

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 09.11.2021 № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"10" ноября 2021 года
М.П.

Наименование улицы	Оплеснина
№ дома	17
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2554,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этаж	100 м2	144	0,542	78,05	278,33	21 723,10	0,71
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	96	1,626	156,10	278,33	43 446,20	1,42
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	2,168	26,02	743,40	19 340,29	0,63
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,288	0,29	743,40	214,10	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	574,00	743,90	0,02
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,080	0,08	450,00	36,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	380,00	273,60	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	450,00	27,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,080	0,96	350,00	336,00	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,20	5,20	300,00	1 560,00	0,05
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,405	29,189	550,00	16 053,84	0,52
53-020 прим	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,460	22,080	550,00	12 144,00	0,40
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,055	0,109	4 927,13	538,04	0,02
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,438	1,754	650,00	1 139,84	0,04
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80	0,09
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,110	0,662	600,00	397,08	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,438	21,043	550,00	11 573,76	0,38
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,055	3,931	500,00	1 965,60	0,06
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,055	1,638	4 000,00	6 552,00	0,21
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,055	2,621	8 900,00	23 325,12	0,76
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,460	11,040	550,00	6 072,00	0,20
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,110	0,221	2 683,32	591,94	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80	0,09
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,055	2,839	580,00	1 646,74	0,05
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,01
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 500,00	12 500,00	0,41
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,260	1,260	1 240,73	1 563,32	0,05
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,996	1,996	749,49	1 495,98	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,067	0,067	749,49	50,07	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,960	0,960	749,49	719,81	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	784,80	2 040,48	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,461	0,922	1 599,61	1 474,84	0,05

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,020	0,020	1 599,61	31,99	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 000,00	800,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	62	62,00	100,00	6 200,00	0,20
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	124	124,00	100,00	12 400,00	0,40
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	839,79	839,79	0,03
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 000,00	36 000,00	1,17
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,08
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,26
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	10,131	10,131	250,00	2 532,75	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	8,000	8,000	2 400,00	19 200,00	0,63
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 554,90	30 658,80	2,50	76 647,00	2,50
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2554,90	30658,80	4,50	137 964,60	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	2554,90	30658,80	2,60	79 712,88	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2554,90	30658,80	0,80	24 527,04	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	2554,90	30658,80	1,28	39 243,26	1,28
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							643 713,46	21,00