

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 69 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 октября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 23 октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 69 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Шевяков Николай Сергеевич, собственник кв. № 69.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 10 октября 2023 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 69, возле подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 23 октября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 23 октября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 69, кв. 69., Шевяков Н.С.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 73 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 305,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2481 что составляет 57,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 305,9

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 24 октября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
7. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.
8. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Шевякова Н.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. 69.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. 69.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 275,04	91,7%	51,7	2,08%	137,4	5,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Шевякова Н.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рыжову Татьяну Александровну, собственника кв. 25.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Рыжову Татьяну Александровну, собственника кв. 25.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 481,01	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Шевякова Н.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рахимова Гульфия Таировна собственник кв.35 Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. 69.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рахимова Гульфия Таировна собственник кв.35 Шевякова Николая Сергеевича, собственника кв. 69.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 429,31	97,92%	51,7	2,08%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Шевякова Н.С. по 4 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 19008 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О заключении договора управления № 21094 с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 19008 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 980,14	79,81%	207,3	8,36%	241,97	9,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Шевякова Н.С. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31.55 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31.55 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 283,04	51,71%	824,12	33,22%	270,85	10,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Шевякова Н.С. по 6 вопросу повестки дня - О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
667,48	26,9%	1 642,1	66,19%	51,08	2,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Шевякова Н.С. по 7 вопросу повестки дня - О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.

Предложено: Прием бюллетеней голосования (решения) собственников осуществляет инициатор проведения ОСС по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 69, кв. 69.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников.

Прием бюллетеней голосования (решения) собственников осуществляет инициатор проведения ОСС по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 69, кв. 69.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 135,41	86,07%	51,7	2,08%	242,1	9,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Шевякова Н.С. по 8 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 349,31	54,39%	794,47	32,02%	337,23	13,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Шевякова Н.С. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 240,35	90,3%	156	6,29%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шевяков Н.С.

номер помещения собственника: кв. 89, Шевяков 24.10.2023

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шевяков Николай Сергеевич 24.10.2023

Подпись Шевяков

ФИО: Рахимова Эльмира Таировна

Подпись Рахимова 24.10.2023

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 69 по проспекту Ленина в г. Ухте
от 24.10.2023 № 1/2023

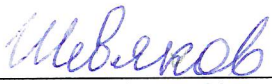
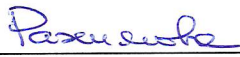
г. Ухта

24.10.2023

Мы, собственники МКД № 69 по проспекту Ленина в г. Ухте:

- 1) Шевяков Н.С. – собственник кв. № 69, инициатор собрания;
 - 2) Рахимова Г.Т. – собственник кв. № 35, член счетной комиссии;
- составили настоящий акт о том, что Рыжова Т.А., собственник кв. № 25, выбранная решением общего собрания секретарем в протоколе от 24.10.2023 № 1/2023 отказалась подписывать протокол.

Подписи:

 _____	Шевяков Н.С. _____
(подпись)	(расшифровка подписи)
 _____	Рахимова Г.Т. _____
(подпись)	(расшифровка подписи)