00	51,55	1 855,80	0,02
Кровля								
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	0,25	0,75	1 994,52	1 495,89	0,02
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	0,25	3,00	2 000,00	6 000,00	0,08
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	257,27	514,54	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	203,97	203,97	272,00	55 479,84	0,73
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	2,00	2,00	57,70	115,40	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	20,394	20,394	191,12	3 897,70	0,05
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	22,40	22,40	2 400,62	53 773,89	0,71
VII. Прочие услуги								
Затраты на управление								
		м2	12	6355,10	76261,20	3,50	266 914,20	3,50
Аварийное обслуживание								
		м2	12	6355,10	76261,20	1,75	133 457,10	1,75
Обслуживание сетей ХВС и канализации								
		м2	12	6355,10	76261,20	1,00	76 261,20	1,00
Обслуживание ВДГО								
		м2	1	1,00	72,00	250,00	18 000,00	0,24
ТО лифтового оборудования								
		шт.	12	3,00	36,00	11 616,80	418 204,80	5,48
Ежегодное освидетельствование лифтов								
		шт.	1	3,00	3,00	3 500,00	10 500,00	0,14
Непредвиденные расходы								
		шт.	12	6355,10	76261,20	0,31	23 640,97	0,31
Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО								
		м2	12	1,00	12,00	16 396,08	196 752,96	2,58
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							2 023 475,73	26,50
VIII. Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества								
ХВС для содержания ОДИ								
		м3	12	14,69	176,26	42,61	7 510,27	0,10
ХВС для ГВС для содержания ОДИ								
			12	14,69	176,26	42,61	7 510,27	0,10
Тепловая энергия для ГВС для содержания ОДИ								
			12	1,08	12,95	1 503,80	19 481,45	0,26
Электроэнергия для содержания ОДИ								
		кВт/ч	12	3965,76	47589,12	4,26	202 729,65	2,66
Итого коммунальные ресурсы для ОДН:								3,11
ВСЕГО ГОДОВЫЕ ЗАТРАТЫ:							2 260 707,37	29,61