

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 26.12.2023 № 2/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
И.П. Елькин



Наименование улицы	Дружбы
№ дома	8
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	118
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5251,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	6,220	597,12	350,00	208 992,00	3,32
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,220	74,64	810,00	60 458,40	0,96
3	Влажная потирка подоконников	100 м2	24	0,043	1,03	650,00	670,80	0,01
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	510,00	293,76	0,00
5	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	510,00	153,00	0,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,664	0,66	510,00	338,64	0,01
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,088	1,06	410,00	432,96	0,01
8	Мытье окон	10 м2	1	2,05	2,05	380,00	780,14	0,01
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,670	48,240	680,00	32 803,20	0,52
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,177	0,355	5 300,00	1 880,44	0,03
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,200	3,600	2 500,00	9 000,00	0,14
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,202	1,212	680,00	824,16	0,01
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,200	28,800	680,00	19 584,00	0,31
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 200,00	6 912,00	0,11
15	Уборка скошенной травы	100 м2	2	14,171	28,342	690,00	19 555,98	0,31
16	Выкашивание газонов	100 м2	2	14,171	28,342	690,00	19 555,98	0,31
Зимняя уборка								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,177	12,773	680,00	8 685,50	0,14
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,177	5,322	4 900,00	26 077,80	0,41
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,077	1,858	9 150,00	16 997,04	0,27
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,670	16,080	810,00	13 024,80	0,21
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,177	9,225	680,00	6 272,86	0,10
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	9 150,00	3 696,60	0,06
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 200,00	6 912,00	0,11
24	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,01
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,48

III. Проведение технических осмотров								
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,740	1,740	1 400,00	2 436,00	0,04
27	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,279	0,279	900,00	251,10	0,00
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,517	2,517	900,00	2 265,21	0,04
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,087	0,087	900,00	78,57	0,00
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,193	4,193	900,00	3 773,25	0,06
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,240	2,480	1 750,00	4 340,00	0,07
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,240	1,240	1 750,00	2 170,00	0,03
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 150,00	2 060,00	0,03
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 251,70	5251,70	0,90	4 726,53	0,08
36	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	118,00	236,000	150,00	35 400,00	0,56
37	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	236,00	472,000	150,00	70 800,00	1,12
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	80,00	960,00	0,02
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	970,00	3 880,00	0,06
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	310,00	12 400,00	0,20
ХВС и водоотведение								
41	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
Отопление								
42	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,67
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	9 000,00	18 000,00	0,29
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,80	3 000,00	32 400,00	0,51
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,192	19,19	250,00	4 798,00	0,08
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	100,00	800,00	0,01
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,04
V. Прочие услуги								
48	Затраты на управление (с учетом ведения специального счета)	м2	12	5 251,70	63 020,40	6,00	378 122,40	6,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	5 251,70	63 020,40	3,70	233 175,48	3,70
50	Обслуживание ВДГО	м2	12	5 251,70	63 020,40	0,80	50 416,32	0,80
51	Непредвиденные расходы	м2	12	5 251,70	63 020,40	1,80	113 436,72	1,80
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 517 032,35	24,07
Текущий ремонт								
52	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5 251,70	63 020,40	4,93	310 690,57	4,93
								29,00
4,93								