

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 60

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b><u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u></b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	96	5,951	571,30	300,00	171 388,80
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,951	71,41	780,00	55 701,36
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	410,00	1 062,72
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,86	604,00	521,86
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	450,00	2 565,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	7,274	7,27	604,00	4 393,68
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	610,00	274,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	610,00	300,12
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	412,00	49,44
<b><u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u></b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,389	28,008	650,00	18 205,20
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,352	16,891	480,00	8 107,78
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,007	0,475	650,00	308,88
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,680	16,330	610,00	9 961,06
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,151	0,904	630,00	569,65
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 010,00	2 908,80
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,704	2,704	510,00	1 379,04
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,704	2,704	630,00	1 703,52
<b><u>Зимняя уборка</u></b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,389	28,037	750,00	21 027,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,389	11,682	4 100,00	47 896,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,007	0,317	8 930,00	2 829,02
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,151	0,301	4 500,00	1 356,30
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	1,456	69,907	110,00	7 689,79
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 010,00	2 908,80
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,076	1,829	580,00	1 060,70
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,50	8,500	2 600,00	22 100,00
<b><u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u></b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,381	1,381	1 350,00	1 864,35
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	800,00	1 327,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800,00	36,88
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,798	3,798	800,00	3 038,08

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,070	4,140	1 650,00	6 831,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,070	2,070	1 650,00	3 415,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	110,00	110,000	100,00	11 000,00
<b><u>IV. Содержание инженерных сетей</u></b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	230,00	6 900,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4476,50	53718,00	2,50	134 295,00
<b>ГВС</b>							
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
<b>Отопление</b>							
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 500,00	17 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,80	2 400,00	69 120,00
<b><u>V. Содержание иных элементов дома</u></b>							
<b>Кровля</b>							
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,60	0,60	3 500,00	2 100,00
<b><u>VI. Прочие услуги</u></b>							
	Затраты на управление	м2	3	4476,50	13429,50	4,50	60 432,75
	Затраты на управление	м2	9	4476,50	40288,50	5,50	221 586,75
	Аварийное обслуживание	м2	12	4476,50	53718,00	2,00	107 436,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	14 324,80
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>1 142 561,53</b>
<b><u>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</u></b>							
2	Срека замков на электрощитах (20374)	смета					235,36
2	Замена сбросного крана на стояке СО в подвале п.4 (20481)	смета					1 293,90
2	Установка вентиля в подвале на стояке СО кв.30 (15285)	смета					1 293,90
2	Замена штуцера на ОДПУ ХВС в подвале (15073)	смета					1 620,55
3	Поверка счетчика холодной и горячей воды ДУ-32; Заводской номер 526101097	счет					1 350,00
3	Замена светодиодного светильника п.6 на площадке 4 этажа (16056)	смета					1 558,63
3	Замена отсекающего крана на ГВС кв. 54 (16589)	смета					2 408,03
3	Замена участка лежака трубопровода в/о в подвале (8910)	смета					3 429,46
4	Замена светодиодного светильника п.6 между 4 и 5 этажами (17344)	смета					1 700,00
5	Замена отсекающего крана на ГВС по стояку кв. 59 в подвале (18288)	смета					1 381,57
5	Замена отсекающего крана на стояке ГВС по кв. 59 в подвале (18340)	смета					3 681,89
5	Установка перемычки на СО в кв. 4 (18955)	смета					1 739,44
6	Ревизия освещения в подвале (20635)	1 шт.					440,00
7	Демонтаж ТВ антен на кровле, поклейка отверстий после демонтажа гидроизолом	смета					4 033,00

8	Установка замка на люке чердака 3п. (20487)	смета					643,14
8	Замена отсекающих кранов ГВС в кв.4 (19482)	смета					4 073,29
9	Покраска теплового узла, утепление теплового узла б/н	смета					1 987,92
10	Замена участка подводки ХВС, устан. отсекающего крана (21146)	смета					3 930,95
10	Установка велопарковки (21779)	смета					8 883,10
10	Ремонт урны подъезд 2 (20634)	смета					969,91
11	Замена сбросного крана на стояке СО под кв.64. (22556)	смета					1 564,61
12	Замена отсекающих кранов на стояках СО по кв 18 (22442)	смета					4 870,47
12	Замена отсекающего крана по стояку ГВС в кв.48 (22873)	смета					1 582,58
12	Установка пружины на тамбурную дверь 6-го подъезда (23068)	смета					615,96
12	Замена запорной арматуры и сбросных кранов по кв 19-35 на СО.(23209)	смета					6 875,92
12	Замена прожектора над 5 подъездом (22612)	смета					2 506,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>64 669,58</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.						<b>1 207 231,11</b>
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>387627,67</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>2006969,91</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1816737,50</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2023(включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>577860,08</b>