

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1**

г. Ухта

10.01.2019

**Адрес многоквартирного дома:** город Ухта, проспект Ленина, дом 69.

**Дата проведения общего собрания:**

- дата и время начала приема заполненных решений собственников: «18» декабря 2018 г. 19 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «08» января 2019 г. 17 час.00 мин.

**Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):** город Ухта, проспект Ленина, дом 69, кв. 25

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Рыжова Татьяна Александровна, собственник кв. 25

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме (далее МКД) имеются 122 собственника, владеющие 4306,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.
- б) до окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования) поступили решения (бюллетени голосования) от 93 собственников, владеющих 3359,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме.
- в) собственники, представившие решения (бюллетени голосования) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 78,022 % от общего числа голосов собственников в МКД.
- г) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4306,3 кв. м.
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- е) кворум есть.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об избрании нового Совета многоквартирного дома.*
4. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*
5. *О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.*
6. *О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.*
7. *О расторжении договора управления многоквартирным домом №69 по пр. Ленина в г.Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».*
8. *О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом №69 по пр. Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».*
9. *О заключении договора управления многоквартирным домом №69 по пр. Ленина в г.Ухте с ООО УК «Март»*
10. *Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом №69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».*
11. *О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
12. *Об использовании общего имущества МКД.*
13. *О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.*
14. *О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД.*
15. *О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.*
16. *Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.*

## 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

### ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания Рыжову Татьяну Александровну, собственника кв. № 25.

1.2. Избрать секретарем общего собрания Колпакову Галину Анатольевну, собственника кв. №40.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п.п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»
1.1.	Избрать председателем общего собрания Рыжову Татьяну Александровну, собственника кв. № 25	91,8%	3,1	2,1
1.2.	Избрать секретарем общего собрания Колпакову Галину Анатольевну, собственника кв. № 40	93,4	2,0	4,6

### РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Рыжову Татьяну Александровну, собственника кв. № 25.

2. Избрать секретарем общего собрания Колпакову Галину Анатольевну, собственника кв. № 40

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2.1. Рахимова Гульфия Таировна, собственник кв. № 35;

2.2. Александрович Римма Ильинична, собственник кв. № 1;

2.3. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ »	«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»
2.1.	Рахимова Гульфия Таировна, собственник кв. № 35	92,9%	0%	7,1%
2.2.	Александрович Римма Ильинична, собственник кв. №1	92,9%	0%	7,1%
2.3.	Ваши предложения	0%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

2.1. Рахимова Гульфия Таировна, собственник кв. № 35;

2.2. Александрович Римма Ильинична, собственник кв. № 1;

## 3. Об избрании нового Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Совет МКД № 69 по пр. Ленина в г. Ухте в следующем составе:

3.1 Рыжова Татьяна Александровна, собственник кв. № 25;

3.2. Рахимова Гульфия Таировна, собственник кв. № 35;

3.3. Александрович Римма Ильинична, собственник кв. № 1;

3.4. Нергадзе Амиран Викторович, собственник кв. № 41;

3.5. Шевяков Николай Сергеевич, собственник кв. № 69;

3.6. Реуцкова Анна Валерьевна, собственник кв. № 4;

3.7. Белонина Оксана Михайловна, собственник кв. № 65;

3.8. Ваши предложения

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.1.	Рыжова Татьяна Александровна, собственник кв. № 25	93,8%	1,0%	5,1%
3.2.	Рахимова Гульфия Таировна, собственник кв. № 35;	93,9%	0%	6,1%
3.3.	Александрович Римма Ильинична, собственник кв. № 1;	93,9%	0%	6,1%
3.4.	Нергадзе Амиран Викторович, собственник кв. № 41;	93,9%	0%	6,1%
3.5.	Шевяков Николай Сергеевич, собственник кв. № 69;	95,4%	0%	3,6%
3.6.	Реуцкова Анна Валерьевна, собственник кв. № 4;	93,9%	0%	6,1%
3.7.	Белонина Оксана Михайловна, собственник кв. № 65;	93,9%	0%	6,1%
3.8.	Ваши предложения Наумов Борис Валерьевич, собственник кв. № 32	11,8%		

**РЕШИЛИ:** Утвердить Совет МКД № 69 по пр. Ленина в г. Ухте в следующем составе:

- 3.1 Рыжова Татьяна Александровна, собственник кв. № 25;  
 3.2. Рахимова Гульфия Таировна, собственник кв. № 35;  
 3.3. Александрович Римма Ильинична, собственник кв. № 1;  
 3.4. Нергадзе Амиран Викторович, собственник кв. № 41;  
 3.5. Шевяков Николай Сергеевич, собственник кв. № 69;  
 3.6. Реуцкова Анна Валерьевна, собственник кв. № 4;  
 3.7. Белонина Оксана Михайловна, собственник кв. № 65;

#### **4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. № 69

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

№ п.п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.1.	Избрать председателем Совета МКД № 69 по пр. Ленина в г. Ухте Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. № 69	96,4%	1,5%	2,0%
4.2.	Ваши предложения Рыжова Татьяна Александровна, собственник кв. № 25	1,5%		

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. № 69

#### **5. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 5.1. Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или

дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

5.2. Наделить председателя совета многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

**Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

<b>№ п.п</b>	<b>Проект решения</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»</b>
5.1.	Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.	<b>75,6%</b>	<b>2,42%</b>	<b>0%</b>
5.2.	Наделить председателя совета многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников	<b>75,6%</b>	<b>2,42%</b>	<b>0%</b>

<p>любые дела с правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.</li> <li>- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.</li> </ul>			
--	--	--	--

**РЕШИЛИ:** 5.1.Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

5.2.Наделить председателя совета многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу,

ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

#### **6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>75,6%</b>	<b>2,42%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

#### **7. О расторжении договора управления многоквартирным домом №69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 09.01.2019 г. в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>96,9%</b>	<b>3,1%</b>	<b>0%</b>

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 09.01.2019 г. в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

#### **8. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9%	3,1%	0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 10 января 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9%	3,1%	0%

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 10 января 2019 г.

**10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

10.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

10.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

10.3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

10.4. Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 25,38 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Решения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10.1	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).	95,4%	0%	4,6%
10.2	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).	95,4%	0%	4,6%
10.3.	Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного	95,4%	0%	4,6%

	дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).			
10.4	Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 25,38 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды	96,9%	0%	3,1%

**РЕШИЛИ:** 10.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 69 по пр. Ленина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

10.2. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

10.3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

10.4. Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 25,38 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды

## **11. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам МКД заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,8%	3,1%	5,1%

**РЕШИЛИ:** Собственникам МКД заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

## **12. Об использовании общего имущества МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации, рекламные агентства и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования, рекламных и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;



- 2) -размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 10000,00 руб. в месяц  
 - размер платы за пользование частью общего имущества в подвальных помещениях, аренды подвальных помещений – 500,00 руб. с 1 кв. м в месяц
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	4,41%	6,42%

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 69 по пр. Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации, рекламные агентства и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования, рекламных и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) -размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 10000,00 руб. в месяц  
 - размер платы за пользование частью общего имущества в подвальных помещениях, аренды подвальных помещений – 500,00 руб. с 1 кв. м в месяц
- 3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

### 13. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 13.1.Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода. 13.2.В случае отсутствия прибора учета по отоплению либо в связи с его выходом из строя выбрать способ оплаты по отоплению – в течение отопительного периода.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п.п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13.1.	Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.	91,3%	0%	6,7%
13.2.	В случае отсутствия прибора учета по отоплению либо в связи с его выходом из строя выбрать способ оплаты по отоплению – в	92,3%	0%	5,6%

течение отопительного периода.			
--------------------------------	--	--	--

**РЕШИЛИ:** 13.1. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

13.2. В случае отсутствия прибора учета по отоплению либо в связи с его выходом из строя выбрать способ оплаты по отоплению – в течение отопительного периода.

#### 14. О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, - по приборам учета

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,8%	0%	7,2%

**РЕШИЛИ:** Производить оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, - по приборам учета

#### 15. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,1%	59,5%	14,4%

**РЕШИЛИ:** не принято

#### 16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9%	0%	3,1%

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «11» января 2019 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

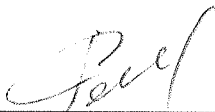
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений на 2 л. в 1 экз.

2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 07.12.2018 на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 10 л. в 1 экз.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования на 1 л в 1 экз.
5. Список собственников, принявших участие в голосовании на 2 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть) на 8 л. в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников на 284 л. в 1 экз.

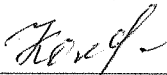
**Подписи:**

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рыжова Т.А.

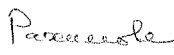
Секретарь Собранин

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Колпакова Г.А.

**Члены счетной комиссии:**

Рахимова Г.Т.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Александрович Р.И.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)