

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.07.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 51.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05.07.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12.07.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 51.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Пономаренко Татьяна Сергеевна, собственник кв. 49, свидетельство государственной регистрации права от 02.02.2007 № 11-11-20/007/2007-026.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 08.07.2021 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12.07.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12.07.2021 (включительно), по адресу: Ухта, проспект Ленина, д.51, кв. № 49, Пономаренко Татьяне Сергеевне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 96 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 937,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2921,53, что составляет 74.2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 937,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 21.07.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
 2. Избрание секретаря общего собрания.
 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
 4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
 5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
 6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 51 по проспекту Ленина.
 7. Об утверждении работ по ремонту крылец (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезды).
 8. О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Пономаренко Т.С. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пономаренко Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Пономаренко Татьяну Сергеевну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2848.5	97.5	0	0	73.03	2.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Пономаренко Т.С. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Улюкову Елену Викторовну, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Улюкову Елену Викторовну, собственника кв. № 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2892.87	99.02	0	0	28.67	0.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Пономаренко Т.С. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Старцева Светлана Николаевна, собственник кв. № 68; Лембак Надежда Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Старцева Светлана Николаевна, собственник кв. № 68; Лембак Надежда Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2805.17	96.02	0	0	116.37	3.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Пономаренко Т.С. по 4 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2848.67	72.35	0	0	72.87	1.85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Пономаренко Т.С. по 5 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.					
Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2826.5	96.75	14.33	0.49	80.7	2.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Пономаренко Т.С. по 6 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 51 по проспекту Ленина.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 51 по проспекту Ленина.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2461.4	62.51	73.23	1.86	386.9	9.83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

7. Слушали: Пономаренко Т.С. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту крылец (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезды).

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту крылец (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезды). Сметная стоимость работ – 262 764,00 (Двести шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крылец (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезды) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту крылец (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезды).

Утвердить выполнение работ по ремонту крылец (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезды). Сметная стоимость работ – 262 764,00 (Двести шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту крылец (1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезды) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,56 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2584.87	90.29	160.07	5.59	117.9	4.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8.1. Слушали: Пономаренко Т.С. по 8.1 вопросу повестки дня – О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли жилого дома МКД № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 8.1 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли жилого дома МКД № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2840.83	72.15	0	0	80.7	2.05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8.2. Слушали: Пономаренко Т.С. по 8.2 вопросу повестки дня – О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли жилого дома МКД № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте в размере 1 288 684,85 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 85 копеек.

Решили (Постановили) по 8.2 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли жилого дома МКД № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте в размере 1 288 684,85 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 85 копеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2753.13	69.92	0	0	124.6	3.16

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8.3. Слушали: Пономаренко Т.С. по 8.3 вопросу повестки дня – О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли жилого дома – до 30 сентября 2022 года.

Решили (Постановили) по 8.3 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли жилого дома – до 30 сентября 2022 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2731.33	69.37	0	0	80.7	2.05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8.4. Слушали: Пономаренко Т.С. по 8.4 вопросу повестки дня – О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8.4 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли жилого дома. Предложено рассмотреть вопросы о капитальном ремонте кровли жилого дома, согласно положениям Жилищного кодекса РФ относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить председателя Совета дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2688.93	68.29	28.6	0.73	160.2	4.07

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. Слушали: Пономаренко Т.С. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2723.93	94.66	117.1	4.07	36.5	1.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 51 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тюмамаренко Т. С.,

номер помещения собственника: кв. 49, ОМ 21.07.2021

Секретарь общего собрания: Улюкова Е. В.,

номер помещения собственника: кв. 40, Вилл 21.07.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Смирнова С. Н.

Подпись С. Смир 21.07.2021

ФИО: Мамбак Надежда Александровна

Подпись Мамбак 21.07.2021