

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 11

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	96	4,742	455,23	278,33	126 704,72
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,742	56,90	743,40	42 302,43
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,10	300,00	928,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,51	6,51	298,00	1 939,98
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,40	450,00	179,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	52	0,371	19,292	500,00	9 646,00
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,096	4,992	500,00	2 496,00
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	26	0,790	20,540	350,00	7 189,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,155	0,310	600,00	185,88
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	3,54	3,540	781,49	2 766,47
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,196	9,408	500,00	4 704,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,096	2,880	3 500,00	10 080,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,096	4,589	7 903,15	36 265,97
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,155	0,310	2 683,32	831,29
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,371	17,808	89,54	1 594,53
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,096	4,992	547,07	2 730,97
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,000	2 500,00	12 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	8,17	0,000	2 500,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	100,00	0,000	200,00	0,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 100,19	1 400,54
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	749,49	1 186,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,020	0,020	749,49	14,84
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	784,80	2 401,49
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,037	1,037	1 599,61	1 658,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	3 599,10	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	91,00	91,000	100,00	9 100,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	183,00	183,000	100,00	18 300,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
<b>Кровля</b>							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1	0,6	0,60	2 500,00	1 500,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,41	0,41	2 500,00	1 020,00
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	6,00	6,00	257,27	1 543,62
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,617	14,62	250,00	3 654,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,1	5,10	3 000,00	15 300,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	3978,20	47738,40	4,50	214 822,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3978,20	47738,40	2,00	95 476,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3978,20	47738,40	2,00	95 476,80
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	18 231,64
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>791 288,37</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена сбросных кранов на радиаторе кв. 88 (7769 от 17.08.2022)	смета					3 175,66
1	Установка деревянных ступеней на крыльце под № 5 (12692 от 10.08.2022)	смета					1 445,65
2	Ремонт информационного стенда в подъезде № 3 (14484 от 17.09.2022)	смета					1 123,02
2	Замена светильников светодиодных в 5-ом подъезде 4-го этажа (15528 от 18.10.2022)	смета					3 039,81
4	Замена лампы накаливания в тамбуре третьего подъезда (19156) 10.04.2023	по мере необх.					110,00
4	Подгонка лючков продухов в МКД между подъездами № 1 - 3 (№16176)	смета					651,63
4	Устройство перил на крыльцах 4-го и 5-го подъездов (14220 от 24.01.2023)	смета					4 948,66
4	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 73 (17921 от 17.02.2023)	смета					2 743,34
5	Устройство деревянных ступеней крыльца и пандуса входной группы 5-го подъезда (17692 от 25.01.2023)	смета					3 906,81
5	Замена отсекающих кранов на системе отопления в подвале 3-го подъезда (15824 от 02.02.2023)	смета					5 007,52
5	Замена сбросного крана на системе отопления по кв. 60 (17905 от 04.02.2023)	смета					1 423,35
5	Замена врезки и отсекающих кранов на системе отопления по стояку кв. 73 (тройника) (17907 от 04.02.2023)	смета					6 030,18
5	Установка и подключение светодиодного светильника в тамбуре подъезда № 1 (18267 от 27.02.2023)	смета					3 331,13
6	Замена участка стояка водоотведения в кв.46 (18979) 03.04.2023	смета					3 427,90
6	Покраска электрощитка на первом этаже в пятом подъезде, после возгорания (19317) 21.04.2023	смета					158,71

6	Замена фотореле прожектора автовышка(19635) 12.04.2023	смета					1 877,15
7	Демонтаж выгоревшей электропроводки и электрооборудования в электрощитке на первом этаже в пятом подъезде (19238) 13.04.2023	смета					27 511,02
7	Вывоз мусора а/м Газель (25501) 16.05.2023	смета					2 779,75
7	Очистка урн от мусора (01.01.2023-30.06.2023)	100шт.					3 456,00
7	Очистка урн от мусора (01.07.2023-31.07.2023)	100шт.					576,00
8	Замена вводного предохранителя в кв.10 (20722) 20.06.2023	смета					1 989,93
8	Замена вводного предохранителя (20804) 25.06.2023	смета					1 989,93
9	Замена сбросных кранов в подвале на СО под кв.16 (21417) 26.07.2023	смета					2 740,55
9	Замена отсекающих кранов на радиаторах в кухне и в комнате кв.16 (21381) 26.07.2023	смета					3 270,97
10	Очистка урн от мусора (01.08.2023-31.08.2023)	100шт.					576,00
10	Очистка урн от мусора (01.09.2023-30.09.2023)	100шт.					576,00
10	Очистка урн от мусора (01.10.2023-31.10.2023)	100шт.					576,00
10	Изготовление, установка и окраска поручней крылец групп 4 и 5 под (21439)	смета					5 998,08
10	Окраска входных металлических дверей и стоек козырьков 1,3,4,5,6 под. (21499) с	смета					84 103,05
10	Покраска входной двери п.2 (7552) с 17.07.2023 по 01.08.2023	смета					17 266,52
10	Замена отсекающего крана на СО в кв.16 (21878) 25.08.2023	смета					2 673,27
11	Очистка урн от мусора (01.11.2023-30.11.2023)	100шт.					576,00
11	Покраска и утепление теплового узла ( б/н от 17.03.2022)	смета					8 054,72
11	Прокладка проводов для установки электрического счетчика в кв.61 (20648)	смета					686,00
11	Ревизия ВРУ (20874) 29.06.2023	смета					1 719,00
11	Окраска кирпичной стены входной группы шестого подъезда (22266) 18.09.2023	смета					2 852,00
11	Демонтаж свисающих проводов на кровле с торца первого подъезда (22606) 29.09.2023	смета					3 449,00
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в подвале третьего подъезда (21946) 07.09.2023	смета					2 021,57
11	Профилактический ремонт силового контакта фаза В в подъезде №3 на первом этаже (22573) 29.09.2023	смета					1 772,94
11	Замена светодиодного светильника в 6 подъезде на 3 этаже (22667) 10.10.2023	смета					1 733,03
12	Очистка урн от мусора	100шт.					576,00
12	Установка таблички с нумерацией квартир над 2 подъездом (21960) 08.09.2023	смета					577,48
12	Установка стекол в этажных электрощитках (22684) 04.10.2023	смета					1464,22
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>223 965,55</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 015 253,92</b>

Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	179569,90
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1487247,72
Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1420612,86
Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	246204,76