

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2**

г. Ухта

29.06.2017 г.

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, улица 30 лет Октября, дом 19А.

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников: «26» июня 2017 г. 18 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «29» июня 2017 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Ухта, улица 30 лет Октября, дом 19А.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Лысенко Валентина Ивановна, собственник квартиры 4.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (далее МКД) имеются 105 собственников, владеющие 6308,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.
- б) до окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования) поступили решения (бюллетени голосования) от 48 собственников, владеющих 3709,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.
- в) собственники, представившие решения (бюллетени голосования) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 58,81 % от общего числа голосов собственников в МКД.
- г) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6308,00 кв. м.
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- е) кворум есть.

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О включении в состав Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта дополнительных кандидатур.*
4. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта.*
5. *Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом №19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта с ООО УК «Март».*
6. *О наделении председателя Совета многоквартирного дома №19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.*
7. *Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.*

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Лысенко Валентину Ивановну, собственник кв. № 4.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,41%	0,643%	3,944%

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Лысенко Валентину Ивановну, собственник кв. № 4.

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Андрейчик Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,41%	0,643%	3,944%

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** *Избрать секретарем общего собрания Андрейчик Елена Вячеславовна, собственник кв. № 1.*

## **2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2.1. Лысенко Валентина Ивановна, собственник кв. № 4;

2.2. Таирова Кульбарам Урасхолоевна, собственник кв. № 3;

2.3. Канева Ольга Юрьевна, собственник нежилого помещения кадастровый номер 11:20:0602012:2126.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Лысенко Валентина Ивановна, собственник кв. № 4	95,41%	0,643 %	3,944%
2.2.	Таирова Кульбарам Урасхолоевна, собственник кв. № 3	95,41%	2,417%	2,17%
2.3.	Канева Ольга Юрьевна, собственник нежилого помещения кадастровый номер 11:20:0602012:2126	97,19%	0,643%	2,17%

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:*

2.1. Лысенко Валентина Ивановна, собственник кв. № 4;

2.4. Таирова Кульбарам Урасхолоевна, собственник кв. № 3;

2.5. Канева Ольга Юрьевна, собственник нежилого помещения кадастровый номер 11:20:0602012:2126.

## **3. О включении в состав Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта дополнительных кандидатур.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта в следующие кандидатуры:

3.1. Лысенко Валентина Ивановна, собственник кв. № 4;

3.2. Клименко Александр Владимирович, собственник кв. № 48;

3.3. Жуков Андрей Николаевич, собственник кв. № 65;

3.4. Канева Ольга Юрьевна, собственник нежилого помещения кадастровый номер 11:20:0602012:2126.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.1.	Лысенко Валентина Ивановна, собственник кв. № 4	97,19%	0,643%	2,17%
3.2.	Клименко Александр Владимирович, собственник кв. № 48	98,09%	0,643%	1,27 %
3.3.	Жуков Андрей Николаевич, собственник кв. № 65	98,46%	0,643%	0,90%
3.4.	Канева Ольга Юрьевна, собственник нежилого помещения кадастровый номер 11:20:0602012:2126	96,31%	0,643%	3,049%

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** *Включить в состав Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта в следующие кандидатуры:*

- 3.1. *Лысенко Валентина Ивановна, собственник кв. № 4;*  
 3.2. *Клименко Александр Владимирович, собственник кв. № 48;*  
 3.3. *Жуков Андрей Николаевич, собственник кв. № 65;*  
 3.4. *Канева Ольга Юрьевна, собственник нежилого помещения кадастровый номер 11:20:0602012:2126.*

**4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта Клименко Александра Владимировича, собственник кв. 48.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,31%	0,643 %	3,043 %

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** *Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта Клименко Александра Владимировича, собственник кв. 48.*

**5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта с ООО УК «Март».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1);

5.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

№ п/п	Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.1	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).	98,09%	0,643%	1,27%
5.2	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).	99,36%	0,643%	0%

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

8.1. *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).*

8.2. *Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).*

**6. О наделении Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений

управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

**Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,43%	0,643%	0 %

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** не принято.

#### 7. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,7%	0,643 %	1,774 %

Количество розданных бланков решений 105 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 58,81 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 58,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «29» июня 2017 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «29» июня 2017 г. на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 15.06.2017 г. на 2 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 10 л. в 1 экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
5. Квитанции ФГУП «Почта России» 3 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД № 19А по улице 30 лет Октября в г. Ухте от 26.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.
7. Список собственников, принявших участие в голосовании на 2 л. в 1 экз.
8. Решения собственников на 2 л. в 1 экз.
9. Доверенность № 289/2 от 01.04.2015 г. на 2 л. в 1 экз.
10. Свидетельство о заключении брака I-ЕА № 571159 на 1 л. в 1 экз.
11. Свидетельство о государственной регистрации права ИА АА 409426 от 17.08.2006 г.

#### Подписи:

Председатель собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


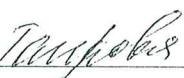
  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

#### Члены счетной комиссии:

1.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)